

# 广东省财政厅文件

粤财建〔2023〕27号

---

## 广东省财政厅关于下达 2023 年中央财政城镇 保障性安居工程补助资金的通知

有关地级以上市财政局，有关财政省直管县（市）财政局：

根据《财政部 住房城乡建设部关于下达 2023 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金预算的通知》（财综〔2023〕21 号），现下达你市、县（市）2023 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金预算。该项资金列入 2023 年政府收支分类科目 1100258

“住房保障共同财政事权转移支付收入”。有关事项通知如下：

一、该项资金主要用于支持你市、县（市）租赁住房保障、老旧小区改造等方面的工作。在具体使用时，按用途分别填列 2023 年政府收支分类科目 2210106 “公共租赁住房”、2210107 “保障性住房租金补贴”、2210108 “老旧小区改造”、2210110 “保障性租赁住房”和 2210199 “其他保障性安居工程支出”科目。

二、请你市、县（市）收到补助资金后，实行专账管理、分账核算，按照规定用途使用，并根据工程（工作）进度及时拨付资金，确保资金专款专用。

三、请你市、县（市）加强财政资金绩效管理，对照本次下达的项目绩效目标（附件2），加强绩效目标监控，确保年度绩效目标如期实现。预算执行完成后，对照确定的绩效目标开展绩效自评，形成相应的自评结果。

四、此次下达资金为直达资金，资金标识为“01 中央直达资金”，贯穿资金分配、拨付、使用等整个环节，且保持不变。同时，在指标管理系统中及时登录有关指标和直达资金标识，导入直达资金监控系统，确保数据真实、账目清晰、流向明确、资金直达基层。对资金来源既包含中央直达资金又包含其他资金的，应在预算指标文件、指标管理系统中按资金明细来源分别列示，同时在指标系统中分别登录，并导入直达资金监控系统。

附件：1. 2023 年中央财政城镇保障性安居工程补助资安排  
汇总表  
2. 2023 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金绩  
效目标表



2023年中央财政城镇保障性安居工程补助资金安排汇总表

| 单位：元          |           |                                              |                |           |            |                          |          |                   |              |    |
|---------------|-----------|----------------------------------------------|----------------|-----------|------------|--------------------------|----------|-------------------|--------------|----|
| 单位名称          | 单位编码      | 项目名称                                         | 分配单位           | 三保目录      | 是否直拔“三保”专户 | 功能分类科目                   | 部门经济分类科目 | 政府经济分类科目          | 金额           | 备注 |
| 合计            |           |                                              |                |           |            |                          |          |                   | 310070000.00 |    |
| 一、各省市合计       |           |                                              |                |           |            |                          |          |                   | 276059300.00 |    |
| 广州市小计         | 440199000 |                                              |                |           |            |                          |          |                   | 83878200.00  |    |
| 广州市本级         | 440100000 | 第二笔中央财政城镇保障性安居工程补助资金——租赁住房保障——广州市            | 440100000广州市本级 | 五、非“三保”支出 | 否          | 2300258 住房保障共同财政事权转移支付支出 |          |                   | 51508200.00  |    |
|               |           |                                              |                |           |            |                          |          | 51301 上下级政府间转移性支出 | 51508200.00  |    |
| 广州市本级         | 440100000 | 中央城镇老旧小区改造-广州市（第二批）                          | 440100000广州市本级 | 五、非“三保”支出 | 否          | 2300258 住房保障共同财政事权转移支付支出 |          |                   | 32370000.00  |    |
|               |           |                                              |                |           |            |                          |          | 51301 上下级政府间转移性支出 | 32370000.00  |    |
| 韶关市（不含省直管县）小计 | 440299000 |                                              |                |           |            |                          |          |                   | 3144500.00   |    |
| 韶关市本级         | 440200000 | 中央城镇老旧小区改造-韶关市本级（第二批）                        | 440200000韶关市本级 | 五、非“三保”支出 | 否          | 2300258 住房保障共同财政事权转移支付支出 |          |                   | 2750000.00   |    |
|               |           |                                              |                |           |            |                          |          | 51301 上下级政府间转移性支出 | 2750000.00   |    |
| 韶关市本级         | 440200000 | 第二笔中央财政城镇保障性安居工程补助资金——租赁住房保障——韶关市（不含南雄市、仁化县） | 440200000韶关市本级 | 五、非“三保”支出 | 否          | 2300258 住房保障共同财政事权转移支付支出 |          |                   | 394500.00    |    |
|               |           |                                              |                |           |            |                          |          | 51301 上下级政府间转移性支出 | 394500.00    |    |
| 珠海市小计         | 440499000 |                                              |                |           |            |                          |          |                   | 10427000.00  |    |
| 珠海市本级         | 440400000 | 第二笔中央财政城镇保障性安居工程补助资金——租赁住房保障——珠海市            | 440400000珠海市本级 | 五、非“三保”支出 | 否          | 2300258 住房保障共同财政事权转移支付支出 |          |                   | 8107000.00   |    |
|               |           |                                              |                |           |            |                          |          | 51301 上下级政府间转移性支出 | 8107000.00   |    |
| 珠海市本级         | 440400000 | 中央城镇老旧小区改造-珠海市（第二批）                          | 440400000珠海市本级 | 五、非“三保”支出 | 否          | 2300258 住房保障共同财政事权转移支付支出 |          |                   | 2320000.00   |    |
|               |           |                                              |                |           |            |                          |          | 51301 上下级政府间转移性支出 | 2320000.00   |    |
| 汕头市（不含省直管县）小计 | 440599000 |                                              |                |           |            |                          |          |                   | 18401200.00  |    |
| 汕头市本级         | 440500000 | 第二笔中央财政城镇保障性安居工程补助资金——租赁住房保障——汕头市（不含南澳县）     | 440500000汕头市本级 | 五、非“三保”支出 | 否          | 2300258 住房保障共同财政事权转移支付支出 |          |                   | 1351200.00   |    |
|               |           |                                              |                |           |            |                          |          | 51301 上下级政府间转移性支出 | 1351200.00   |    |
| 汕头市本级         | 440500000 | 中央城镇老旧小区改造-汕头市（第二批）                          | 440500000汕头市本级 | 五、非“三保”支出 | 否          | 2300258 住房保障共同财政事权转移支付支出 |          |                   | 17050000.00  |    |
|               |           |                                              |                |           |            |                          |          | 51301 上下级政府间转移性支出 | 17050000.00  |    |
| 佛山市（不含省直管县）小计 | 440699000 |                                              |                |           |            |                          |          |                   | 33360800.00  |    |
| 佛山市本级         | 440600000 | 第二笔中央财政城镇保障性安居工程补助资金——租赁住房保障——佛山市（不含顺德区）     | 440600000佛山市本级 | 五、非“三保”支出 | 否          | 2300258 住房保障共同财政事权转移支付支出 |          |                   | 11190800.00  |    |
|               |           |                                              |                |           |            |                          |          | 51301 上下级政府间转移性支出 | 11190800.00  |    |
| 佛山市本级         | 440600000 | 中央城镇老旧小区改造-佛山市本级（第二批）                        | 440600000佛山市本级 | 五、非“三保”支出 | 否          | 2300258 住房保障共同财政事权转移支付支出 |          |                   | 22170000.00  |    |
|               |           |                                              |                |           |            |                          |          | 51301 上下级政府间转移性支出 | 22170000.00  |    |
| 江门市小计         | 440799000 |                                              |                |           |            |                          |          |                   | 27923100.00  |    |
| 江门市本级         | 440700000 | 第二笔中央财政城镇保障性安居工程补助资金——租赁住房保障——江门市            | 440700000江门市本级 | 五、非“三保”支出 | 否          | 2300258 住房保障共同财政事权转移支付支出 |          |                   | 3603100.00   |    |
|               |           |                                              |                |           |            |                          |          | 51301 上下级政府间转移性支出 | 3603100.00   |    |
| 江门市本级         | 440700000 | 中央城镇老旧小区改造-江门市（第二批）                          | 440700000江门市本级 | 五、非“三保”支出 | 否          | 2300258 住房保障共同财政事权转移支付支出 |          |                   | 24320000.00  |    |
|               |           |                                              |                |           |            |                          |          | 51301 上下级政府间转移性支出 | 24320000.00  |    |
| 湛江市（不含省直管县）小计 | 440899000 |                                              |                |           |            |                          |          |                   | 17563300.00  |    |



| 单位名称          | 单位编码      | 项目名称                              | 分配单位             | 三保目录      | 是否直拔“三保”专户 | 功能分类科目                   | 部门经济分类科目 | 政府经济分类科目          | 金额          | 备注 |
|---------------|-----------|-----------------------------------|------------------|-----------|------------|--------------------------|----------|-------------------|-------------|----|
| 中山市本级         | 442000000 | 中央城镇老旧小区改造-中山市（第二批）               | 442000000中山市本级   | 五、非“三保”支出 | 否          | 2300258 住房保障共同财政事权转移支付支出 |          | 51301 上下级政府间转移性支出 | 2380000.00  |    |
|               |           |                                   |                  |           |            |                          |          |                   | 2380000.00  |    |
| 中山市本级         | 442000000 | 第二笔中央财政城镇保障性安居工程补助资金——租赁住房保障——中山市 | 442000000中山市本级   | 五、非“三保”支出 | 否          | 2300258 住房保障共同财政事权转移支付支出 |          | 51301 上下级政府间转移性支出 | 4053500.00  |    |
|               |           |                                   |                  |           |            |                          |          |                   | 4053500.00  |    |
| 潮州市（不含省直管县）小计 | 445199000 |                                   |                  |           |            |                          |          |                   | 1720000.00  |    |
| 潮州市本级         | 445100000 | 中央城镇老旧小区改造-潮州市本级（第二批）             | 445100000潮州市本级   | 五、非“三保”支出 | 否          | 2300258 住房保障共同财政事权转移支付支出 |          | 51301 上下级政府间转移性支出 | 1720000.00  |    |
|               |           |                                   |                  |           |            |                          |          |                   | 1720000.00  |    |
| 揭阳市（不含省直管县）小计 | 445299000 |                                   |                  |           |            |                          |          |                   | 80000.00    |    |
| 揭阳市本级         | 445200000 | 中央城镇老旧小区改造-揭阳市本级（第二批）             | 445200000揭阳市本级   | 五、非“三保”支出 | 否          | 2300258 住房保障共同财政事权转移支付支出 |          | 51301 上下级政府间转移性支出 | 80000.00    |    |
|               |           |                                   |                  |           |            |                          |          |                   | 80000.00    |    |
| 云浮市（不含省直管县）小计 | 445399000 |                                   |                  |           |            |                          |          |                   | 1140000.00  |    |
| 云浮市本级         | 445300000 | 中央城镇老旧小区改造-云浮市本级（第二批）             | 445300000云浮市本级   | 五、非“三保”支出 | 否          | 2300258 住房保障共同财政事权转移支付支出 |          | 51301 上下级政府间转移性支出 | 1140000.00  |    |
|               |           |                                   |                  |           |            |                          |          |                   | 1140000.00  |    |
| 二、各直管县合计      |           |                                   |                  |           |            |                          |          |                   | 34010700.00 |    |
| 韶关市小计         | 440299000 |                                   |                  |           |            |                          |          |                   | 1220000.00  |    |
| 仁化县           | 440224000 | 中央城镇老旧小区改造-仁化县（第二批）               | 440224000仁化县     | 五、非“三保”支出 | 否          | 2300258 住房保障共同财政事权转移支付支出 |          |                   | 300000.00   |    |
|               |           |                                   |                  |           |            |                          |          | 51301 上下级政府间转移性支出 | 300000.00   |    |
| 翁源县           | 440229000 | 中央城镇老旧小区改造-翁源县（第二批）               | 440229000翁源县     | 五、非“三保”支出 | 否          | 2300258 住房保障共同财政事权转移支付支出 |          | 51301 上下级政府间转移性支出 | 150000.00   |    |
|               |           |                                   |                  |           |            |                          |          |                   | 150000.00   |    |
| 乳源瑶族自治县       | 440232000 | 中央城镇老旧小区改造-乳源县（第二批）               | 440232000乳源瑶族自治县 | 五、非“三保”支出 | 否          | 2300258 住房保障共同财政事权转移支付支出 |          | 51301 上下级政府间转移性支出 | 50000.00    |    |
|               |           |                                   |                  |           |            |                          |          |                   | 50000.00    |    |
| 南雄市           | 440282000 | 中央城镇老旧小区改造-南雄市（第二批）               | 440282000南雄市     | 五、非“三保”支出 | 否          | 2300258 住房保障共同财政事权转移支付支出 |          | 51301 上下级政府间转移性支出 | 720000.00   |    |
|               |           |                                   |                  |           |            |                          |          |                   | 720000.00   |    |
| 佛山市小计         | 440699000 |                                   |                  |           |            |                          |          |                   | 18902000.00 |    |
| 顺德区           | 440606000 | 中央城镇老旧小区改造-顺德区（第二批）               | 440606000顺德区     | 五、非“三保”支出 | 否          | 2300258 住房保障共同财政事权转移支付支出 |          | 51301 上下级政府间转移性支出 | 12420000.00 |    |
|               |           |                                   |                  |           |            |                          |          |                   | 12420000.00 |    |
| 顺德区           | 440606000 | 第二笔中央财政城镇保障性安居工程补助资金——租赁住房保障——顺德区 | 440606000顺德区     | 五、非“三保”支出 | 否          | 2300258 住房保障共同财政事权转移支付支出 |          |                   | 6482000.00  |    |
|               |           |                                   |                  |           |            |                          |          | 51301 上下级政府间转移性支出 | 6482000.00  |    |
| 湛江市小计         | 440899000 |                                   |                  |           |            |                          |          |                   | 1611600.00  |    |
| 廉江市           | 440881000 | 第二笔中央财政城镇保障性安居工程补助资金——租赁住房保障——廉江市 | 440881000廉江市     | 五、非“三保”支出 | 否          | 2300258 住房保障共同财政事权转移支付支出 |          |                   | 501600.00   |    |
|               |           |                                   |                  |           |            |                          |          | 51301 上下级政府间转移性支出 | 501600.00   |    |
| 廉江市           | 440881000 | 中央城镇老旧小区改造-廉江市（第二批）               | 440881000廉江市     | 五、非“三保”支出 | 否          | 2300258 住房保障共同财政事权转移支付支出 |          |                   | 1110000.00  |    |
|               |           |                                   |                  |           |            |                          |          | 51301 上下级政府间转移性支出 | 1110000.00  |    |
| 茂名市小计         | 440999000 |                                   |                  |           |            |                          |          |                   | 5850000.00  |    |
| 高州市           | 440981000 | 中央城镇老旧小区改造-高州市（第二批）               | 440981000高州市     | 五、非“三保”支出 | 否          | 2300258 住房保障共同财政事权转移支付支出 |          |                   | 5240000.00  |    |
|               |           |                                   |                  |           |            |                          |          | 51301 上下级政府间转移性支出 | 5240000.00  |    |
| 化州市           | 440982000 | 中央城镇老旧小区改造-化州市（第二批）               | 440982000化州市     | 五、非“三保”支出 | 否          | 2300258 住房保障共同财政事权转移支付支出 |          |                   | 610000.00   |    |
|               |           |                                   |                  |           |            |                          |          | 51301 上下级政府间转移性支出 | 610000.00   |    |



| 单位名称  | 单位编码      | 项目名称                | 分配单位         | 三保目录      | 是否直拔“三保”专户 | 功能分类科目                   | 部门经济分类科目 | 政府经济分类科目          | 金额         | 备注 |
|-------|-----------|---------------------|--------------|-----------|------------|--------------------------|----------|-------------------|------------|----|
| 揭西县   | 445222000 | 中央城镇老旧小区改造-揭西县（第二批） | 445222000揭西县 | 五、非“三保”支出 | 否          | 2300258 住房保障共同财政事权转移支付支出 |          |                   | 170000.00  |    |
|       |           |                     |              |           |            |                          |          | 51301 上下级政府间转移性支出 | 170000.00  |    |
| 普宁市   | 445281000 | 中央城镇老旧小区改造-普宁市（第二批） | 445281000普宁市 | 五、非“三保”支出 | 否          | 2300258 住房保障共同财政事权转移支付支出 |          |                   | 1770000.00 |    |
|       |           |                     |              |           |            |                          |          | 51301 上下级政府间转移性支出 | 1770000.00 |    |
| 云浮市小计 | 445399000 |                     |              |           |            |                          |          |                   | 130000.00  |    |
| 新兴县   | 445321000 | 中央城镇老旧小区改造-新兴县（第二批） | 445321000新兴县 | 五、非“三保”支出 | 否          | 2300258 住房保障共同财政事权转移支付支出 |          |                   | 90000.00   |    |
|       |           |                     |              |           |            |                          |          | 51301 上下级政府间转移性支出 | 90000.00   |    |
| 罗定市   | 445381000 | 中央城镇老旧小区改造-罗定市（第二批） | 445381000罗定市 | 五、非“三保”支出 | 否          | 2300258 住房保障共同财政事权转移支付支出 |          |                   | 40000.00   |    |
|       |           |                     |              |           |            |                          |          | 51301 上下级政府间转移性支出 | 40000.00   |    |

2023年中央财政城镇保障性安居工程补助资金绩效目标表

|            |                                                                                                                                                                                                     |            |              |                                                    |               |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------------------------------------------------|---------------|
| 项目名称       | 中央财政城镇保障性安居工程补助资金（城镇老旧小区改造）                                                                                                                                                                         |            |              |                                                    |               |
| 省级业务主管部门   | 广东省住房和城乡建设厅                                                                                                                                                                                         |            |              | 申报单位                                               | 仁化县住房和城乡建设管理局 |
| 项目申报属性     | 延续安排                                                                                                                                                                                                |            | 项目类型         | 其他事业发展性支出                                          |               |
| 项目实施周期     | （2023）年-（2023）年                                                                                                                                                                                     |            |              |                                                    |               |
| 资金需求（万元）   | 总金额                                                                                                                                                                                                 |            | 30万元         |                                                    |               |
|            | 其中：2023年金额                                                                                                                                                                                          |            | 30万元         |                                                    |               |
| 支出内容       | 主要用于小区内水电路气等配套基础设施、公共服务设施建设造、小区内房屋公共区域修缮、建筑节能改造等基础类、完善类、提升类内容。                                                                                                                                      |            |              |                                                    |               |
| 政策依据       | 《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23号）、《住房和城乡建设部办公厅等关于申报2023年城镇老旧小区改造计划任务的通知》（建办城函〔2022〕248号）、《关于印发<中央财政城镇保障性安居工程补助资金管理办法>的通知》（财综〔2022〕37号）、《广东省人民政府办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》（粤府办〔2021〕3号）等文件。 |            |              |                                                    |               |
| 总体绩效目标（概述） | 当年度绩效目标                                                                                                                                                                                             |            |              | 实施周期绩效目标                                           |               |
|            | 开工改造城镇老旧小区不少于14个，涉及515户。                                                                                                                                                                            |            |              | 完成年度城镇老旧小区改造年度目标任务，进一步改善群众居住条件，发挥城镇保障性安居工程财政资金使用效益 |               |
| 绩效指标       | 一级指标                                                                                                                                                                                                | 二级指标       | 三级指标         | 三级指标目标值（当年度）                                       | 三级指标目标值（实施周期） |
|            | 产出                                                                                                                                                                                                  | 数量指标       | 改造户数（户）      | ≥515                                               | ≥515          |
|            |                                                                                                                                                                                                     |            | 改造楼栋数（栋）     | ≥34                                                | ≥34           |
|            |                                                                                                                                                                                                     |            | 改造建筑面积（万平方   | ≥5.35                                              | ≥5.35         |
|            |                                                                                                                                                                                                     |            | 改造小区数（个）     | ≥14                                                | ≥14           |
|            |                                                                                                                                                                                                     | 质量指标       | 验收合格率（%）     | 100%                                               | 100%          |
|            | 时效指标                                                                                                                                                                                                | 开工目标完成率（%） | 100%         | 100%                                               |               |
|            | 效益                                                                                                                                                                                                  | 社会效益指标     | 群众居住条件是否改善   | 是                                                  | 是             |
|            |                                                                                                                                                                                                     | 服务对象满意度指标  | 老旧小区居民满意度（%） | ≥80%                                               | ≥80%          |
| 项目负责人      | 杨宇                                                                                                                                                                                                  |            | 联系电话         | 83133505                                           |               |