

GF-2017-0201

建设项目工程总承包合同

项目代码: 2108-440224-04-01-956428

工程名称: 仁化县城镇老旧小区改造项目(三期)——老旧小区周边污水处理配套基础设施建设项目(三标段)设计、施工总承包

工程地点: 韶关市仁化县县城范围内

发 包 人: 仁化县市政工程公司

承 包 人: (联合体牵头人, 施工方): 仁化县建筑安装工程有限公司
(联合体成员, 设计方): 合广州博厦建筑设计研究院有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：仁化县市政工程公司

承包人（全称）：（联合体牵头人，施工方）：仁化县建筑安装工程有限公司
（联合体成员，设计方）：广州博厦建筑设计研究院有限公司

根据《民法典》合同篇、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仁化县城镇老旧小区改造项目（三期）——老旧小区周边污水处理配套基础设施建设（三标段）设计、施工总承包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：仁化县城镇老旧小区改造项目（三期）——老旧小区周边污水处理配套基础设施建设（三标段）设计、施工总承包工程。

2. 工程地点：韶关市仁化县县城范围内。

3. 工程立项批准文号：仁发改复〔2021〕69号、仁发改投审〔2022〕2号。

4. 资金来源：上级资金和县财政资金。

5. 工程内容：主要包括污水管网、检修井、破除路面恢复等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本工程所涉及的内容包括但不限于以下（1）和（2）：

（1）设计部分：确保项目顺利实施的报建、报批、施工等所需的所有建安工程等的设计文件，包括：方案设计、初步设计、施工图设计（含施工图审查）、提供项目所需相关检测项的明细表、调整并优化设计和在工程施工期间指导和解决施工难题、完成招标人提出的与项目的其他要求及后续的设计服务工作；（设计任务书详见招标文件第六章）

（2）施工部分：按审查合格的施工图、已经备案通过的施工图、经评审的工程量清单、合同工期及质量要求完成工程施工至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等），施工图预算编制（中标后委托有资质的第三方造价咨询单位编制），完成并配合发包人结算、负责工程缺陷保修以及发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）等。

7. 工程承包方式

按包工包料、包质量、包安全包文明施工、包工期方式总承包施工，不允许转包和违法分包，如确需分包须与发包人协商并得到发包人和监理单位同意并报工程主管部门备案。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 10 日。

计划竣工日期：2022 年 08 月 09 日。

工期总日历天数：共 150 日历天，其中：设计工期为：30 日历天，从收到发出通知书之日起计算，包括完成方案设计、初步设计、施工图设计(含施工图审查)；施工工期为：120 日历天，施工工期从开工令签发之日起计，至竣工验收之日止。（含施工图预算编制（中标后委托有资质的第三方造价咨询单位编制））承包人必须在所要求的工期内完成全部招标工程。

由于承包人原因，没有按期完成设计工作的，承包人须在逾期第壹天起每天按设计费合同价款的 1%向招标人返纳逾期违约金；由于承包人原因，工程没有按期竣工并通过验收时，承包人须在逾期第壹天起按建安工程费合同价款的 1%向招标人返纳逾期竣工违约金。逾期竣工违约金的最高限额为合同价款的 3%。

三、质量标准

设计要求的质量标准：符合现行的国家及地方的有关设计规范等，并必须通过有关部门的审查及经有资质的审图机构审查合格。

施工要求的质量标准：施工质量必须达到国家验收合格标准。

设备、材料要求的质量标准：达到国家现行行业标准及规范要求且满足发包人采购需求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.1 暂定合同价为：

（大写）贰仟壹佰玖拾柒万捌仟壹佰捌拾叁元陆角零分（小写 21978183.60 元）；

（其中建安工程费（含施工图预算费）（投标费率 91.42%），建安工程费（大写）：贰仟壹佰叁拾捌万肆仟零伍拾贰元贰角零分（¥21384052.20 元）。设计费（含施工图审查费）（投标费率 2.54%），设计费为（大写）：伍拾玖万肆仟壹佰叁拾壹元肆角

零分 (¥594131.40 元)。

注：设计费用结算原则：建安工程费预算价即为此工程项目设计费的结算基准价，结算基准价乘以承包人的报价费率后（投标费率 2.54%）作为此工程项目的设计费。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

五、项目经理

承包人项目经理：石迅，设计负责人：徐飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同

一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 03 月 04 日签订。

十、签订地点

本合同在 仁化县市政工程公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

发包人：

仁化县市政工程公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

李涛

承包人：(联合体牵头人，施工方)

仁化县建筑安装工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

飞宇

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

电 话: 0751-6341520 电 话: 0751- 6353787

开户银行：中国农业银行仁化支行 开户银行：广东仁化农村商业银行股份
有限公司营业部

账 号: 44724001040006853 账 号: 80020000011600519

承包人（联合体成员，设计方）：

广州博厦建筑设计研究院有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

东程

地 址: 广东省广州市天河区兴民路 222 号
之 4909 房

法定代表人：程东万

电 话: 020-38291229