

仁化县丹霞山人工林赎买流转第三次预付款

单位：万元

序号	林权所有者	账户名	帐户名称	银行帐号	金额	备注
1	彭建峰	彭建峰	韶关市区农村信用社小阳山支行	6217281812900431042	8	
2	彭伟锋	彭伟锋	仁化县农村信用合作联社董塘分社	6210188800057057925	12	
3	何济清	何济清	仁化县农村信用合作联社周田分社	80010000282501217	22	
4	朱云	朱云	仁化县农村信用联社桥北分社	80010000295602528	22	
5	陈书量	陈书量	仁化县农村信用社董塘分社	6210181218803441540	12	
6	赖云发	赖有明	仁化县农村信用合作联社董塘分社	6210188800057054492	14	赖云发与赖有明是父子关系
7	张贻传	张贻传	仁化县农村信用社董塘分社	6210181218801602028	10	
8	廖智文	廖智文	农村信用社湛江市赤坎支行	6210181528800131328	16	
9	姚钦营	姚仕斌	仁化县农村信用合作联社	6215188701022073527	3	姚钦营与姚仕斌是父子关系
10	谢俊文	谢俊文	广东省湛江市麻章农村信用社	6217281032900113512	22	
11	周新古	周新古	仁化县农村信用社董塘分社	6210181218803435625	6	
12	朱乃金	朱乃金	仁化县农村信用合作联社丹霞信用社	80010000292823482	12	
13	赵阳红	赵阳红	仁化县农村信用合作联社营业部	6210181218800241281	6	
14	张云明	张云明	始兴县农村信用社罗坝分社	6217281832900028168	22	
合计					187	

制表：刘玉梅

复核：梁草运

仁化县人民政府办公室文件呈批表

紧急程度:

仁府办处 2018-149 号

来文单位	县林业局	收文日期	2018. 1. 23	密级	
文件标题	丹霞山人工林赎买流转预付款（第三次）申请支付实施方案				
<p>拟办意见:</p> <p style="font-size: 1.2em; margin-left: 40px;">罗祥、初清同志阅。</p> <p style="font-size: 1.5em; margin-left: 40px;">批同罗祥、初清</p> <p style="font-size: 1.5em; margin-left: 40px;">同志阅示、(在罗祥借批中列)</p> <p style="font-size: 1.5em; margin-left: 40px;">罗祥</p> <p style="margin-left: 40px;">2/5</p> <p style="margin-left: 150px;">(3) 罗祥阅示</p> <p style="margin-left: 250px;">(初清)</p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">政府办: 罗祥 2018. 1. 23</p>					

请于 月 日前提交书面意见报县政府办秘书股。传真: 6353558, 电邮: rhxzf@163.com。

仁化县林业局发文稿纸

拟稿单位	流转办	<p style="font-size: 1.2em;">同意发文</p> <p style="font-size: 1.2em;">叶理明</p> <p style="font-size: 1.2em;">2018年3月16日</p>
拟稿人	李光明	
拟稿时间	2018年1月16日	
秘密等级		
发行范围及份数		
核稿单位		分管领导意见
核稿人	叶理明	<p style="font-size: 1.2em;">拟同意李光明的</p> <p style="font-size: 1.2em;">意见。</p> <p style="font-size: 1.2em;">叶理明</p> <p style="font-size: 1.2em;">2018年3月16日</p>
文件编号		
发文时间	年 月 日	
<p style="font-size: 1.2em;">丹霞山人工松杉桉林赎买流转预付款(第三次)支付方案、协议</p>		
(正文附后)		

丹霞山人工林赎买流转预付款 (第三次) 申请支付实施方案

根据韶关市人民政府办公室《关于印发丹霞山人工林赎买流转工作方案的通知》韶府办〔2016〕59号精神，为缓解仁化县内丹霞山人工林林权所有者经济压力，结合我县实际，经仁化县丹霞山人工林赎买流转领导小组讨论通过，制定丹霞山人工林赎买流转预付款实施方案：

一、申请条件

经仁化县丹霞山人工林赎买流转办公室审核通过、已受理材料的宗地，由个人经营的松、杉、桉人工林。

二、申请办理预付款的程序

(一) 林权所有者提出申请。

(二) 由县流转办通过宗地调查报告核算人工林面积，将非人工林部分减除。

(三) 由县丹霞山人工林赎买流转领导小组讨论决定预付款金额。

(四) 签订丹霞山人工林赎买流转预付款支付协议。

(五) 县财政局支付预付款(林权所有者需提供本人身份证复印件、出具本人在户籍所在地农村信用社开设的存折帐号、本人手书的预付款收条)。

三、预付款标准

以调查机构调查的人工林面积为依据，制定预付款标准如下：

丹霞山人工林赎买流转预付款标准

单位：亩、万元

序号	档次	初测人工林面积	预付款	备注
1	一	50 以下	1	
2	二	50—100(含 50)	2	
3	三	100—200 (含 100)	4	
4	四	200—300 (含 200)	6	
5	五	300—400 (含 300)	8	
6	六	400—500 (含 400)	10	
7	七	500—600 (含 500)	12	
8	八	600—700 (含 600)	14	
9	九	700—800 (含 700)	15	
10	十	800-900 (含 800)	16	
11	十一	900-1000(含 900)	17	
12	十二	1000 以上 (含 1000)	20	

备注：2018 年春节，在此基础上每家林农均增加预付款贰万元，林农用于防火林带修建。

仁化县丹霞山人工林赎买流转领导小组

2018年1月16日



丹霞山人工林赎买流转第三次预付款申请人登记表

单位：亩、万元

序号	申请人	面积	金 额			备注
			标准	防火带修建	小计	
1	姚钦营	34.2	1	2	3	
2	彭伟锋	401.7	10	2	12	
3	何济清	2473.73	20	2	22	
4	朱云	1582.35	20	2	22	
5	陈书量	405.75	10	2	12	
6	赖云发	585.2	12	2	14	
7	张贻传	323.1	8	2	10	
8	彭建峰	250	6	2	8	
9	廖智文	679.65	14	2	16	
10	朱乃金	448.1	10	2	12	
11	谢俊文	2934.75	20	2	22	
12	周新古	194	4	2	6	
13	赵阳红	137.2	4	2	6	
14	张云明	16317	20	2	22	
合计		26766.73	159	28	187	

2018年1月18日

仁化县丹霞山人工林赎买流转第四次预付款明细表

单位：万元

序号	林权所有者	账户名	帐户名称	银行帐号	金额	备注
1	彭建峰	彭建峰	韶关市区农村信用社小阳山支行	6217281812900431042	4	
2	彭伟锋	彭伟锋	仁化县农村信用合作联社董塘分社	6210188800057057925	6	
3	何济清	何济清	仁化县农村信用合作联社周田分社	80010000282501217	11	
4	朱云	朱云	仁化县农村信用联社桥北分社	80010000295602528	11	
5	陈书量	陈书量	仁化县农村信用社董塘分社	6210181218803441540	6	
6	赖云发	赖有明	仁化县农村信用合作联社董塘分社	6210188800057054492	7	赖云发与赖有明是父子关系
7	张貽传	张貽传	仁化县农村信用社董塘分社	6210181218801602028	5	
8	廖智文	廖智文	农村信用社湛江市赤坎支行	6210181528800131328	8	
9	朱科星	陈冠英	仁化县农村信用合作联社丹霞分社	6217281852000356764	4	朱科星与陈冠英是夫妻关系
10	谢俊文	谢俊文	广东省湛江市麻章农村信用社	6217281032900113512	11	
11	周新古	周新古	仁化县农村信用社董塘分社	6210181218803435625	3	
12	朱乃金	朱乃金	仁化县农村信用合作联社丹霞信用社	80010000292823482	6	
13	赵阳红	赵阳红	仁化县农村信用合作联社营业部	6210181218800241281	3	
14	张云明	张云明	始兴县农村信用社罗坝分社	6217281832900028168	11	
合计					96	

制表单位：仁化县林业局

2018年11月26日

2-1

文件呈批表

紧急程度： 普通

办文编号： 仁府办处
2018-1570号

来文单位	仁化县林业局	收文日期	2018-08-20 09:47	原文号	
		收齐意见日期			
标 题	关于丹霞山人工林赎买流转预付款（第四次）申请支付的请示				
拟办意见	<p>转财政局提出意见。</p> <p style="text-align: center;">县政府办领导 陈伟平 2018-08-20 14:56</p> <p>申请支付丹霞山人工林赎买流转预付款（第四次）96万元，呈小明、永祥、钰清同志阅示。（2018.8.24）</p> <p style="text-align: center;">陈伟平（县政府办领导） 2018-08-20 14:56</p>				
领导审核					
领导批示	<p>拟同意，呈小明、永祥同志阅示。</p> <p style="text-align: center;">梁钰清（县政府领导） 2018-08-27 14:47</p> <p>为有效缓解我县维稳压力，拟同意从市局下拨的专项资金中安排96万元，呈小明同志阅示。</p> <p style="text-align: center;">邹永祥（县政府领导资金审批） 2018-09-13 15:06</p> <p>同意永祥同志意见。</p> <p style="text-align: center;">周小明（县政府领导） 2018-09-14 09:13</p>				
承办意见					
征求意见情况	协办单位	反馈意见正文		反馈意见附件	
	仁化县财政局	关于对关于丹霞山人工林赎买流转预付款（第四次）申请支付的请示的意见.doc			
抄送意见					

仁化县丹霞山人工林赎买流转办公室

关于丹霞山人工林赎买流转预付款 (第四次) 申请支付的请示

仁化县人民政府:

根据韶关市人民政府办公室《关于印发丹霞山人工林赎买流转工作方案的通知》韶府办〔2016〕59号精神,结合韶关市人民政府《关于印发丹霞山景区内人工林赎买流转资金安排实施方案的通知》韶府办〔2018〕50号工作要求,我县丹霞山人工林赎买流转工作已进入实质性阶段。考虑到在落实赎买流转签订合同工作的操作过程中手续较为繁琐,需要较长时间,林农赎买资金暂时难以到位。为缓解我县维稳工作压力,解决眼前林农家庭生活及子女开学报名费等困难。现请示县政府批准对14户林农申请人工林流转预付款合计人民币玖拾陆万元(¥:960000元),预付资金由原市财政局下拨我县财政伍佰万中支付。

妥否,请批示。

附: 1、丹霞山人工林赎买流转预付款(第四次)申请支付实施方案。

2、丹霞山人工松杉桉林赎买流转预付款(第四次)支付协议。

此页无正文

仁化县丹霞山人工林赎买流转办公室

2018年8月16日

丹霞山人工林赎买流转预付款 (第四次) 申请支付实施方案

根据韶关市人民政府办公室《关于印发丹霞山人工林赎买流转工作方案的通知》韶府办〔2016〕59号精神，结合韶关市人民政府《关于印发丹霞山景区内人工林赎买流转资金安排实施方案的通知》韶府办〔2018〕50号工作要求，考虑到在落实赎买流转签订合同工作的操作手续较为繁琐，需要较长时间，林农赎买资金暂时难以到位。为缓解仁化县内丹霞山人工林林权所有者经济压力，解决眼前林农家庭生活及子女开学报名费等困难。结合我县实际，经仁化县丹霞山人工林赎买流转领导小组讨论通过，制定丹霞山人工林赎买流转预付款（第四次）实施方案：

一、申请条件

个人经营的、已经完成调查评估的，经公示无异议的松、杉、桉人工林。

二、申请办理预付款的程序

（一）林权所有者提出申请。

（二）林权所有者签订承诺调查人工林面积作为流转面积，资产评估价值作为赎买价格的承诺书。

（三）县流转办通过宗地调查报告核算人工林面积；县丹霞山人工林赎买流转领导小组根据人工林面积讨论决定

预付款金额。

(四) 签订丹霞山人工林赎买流转预付款支付协议。

(五) 县财政局支付预付款(林权所有者需提供本人身份证复印件、出具本人在户籍所在地农村信用社开设的存折帐号、本人手书的预付款收条)。

三、预付款标准

以调查人工林面积为依据,制定预付款标准如下:

丹霞山人工林赎买流转预付款(第四次)明细表

单位:万元

序号	林权所有者	预付款	备注
1	彭伟锋	6	
2	何济清	11	
3	朱云	11	
4	陈书量	6	
5	赖云发	7	
6	张贻传	5	
7	彭建峰	4	
8	廖智文	8	
9	张云明	11	
10	赵阳红	3	
11	周新古	3	
12	朱科星	4	
13	谢俊文	11	
14	朱乃金	6	
合计		96	

备注:第四次预付款金额为第三次预付款的50%。

5.2

韶关市人民政府办公室文件

韶府办〔2016〕59号

韶关市人民政府办公室关于印发丹霞山 人工林赎买流转工作方案的通知

浈江区、仁化县人民政府，市财政局、林业局，丹霞山管委会：

《丹霞山人工林赎买流转工作方案》已经市人民政府同意，
现印发给你们，请认真组织实施。



韶关市人民政府办公室

2016年8月29日

丹霞山人工林赎买流转工作方案

为贯彻实施好《丹霞山森林景观提升工程总体规划方案》，确保丹霞山人工松、杉、桉林木有序赎买流转，制定本方案。

一、实施主体

丹霞山人工林赎买流转工作是指市政府以购买方式获得丹霞山风景名胜区范围内松、杉、桉人工林的林地使用权、林木所有权、使用权。

丹霞山管委会为丹霞山人工林赎买流转工作责任主体；仁化县和浚江区政府为实施主体，负责接受赎买流转林木的申请、监督资产清查与评估、合同签订、林权变更、资金支付等各项赎买流转活动和后续管护工作。

赎买流转所需资金经仁化县和浚江区政府提出，由丹霞山管委会汇总后每年向市政府专题列入预算请拨。

二、林木赎买流转范围

按照《丹霞山风景名胜区总体规划（2011—2025）》和《丹霞山国家级自然保护区总体规划》确定的56万亩（373平方公里）规划范围内起源为人工的松、杉、桉林木，即是核心区、缓冲区和外围景观控制带内选择赎买流转的人工林。

三、林木赎买流转原则

- （一）自愿原则。林木的赎买应遵循自愿、有偿原则；
- （二）公开原则。林木赎买要做到公开、公正、公平和诚实守信的原则；

(三)“五优先”原则。实行申请优先,即要求赎买流转递交申请书时间较早的林分优先赎买,以切实保障林农积极性;树种优先,即优势树种为桉树的优先赎买;价格优先,即在集合竞价过程中,报价较低的优先赎买;林龄优先,即按过成近熟林、中龄、幼林的顺序赎买;个人优先,即本着先个人后集体的顺序赎买。

四、申请赎买流转条件

有意流转林权的所有者,可向实施主体提出书面申请,并提交有关林权证、所有者或持证人身份证明文件和相关的协议或合同。申请的具体条件为:

(一)起源为人工的松、杉、桉林木。

(二)林权无争议。

(三)同意通过丙级以上森林资源资产评估机构,提供评估出来的林地使用权、林木所有权、林木使用权的赎买流转参考价格进行赎买流转工作。

(四)申请时间为本方案实施之日起,为期三年,逾期不再受理。

实施主体应对林权所有者的书面申请,主要依据《丹霞山景区人工林调查摸底情况报告》进行审核,并做出审核意见,书面通知林权所有者。

五、林木资产评估与审查

(一)通过审核符合转让山场条件的地块,由林权所有者自行聘请丙级以上森林资源资产评估机构对林木林地进行资产清

查和评估，以当期净收益价作为评估价。

(二) 林木资产评估方法。依据《伐区调查作业设计规程》、《资产评估操作规范意见(试行)》、《森林资源资产评估技术规范(试行)》等有关国家标准技术规定或规程，根据林木龄组采取不同评估方法。未成林造林地、幼龄林采用重置成本法；中龄林、近熟林采用收获现值法；成熟林、过熟林采用市场倒算法。以资产评估基准日的本地木材销售指导价以及生产工资、运费、检验费、设计费等为评估标准，计算赎买流转林木资产价值。

(三) 资产评估报告。资产清查、资产价值评估完成后，应出具相应的资产评估报告。资产评估报告须经2名以上森林资源资产评估人员共同签字方能有效。签字的森林资源评估人员和机构应对出具森林资源资产评估报告承担相应的责任。

(四) 评估成果审查。实施主体对须赎买流转林地逐块审查。主要审核其采用的评估方法、技术指标或参数是否得当、合理、准确。并可委托资质较高(或相同)的森林资产评估机构对赎买山场随机抽验，两次结果在允许误差范围内，以第一次调查结果为准；两次结果大于允许误差范围，以第二次调查结果为准。对抽验不合格的，分析原因，质量较差的给予评估单位和个人适当处罚，严重的建议撤消其资质。实施主体审批同意的评估成果视为合格。

(五) 评估成果公示。对合格的评估成果在林木所在村和镇进行公示，公示期不少于7天，接受社会公众监督。

(六) 购买价格确定。以评估报告的评估价做为林木赎买流

转交易的最高限价。实施主体可采取集合竞价方式，对相对于评估价的报价较低的进行优先赎买。

六、经费来源

(一) 丹霞山人工林赎买流转所需经费因未纳入 2016 年部门预算编制。2016 年开展赎买流转所需资金，经市政府审定后，由实施主体向银行贷款解决。并纳入 2017 年度预算后归还。

(二) 2017 年及以后年度丹霞山人工林赎买流转所需经费，纳入市本级年度预算，经仁化县和浚江区政府制定本年度资金使用计划，由丹霞山管委会汇总后报市政府审定后下达，并确保赎买流转进度和资金支出进度。

七、合同签订与资金支付

(一) 签订《林权赎买流转合同》。以实施主体拟定的《林权赎买流转合同》为签约文本，合同双方（实施主体与林木所有者）权利和义务以合同书的规定为准。为阐明各方的权利和义务，经协商可增加新的条款，但不得与赎买流转文件的实质性内容相背离。双方协商一致后，林木所有者即可与实施主体签订合同，并提交身份证复印件和银行帐号。原林木所有者与林地所有者签订合同终止。

(二) 林权变更。合同签订之后，合同双方到属地所在县（区）不动产管理部门办理林权变更手续，出售方应主动提供所需资料，配合完成变更事宜。

(三) 资金支付。完成山场权属变更后，按合同约定付款。

(四) 林木拔交。合同签订后，实施主体应与林木所有者及

时做好林木管护拨交工作，确保赎买流转与管护的衔接。

(五) 签订《林地承包流转合同》。在原租期到期后，以实施主体拟定的《林地赎买流转合同》为签约文本，合同双方(实施主体与林地所有者)权利和义务以合同书的规定为准。双方协商一致后，林地所有者即可与实施主体签订合同。如赎买流转林地为自留山的，则由实施主体与自留山主签订《林地承包流转合同》，租金归自留山主所有，并可以继承。

八、违约处理

(一) 在林木赎买流转活动中违反规定弄虚作假、以权谋私，暗中收回扣和收受贿赂的人员，应视情节轻重给予处分，构成犯罪的移交司法机关追究刑事责任。

(二) 在林木赎买流转活动中违约、终止合同签订、不予协助办理林权变更等事项的出让方，将其列入不守信名单，不得参与以后的林木赎买流转活动。

公开方式：不公开

抄送：市委办公室，市人大常委会办公室，市政协办公室，市纪委办公室，市法院，市检察院。

韶关市人民政府办公室

2016年8月29日印发

丹霞山人工林赎买流转预付款明细表

单位：万元

序号	林权所有者	第一次金额	第二次金额	第三次金额	第四次金额	小计
1	姚钦营	1	0.5	3	0	4.5
2	彭伟锋	12	6	12	6	36
3	何济清	20	10	22	11	63
4	朱云	20	10	22	11	63
5	刘志祥	10	5	0	0	15
6	陈书量	10	5	12	6	33
7	赖云发	10	5	14	7	36
8	刘建平	16	0	0	0	16
9	张贻传	8	4	10	5	27
10	彭建峰	6	3	8	4	21
11	谢俊文	0	0	22	11	33
12	廖智文	12	6	16	8	42
13	张云明	0	0	22	11	33
14	赵阳红	0	0	6	3	9
15	周新古	0	0	6	3	9
16	朱乃金	0	0	12	6	18
17	朱科星	0	0	0	4	4
合计		125	54.5	187	96	462.5

仁化县人民政府办公室文件

仁府办〔2016〕76号

仁化县人民政府办公室关于成立丹霞山 (仁化县境内)人工林赎买流转 工作领导小组的通知

有关镇人民政府，县各有关单位：

根据韶关市人民政府办公室《关于印发丹霞山人工林赎买流转工作方案的通知》(韶府办〔2016〕59号)精神，为做好丹霞山(仁化县境内)人工林有序赎买流转工作，结合我县实际，经县政府研究，决定成立丹霞山(仁化县境内)人工林赎买流转工作领导小组，其组成人员如下：

组 长：梁钰清(县委副书记)

副组长：付敬城(丹霞山管委会副调研员)

成 员：邓志立(县政府办)

廖永香(县林业局)

邓又进(县财政局)

王剑斌(丹霞街道办)

刘志坚（董塘镇）

邓永林（黄坑镇）

曾凡军（周田镇）

郭兰招（大桥镇）

领导小组下设办公室，办公地点设在县林业局，由县林业局副局长邓志华同志兼任办公室主任，负责处理日常事务工作。各相关镇也应及时成立相应的领导机构。



公开方式：依申请公开

抄送：丹霞山管委会，县委办，县人大办，县政协办，县纪委办。

仁化县人民政府办公室

2016年11月2日印发

韶关市人民政府办公室文件

韶府办〔2018〕50号

韶关市人民政府办公室关于印发丹霞山 景区内人工林赎买流转资金安排 实施方案的通知

浈江区、仁化县人民政府，市政府有关部门、有关直属机构：

《丹霞山景区内人工林赎买流转资金安排实施方案》已经市人民政府同意，现印发给你们，请认真按照执行。执行过程中遇到的问题，请径向市林业局反映。

The seal is circular with a five-pointed star in the center. The outer ring contains the text '韶 关 市 人 民 政 府 办 公 室' (Shaoguan Municipal Government Office) and the inner ring contains '韶 关 市 人 民 政 府 办 公 室' (Shaoguan Municipal Government Office).
韶关市人民政府办公室
2018年7月31日

丹霞山景区内人工林赎买流转资金 安排实施方案

根据《韶关市人民政府办公室关于印发丹霞山森林景观提升工程总体规划方案的通知》（韶府办〔2016〕3号）、《韶关市人民政府办公室关于印发丹霞山人工林赎买流转工作方案的通知》（韶府办〔2016〕59号）等文件精神，为稳妥推进丹霞山景区内人工林赎买流转工作，特制定本实施方案。

一、丹霞山景区内松、杉、桉人工林调查摸底情况

根据国务院批准实施的《丹霞山风景名胜区总体规划（2011—2025）》，丹霞山规划控制范围总面积 373 平方公里，其中规划总面积 292 平方公里，外围景观环境保护带规划控制面积 81 平方公里。主要涉及仁化县丹霞街道办、周田镇、黄坑镇、大桥镇、董塘镇，浚江区犁市镇、十里亭镇，市属国有仁化林场、曲江林场，仁化县属霞山林场。经仁化县林业调查规划与资源资产评估中心和浚江区犁市林业站于 2015 年 12 月通过查验林权证、承包协议和初步现场核查等方式摸底调查，统计出丹霞山规划控制范围共有林地面积约 44 万亩，其中人工林总面积为 13.9 万亩，占 31.6%。人工林中松、杉、桉树总面积 13.27 万亩（以下简称松杉桉总面积），其他树种面积 0.63 万亩。其中松、杉、桉树具体分布情况如下：

（一）景区 292 平方公里范围内人工林面积为 9 万亩，占松杉桉总面积的 69%；外围景观控制带人工林面积为 4.27 万亩，

占松杉桉总面积的 31%。

(二) 桉树面积 2.5 万亩，占松杉桉总面积的 18%；松、杉树面积 10.77 万亩，占松杉桉总面积的 82%。

(三) 仁化县涉及面积为 10.47 万亩，占松杉桉总面积的 80%；浈江区涉及面积为 2.8 万亩，占松杉桉总面积的 20%。

(四) 国有林场共有 3 个单位，分别是市属仁化林场、市属曲江林场、仁化县属霞山林场，面积为 3.9 万亩，占松杉桉总面积的 30%。其中市属仁化林场面积为 3 万亩，市属曲江林场为 0.8 万亩，仁化县属霞山林场为 0.1 万亩。

二、丹霞山景区内人工林赎买流转资金估算

(一) 人工林林地使用权、林木所有权、林木使用权赎买流转资金。

1. 已完成调查评估的林地。2017 年，仁化县和浈江区已完成森林资源调查评估的林地摸底调查中统计面积为 5.64 万亩，占松杉桉总面积的 42%。核实人工林面积 3.55 万亩，评估价值合计为 15201 万元。其中经仁化县政府公示无异议的第一期松杉木面积 6596 亩、评估价值 3269 万元，经浈江区政府公示无异议的第一批面积 5702 亩、评估价值 3169 万元（详见附件 1）。

2. 未开展调查评估的林地。在松杉桉总面积中，除去已调查的 5.64 万亩，剩余 7.63 万亩，经按树种、林龄分类，亩赎买流转单价通过咨询评估机构和参照已完成调查评估的林地价值，评估值估算为 40566.9 万元（详见附件 2）。在未调查林地总面积 7.63 万亩中，3 个市县属国有林场面积为 3.9 万亩，林场收

益均是和林地所有权的村小组造林合作分成方式，其中市属仁化林场、仁化县属霞山林场与村集体 7:3 分成，市属曲江林场与村集体 9:1 分成。经估算，3 个国有林场 3.9 万亩林地评估值为 20935 万元，其中村集体分成款为 5546.9 万元，国有林场为 15388.2 万元（详见附件 3）。

（二）人工林林地使用权、林木所有权、林木使用权赎买流转后租金。

人工林林地使用权、林木所有权、林木使用权赎买流转后，由丹霞山管委会与林地所有者签订《林地承包流转合同》，林地租期 50 年，租金为该地块的生态公益林补偿资金加 20 元。生态公益林补偿资金由省财政拨付，所加 20 元租金由市财政支付。已完成调查评估的林地按实际面积计、未完成的按摸底调查面积计，3 年内完成赎买流转，50 年共需 11092.3 万元。

（三）森林资源调查评估费用。

仁化县政府已垫付 2017 年摸底调查评估费 86 万元，浚江区政府已垫付 2017 年摸底调查评估费 31 万元。由此估算完成 13.27 万亩人工林所需调查评估费总计 346 万元。

综上所述，丹霞山景区内人工林赎买流转资金包含林权赎买流转资金、林地租金和森林资源调查评估费用，总计估算为 67206.5 万元（详见附件 4）。

三、人工林赎买流转资金拨付时间安排

《韶关市人民政府办公室关于印发丹霞山人工林赎买流转工作方案的通知》（韶府办〔2016〕59 号）明确了申请赎买流转

时间为3年，2017年仁化县、浈江区已完成森林资源调查评估的林地摸底调查中统计面积为5.64万亩，剩余未调查评估的7.63万亩面积于2年内完成。综合考虑市财政资金承受能力和信访维稳因素，在对属于国有林场林权赎买流转资金进行财政统筹的情况下，对丹霞山景区内人工林赎买流转资金51818.2万元，拨付时间安排如下：

（一）对于丹霞山景区内人工林赎买流转所需资金，按照调查评估时间先后顺序和财政拨付程序进行赎买流转；按照4:3:3的比例，用3年时间分期支付人工林林地使用权、林木所有权、林木使用权赎买流转资金；林地租金和森林资源调查评估费用按当年实际工作量支付。

（二）对于公示无异议的仁化县第一期面积0.66万亩、评估价值3269万元和浈江区第一批面积0.57万亩、评估价值3169万元，合计1.23万亩、6438万元，在2018年8月底前支付40%（含前期预借款），2018年12月底前支付30%，2019年12月底前付清剩余的30%。1.23万亩林地2018年度租金25万元和森林资源调查评估费117万元在2018年8月底前支付。

（三）其他剩余面积，即2017年已完成调查评估总面积3.55万亩，除去首先支付的1.23万亩，剩余2.32万亩，加上2018和2019年预计各调查完成的3.82万亩，分3年时间拨付。

由此估算，2018年6月支付资金为2717万元、2018年末支付资金为5483.5万元、2019年末支付资金为9859.5万元、2020年末支付资金为11782.3万元、2021年支付资金为7780.1万元、

2022年支付资金为为4003.3万元、2023—2067年每年支付租金226.5万元。2018—2022年，所需资金估算为41625.6万元（详见附件5）。

四、人工林赎买流转资金拨付程序

（一）工作流程。

丹霞山管委会作为责任主体，仁化县、浈江区政府作为实施主体，要认真做好受理林农申请并开展审核、资源调查、资产评估、公示、林权变更等各项赎买流转和后续管护工作，建立“谁核定、谁发放、谁负责”的责任制度，完善各环节的手续资料，强化对工作人员的教育培训，确保赎买流转资金发放合法、合规、合理。

1. 评估成果审查。实施主体对须赎买流转林地逐块审查。主要审核其面积、采用的评估方法和技术指标是否得当、合理、准确。实施主体审批同意的评估成果视为合格。

2. 评估成果公示。对合格的评估成果在林木所在镇、村进行公示，公示期不少于7天，接受社会公众监督。

3. 签订《林地赎买流转合同》。以实施主体拟定的《林地赎买流转合同》为签约文本，合同双方（丹霞山管委会与林木所有者）权利和义务以合同书的规定为准，双方协商一致后，林木所有者即可与丹霞山管委会签订合同，原林木所有者与林地所有者签订的合同中止。

4. 签订《林地承包流转合同》。原林木所有者与林地所有者承包合同终止后，由丹霞山管委会与林地所有者签订《林地承包

流转合同》，林地租期 50 年，每亩每年租金为该地块的生态公益林补偿资金基础上加 20 元，且该地块将来的碳汇交易收益全部归林地所有者所有。原林木所有者应积极协助丹霞山管委会与林地所有权者签订《林地承包流转合同》，各村委会应给予支持。如林地为自留山或责任山的，则由丹霞山管委会与自留山或责任山主签订《林地承包流转合同》，租金和碳汇交易收益归自留山或责任山主所有，且可以继承。针对上述两个合同，为确保实施主体无缝衔接，也可根据实际情况，由林木所有者、林地所有者和丹霞山管委会签订三方合同。

5. 林权变更。上述合同签订之后，属地所在县（区）不动产登记机构负责办理林权证变更手续，原林木所有者应主动提供所需资料，配合完成变更事宜。

6. 资金支付。完成山场权属变更后，丹霞山管委会按国库集中支付规定和合同约定付款。

7. 林木拨交。合同签订后，实施主体应与林木所有者及时做好林木管护拨交工作，确保赎买流转与管护的衔接。

（二）财政资金申请拨付程序。

1. 对于公示无异议、信访维稳压力较大的仁化县和浈江区第一批 1.23 万亩共 6438 万元的资金，本方案印发后，由仁化县、浈江区政府立即将辖区内所需的人工林赎买流转经费报丹霞山管委会，丹霞山管委会汇总后报市财政局意审核，再上报市政府审批。市政府审批同意后，由市财政局拨付资金至丹霞山管委会。待完成山场权属变更后，丹霞山管委会按国库集中支付规定和合

同约定付款。

2. 对于剩余面积，仁化县、浈江区政府于每年8月底前将所辖区内所需的人工林赎买流转经费报丹霞山管委会，丹霞山管委会汇总上报市政府审批同意后列入下一年度市级财政预算。

3. 经市政府审批同意列入下一年度市级财政预算并经市人大常委会批准后，由市财政局拨付资金至丹霞山管委会。丹霞山管委会待完成山场权属变更后，按合同约定付款。

4. 仁化县、浈江区政府要协助丹霞山管委会做好赎买流转合同签订等工作。合同签订后，仁化县、浈江区政府应与林木所有者及时做好林木管护拨交工作。

- 附件：1. 已调查人工林评估价值统计表
2. 未调查人工林评估价值估算表
3. 国有林场人工林评估价值估算表
4. 丹霞山景区内人工林赎买流转费用估算表
5. 丹霞山景区内人工林赎买流转费用估算时间安排建议表

附件 1

已调查人工林评估价值统计表

单位：亩、万元

县 (区)	申请人	摸底调查 面积	核实人工林 面积	评估价值	其中第一期(批) 面积	其中第一期(批) 评估价值
仁化 县	朱科星	1097	235	55	123	27
	朱乃金	538	448	187	448	187
	张贻传	343	323	202	323	202
	陈书量	2409	406	195	406	195
	彭伟锋	1275	402	179	327	144
	何济清	4380	2474	748	2474	748
	赖云发	468	585	259	585	259
	朱云	1605	1582	1488	1582	1488
	彭建峰	250	250	120	23	12
	刘志祥	925	731	295	305	7
	刘建平	1924	753	292		
	廖智文	512	680	179		
	潘金闪	1963	1187	1079		
	姚钦营	34	34	31		
	谢俊文	4580	2935	1708		
	肖流坤	394	117	58		
	周新古	217	194	108		
	赵阳红	225	137	72		
张云明	22785	16317	4777			
小计	45924	29790	12032	6596	3269	
浈江 区	姚仕斌	268	120	16	120	16
	姚仕斌	668	274	127	274	127
	郭良贞	313	313	200	313	200

郭良贞	676	676	391	676	391
彭松怀	739	531	234	531	234
钟成真	3328	950	473	950	473
李汉木	337	337	174	337	174
李汉木	534	534	404	534	404
古益明	976	976	779	976	779
刘庭珍	802	237	26	237	26
古彩贵	439	143	78	143	78
古雪雄	138	19	7	19	7
钟伟祥	742	105	15	105	15
梁玉昆	504	488	248	488	248
小计	10464	5702	3169	5702	3169
合计	56388	35492	15201	12298	6438

附件 2

未调查人工林评估价值估算表

单位：亩、万元、万元/亩

树种	摸底面积	已调查林地占摸底面积	未调查林地											
			幼龄林			中龄、近熟林			成熟、过熟林					
			面积	估价	单价	面积	估价	单价	面积	估价	单价	面积	估价	单价
桉树	25041	11622	13419	8714.33		1382	0.47	649.54	12037	0.67	8064.79			
杉树	15344	178	15166	10933.94	758	0.55	416.90	14408	0.73	10517.04				
松树	57962	15400	42562	17925.52	8596	0.37	3180.34	27120	0.42	11390.40	6847	0.49	3354.79	
松杉	34353	29188	5165	2993.15	1070	0.46	492.20	2164	0.54	1168.56	1931	0.69	1332.39	
合计	132700	56388	76312	40566.94	10424		4089.44	45074		23725.54	20815		12751.97	

附件 3

国有林场人工林评估价值估算表

单位：亩、万元、万元/亩

单位	面积	估算价	杉												集体分成比例 (%)	集体应分成款	林场分成款										
			幼龄林			中龄、近熟林			成熟、过熟林			幼龄林						中龄、近熟林			成熟、过熟林						
			面积	单价	估算价	面积	单价	估算价	面积	单价	估算价	面积	单价	估算价				面积	单价	估算价	面积	单价	估算价				
仁化林场	3000	16630	13000	9490	564	310.2	564	0.55	310.20	13000	0.73	9490.00	564			17000	7140	17000	0.42	7140.00	4189	0.49	2052.61	30	4989.00	11641.00	
曲江林场	8218	3668.11	564	310.2	564	0.55	310.20	564	0.55	310.20				7654	3357.91	7654	0.42	3200.00	465	0.42	195.30	4189	0.49	2052.61	10	366.81	3301.30
霞山林场	1000	637	700	511	700	0.73	511.00	700	0.73	511.00				300	126	300	0.42	126.00	300	0.42	126.00				30	191.10	445.90
合计	3928	20935.8	14264	10311	564	310	10001	564			13700	10001	24954	10624	3000	1110	17765	7461	4189	2053	5546.91	15388.20					

附件 4

丹霞山景区内人工林赎买流转费用估算表

单位：万元

项目名称	单位	总资金		资金估算										备注		
		总计	其中国有林场	其它	第一年			第二年			第三年				余下 47 年	
					小计	其中国有林场	其它	小计	其中国有林场	其它	小计	其中国有林场	其它			
林权赎买流转资金	小计	55768.2	15388.2	40380.0	15201.3	20283.4	7694.1	12589.3	20283.4	7694.1	12589.3	20283.4	7694.1	12589.3		按 3 年（2017-2019 年）完成调查评估工作 租期为 50 年 每年 180 万元 每年 46.5 万元
	仁化县	44918.9	12087.0	32831.9	12032.0	16443.4	6043.5	10399.9	16443.4	6043.5	10399.9	16443.4	6043.5	10399.9		
	浈江区	10849.3	3301.2	7548.1	3169.3	3840.0	1650.6	2189.4	3840.0	1650.6	2189.4	3840.0	1650.6	2189.4		
林地租金	小计	11092.3			71.4	148.9			226.5						10645.5	
	仁化县	8820.0			60.0	120.0			180.0						8460.0	
	浈江区	2272.3			11.4	28.9			46.5						2185.5	
调查评估费	小计	346.0			117.0	114.5			114.5							
	仁化县	256.0			86.0	85.0			85.0							
	浈江区	90.0			31.0	29.5			29.5							
合计		67206.5		15389.7	20546.8			20624.4						10645.5		

附件 5

丹霞山景区内人工林赎买流转费用估算时间安排建议表

单位：万元

项目名称	单位	调查时间和按年所需资金						按 3 年 4: 3: 3 比例分期支付和所需资金							备注	
		2017 年在摸底调查中统计面积 5.64 万亩		预计 2018 年调查 3.82 万亩	预计 2019 年调查 3.82 万亩	2020-2067 年	合计	2018 年 8 月	2018 年末	2019 年末	2020 年末	2021 年	2022 年	2023-2067 年		
		合计	其中第一期 松杉	2189.4	2189.4		7548.1	1267.7	950.8	1826.6	1532.6	1313.6	656.8			
林权	小计	40379.9	15201.3	3269.3	12589.3	12589.3	0.0	40379.9	2575.4	5436.7	9596.1	11441.3	7553.6	3776.8		按 3 年完成
赎买	仁化县	32831.8	12032.0	3269.3	10399.9	10399.9		32831.8	1307.7	4485.9	7769.6	9908.7	6239.9	3120.0		调查评估工
流转	浈江区	7548.1	3169.3		2189.4	2189.4		7548.1	1267.7	950.8	1826.6	1532.6	1313.6	656.8		作计
资金	小计	11092.3	71.4	0.0	148.9	226.5	10645.5	11092.2	24.6	46.8	148.9	226.5	226.5	226.5	10192.5	租期为 50 年
林地	仁化县	8820.0	60.0		120.0	180.0	8460.0	8820.0	13.2	46.8	120.0	180.0	180.0	180.0	8100.0	每年 180 万
租金	浈江区	2272.2	11.4		28.9	46.5	2185.5	2272.2	11.4	0.0	28.9	46.5	46.5	46.5	2092.5	每年 46.5 万
调查	小计	346.0	117.0	0.0	114.5	114.5	0.0	346.0	117.0	0.0	114.5	114.5				
评估	仁化县	256.0	86.0		85.0	85.0		256.0	86.0	0.0	85.0	85.0				
费	浈江区	90.0	31.0		29.5	29.5		90.0	31.0	0.0	29.5	29.5				
	合计	51818.1	15389.7	3269.3	12852.7	12930.3	10645.5	51818.1	2717.0	5483.5	9859.5	11782.3	7780.1	4003.3	10192.5	

公开方式：不公开

抄送：市委办公室，市人大常委会办公室，市政协办公室，市纪委办公室，市法院，市检察院。

韶关市人民政府办公室

2018年8月1日印发
