

方案图集 (1~16)

方案一

一、方案特点

充分考虑韶关地区的农村生活方式，延用了天井，顶层留出晒台，并设有前后院；走道联通前后院与天井，共同构成自然通风采光带；天井的延用给室内带来良好的自然环境；客厅具有良好的景观条件；小前院为入口空间创造良好的景观，大后院满足生产生活需要，顶层设有晒台，可晾晒谷物和衣服被子等；大门形式结合传统门当户对，窗花采用传统样式，硬山坡屋顶和高耸马头墙；采用当地材料，保留传统乡土气息；满足生活需求，窗台结合空调机位统一设计，宽大的农机房也可作为储藏空间；考虑沼气池和太阳能的运用；组合形式多样，可作为独立式、双拼式、联排式组合。

二、设计主要经济技术指标

名 称	数目（单位）
基地面积	150m²
占地面积	98.5m²
建筑面积	246.5m²
使用面积	226.5m²
面积系数	0.86
房间数量	6
说 明	大后院，满足生产生活需要

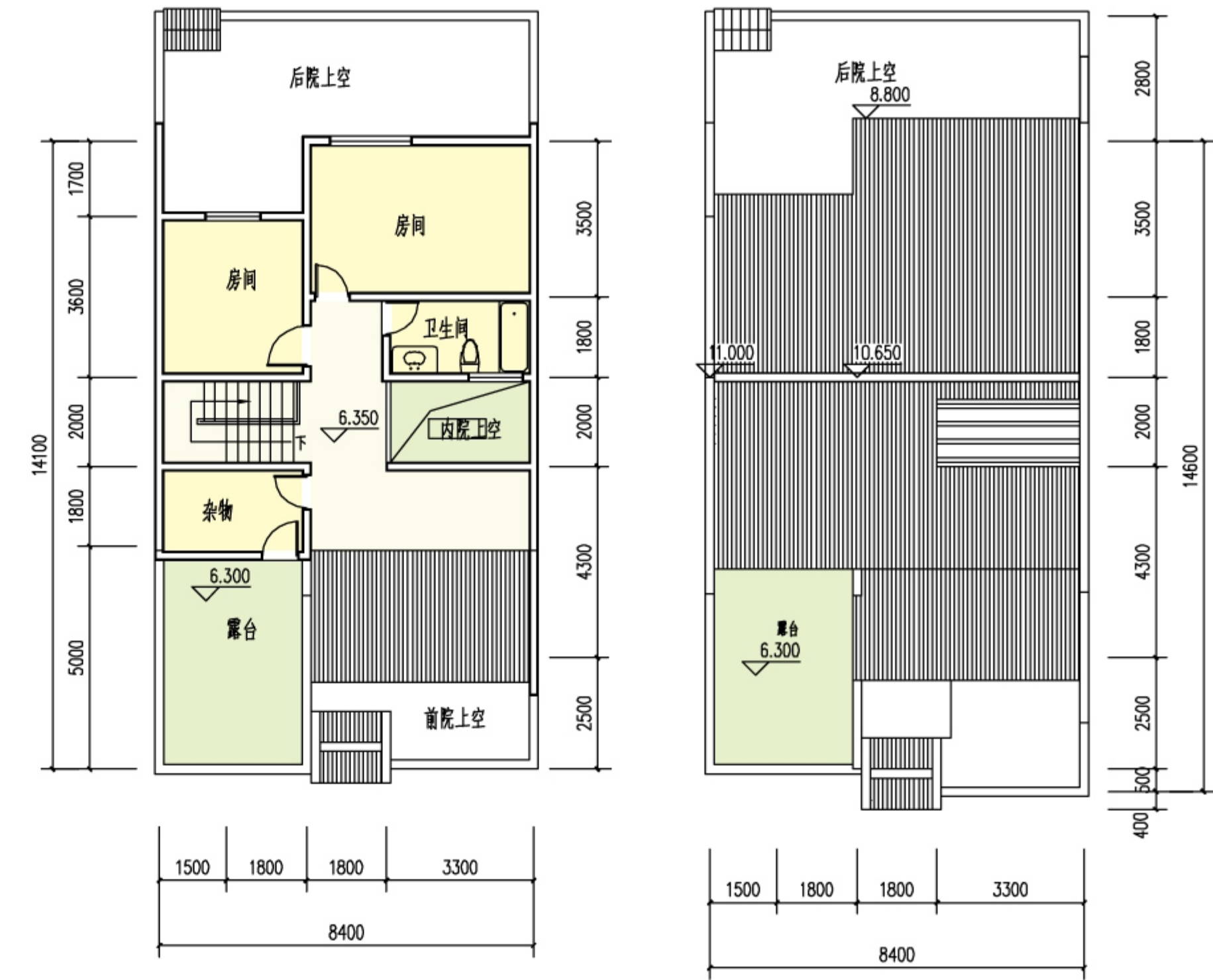
三、造价估算

项目	单位	数量	单价(元)	合计(元)	备注
土木工程	m²	246.5	350	86275	不包基础
水电工程	m²	246.5	50	12325	
装修工程	m²	246.5	100	24650	基本装修
特别设备	2项	1	4200	4200	太阳能热水器
		1	4500	4500	沼气池
工程总造价				123250	不含特别设备
				131950	含两项特别设备



一层平面图

二层平面图



三层平面图

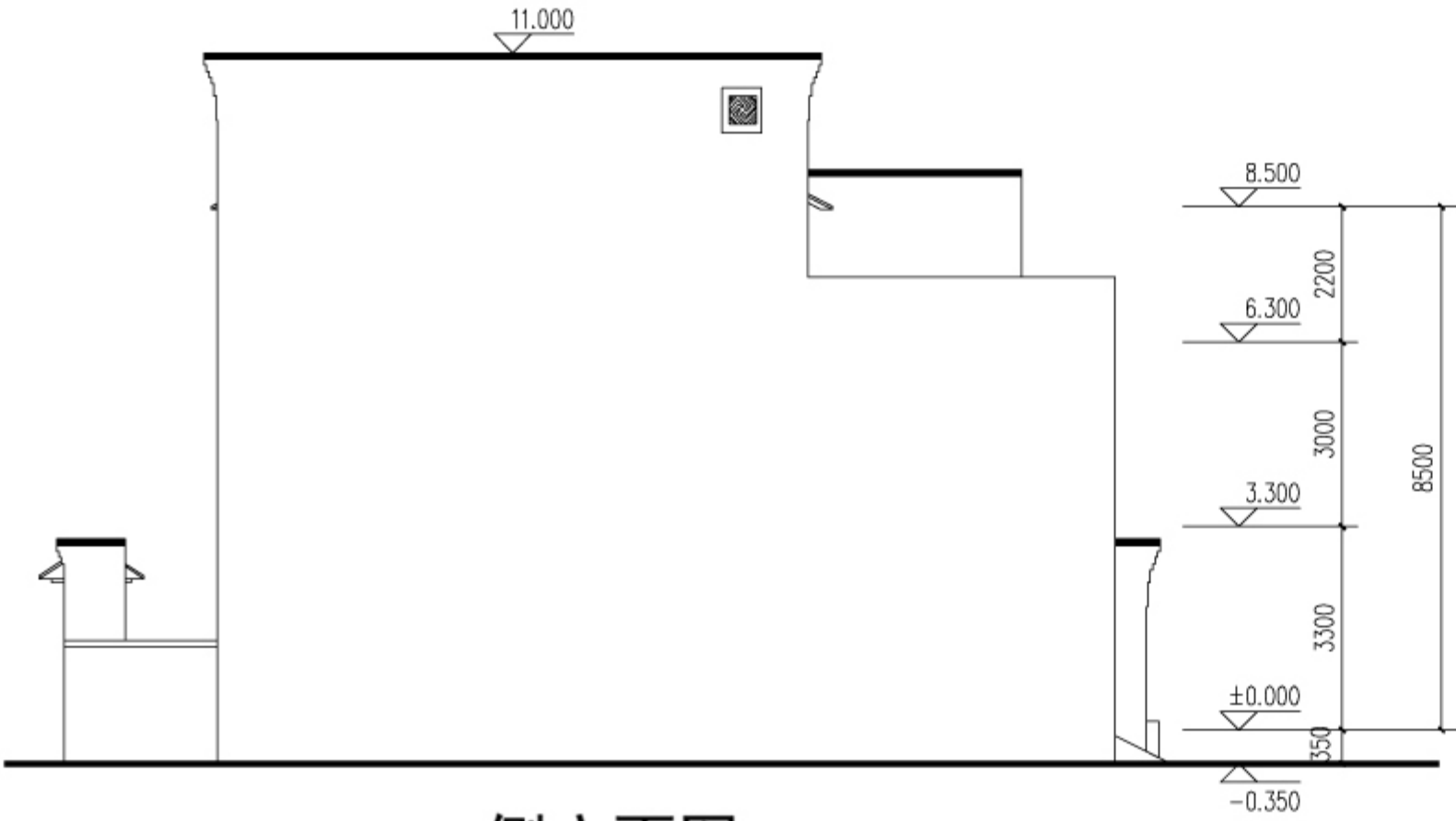
屋顶平面图



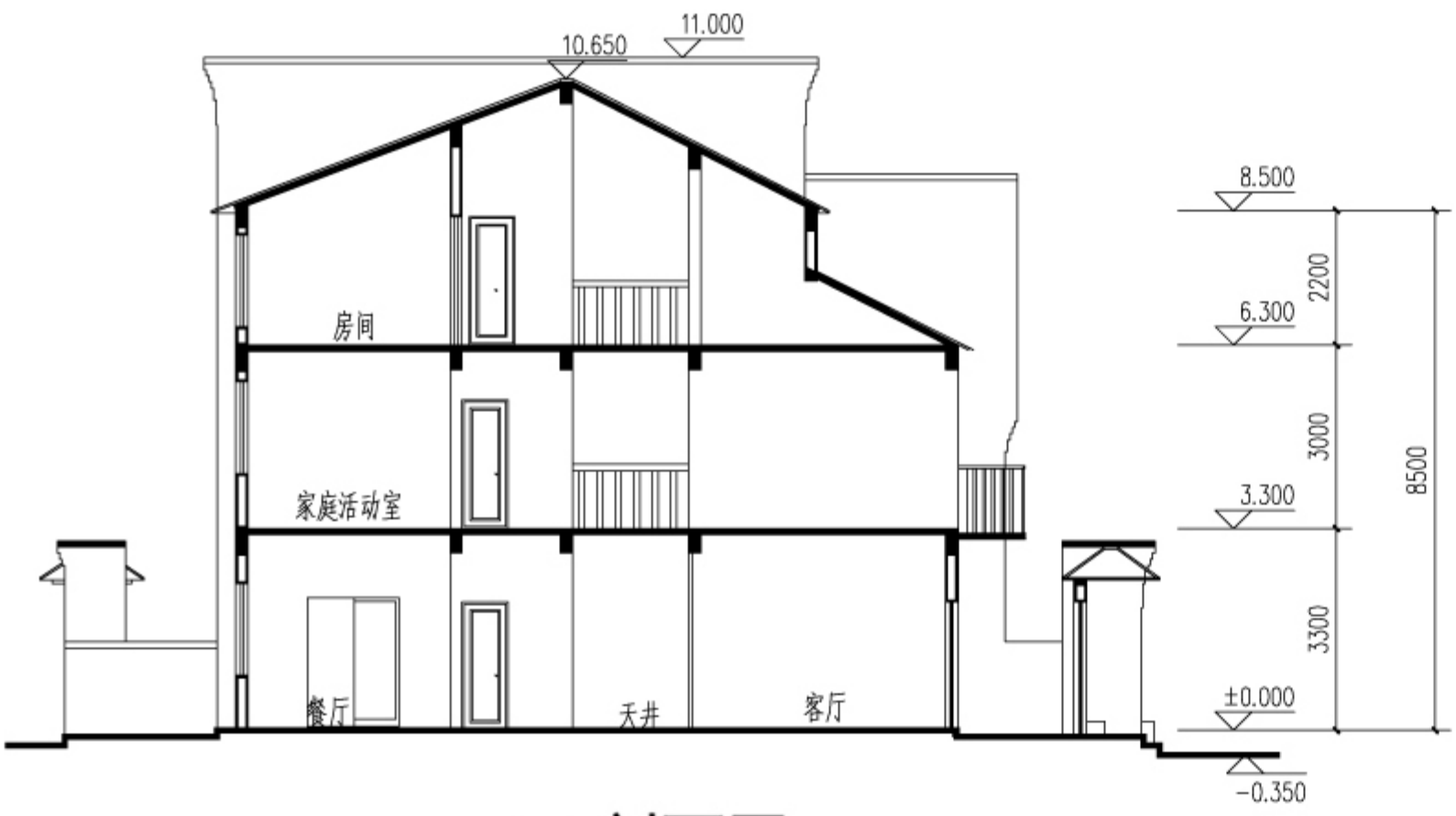
住宅组合效果图



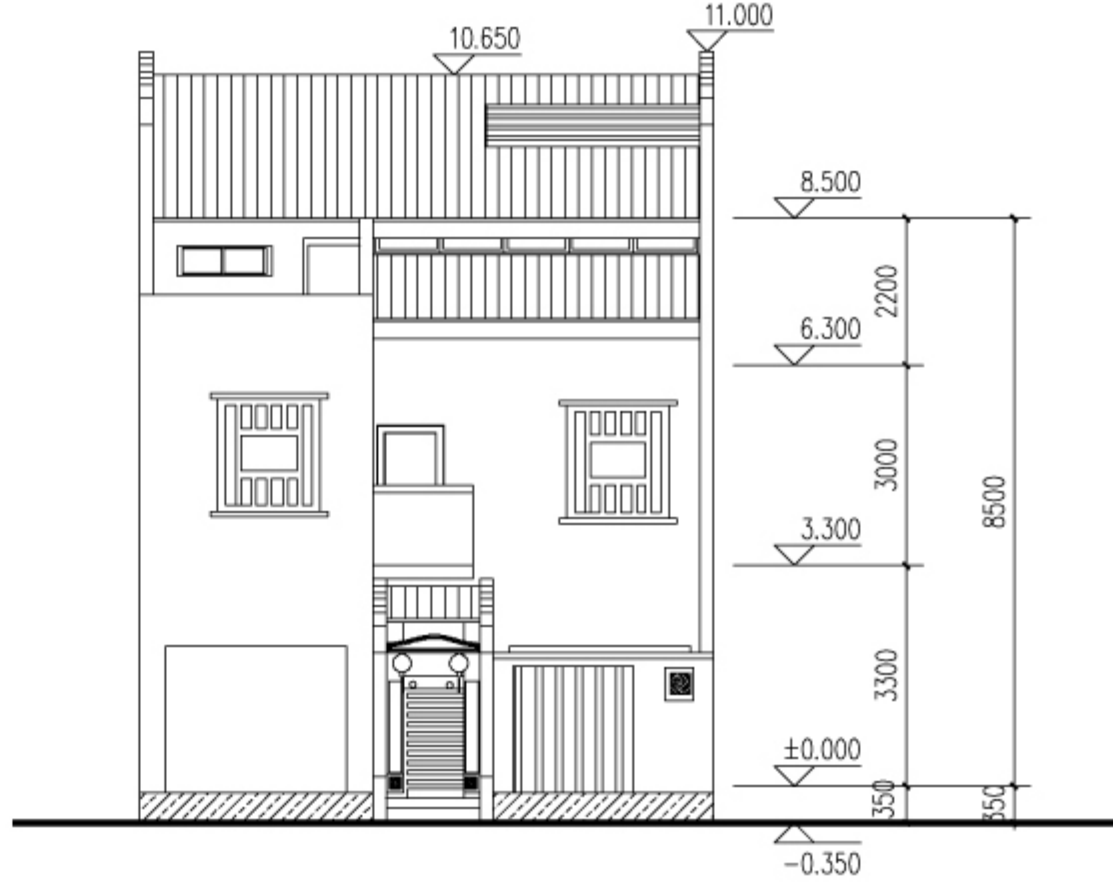
住宅单体效果图



侧立面图



1-1剖面图



正立面图

方案二

一、方案特点

延用韶关地区传统民居的天井，扩大了室内的空间感，使客厅具有良好的景观条件；通过走道联通前后院与天井，形成自然通风采光；南北向顶层均设有大晒台，实用灵活；小前院为配置良好景观，大后院结合生产生活需要；传统门当户对简化运用于大门形式，更具有传统感觉；窗花设计来源与传统样式，采用硬山坡屋顶和高耸马头墙，更具有地域特色；建造使用当地材料，就地取材；满足现代生活需求，窗台结合空调机位统一设计；超前设计，宽大的农机房也可作为储藏空间；考虑沼气池和太阳能的运用；建筑组合形式多样，可作为独立式、双拼式、联排式组合。

二、设计主要经济技术指标

名 称	数目（单位）
基地面积	150m²
占地面积	145m²
建筑面积	174.5m²
使用面积	144.5m²
面积系数	0.83
房间数量	4
说 明	留有南北两晒台，实用灵活

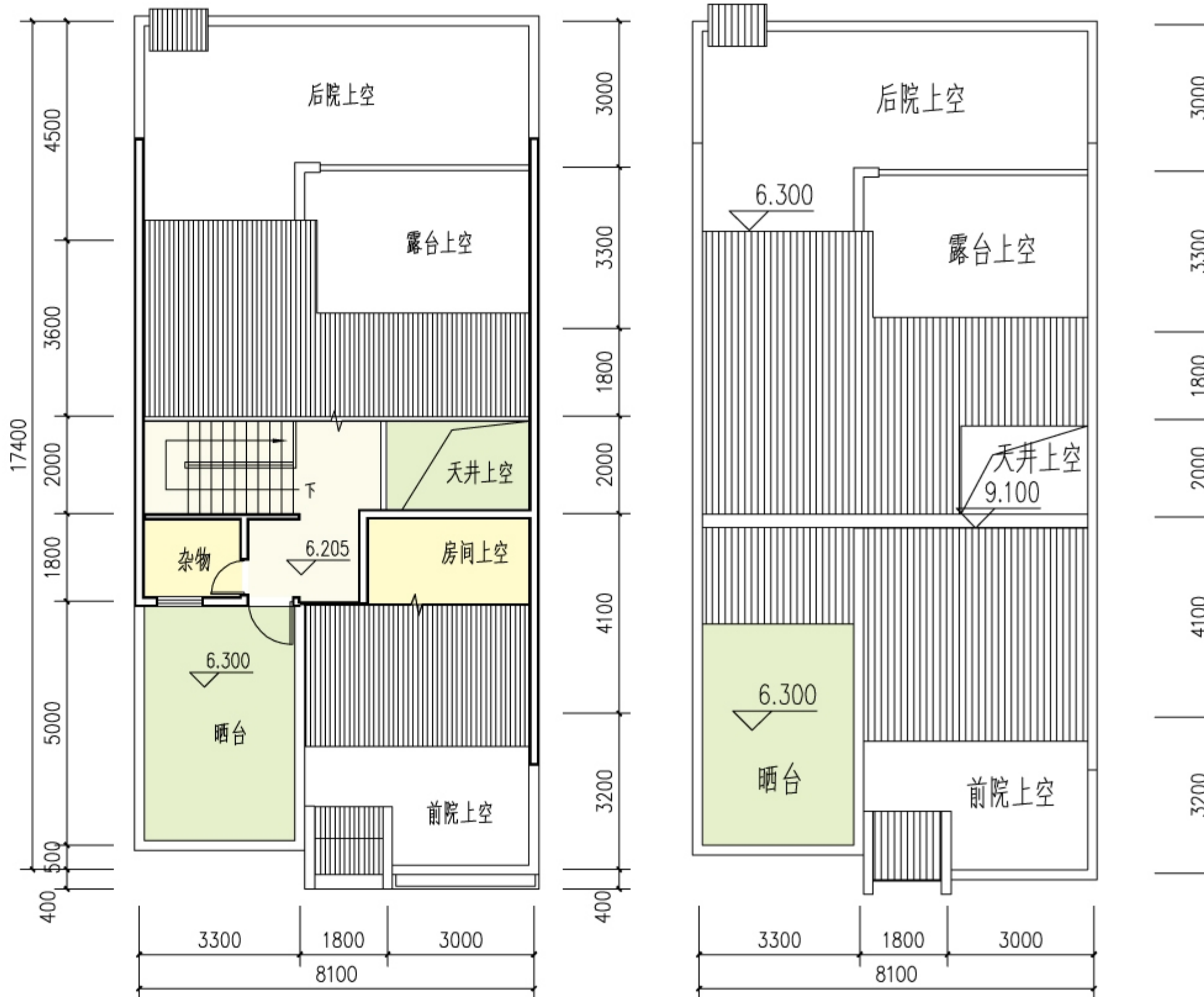
三、造价估算

项目	单位	数量	单价(元)	合计(元)	备注
土木工程	m²	174.5	350	61075	不包基础
水电工程	m²	174.5	50	8725	
装修工程	m²	174.5	100	17450	基本装修
特别设备	2项	1	4200	4200	太阳能热水器
		1	4500	4500	沼气池
工程总造价				87250	不含特别设备
				95950	含两项特别设备



一层平面图

二层平面图



三层平面图

屋顶平面图



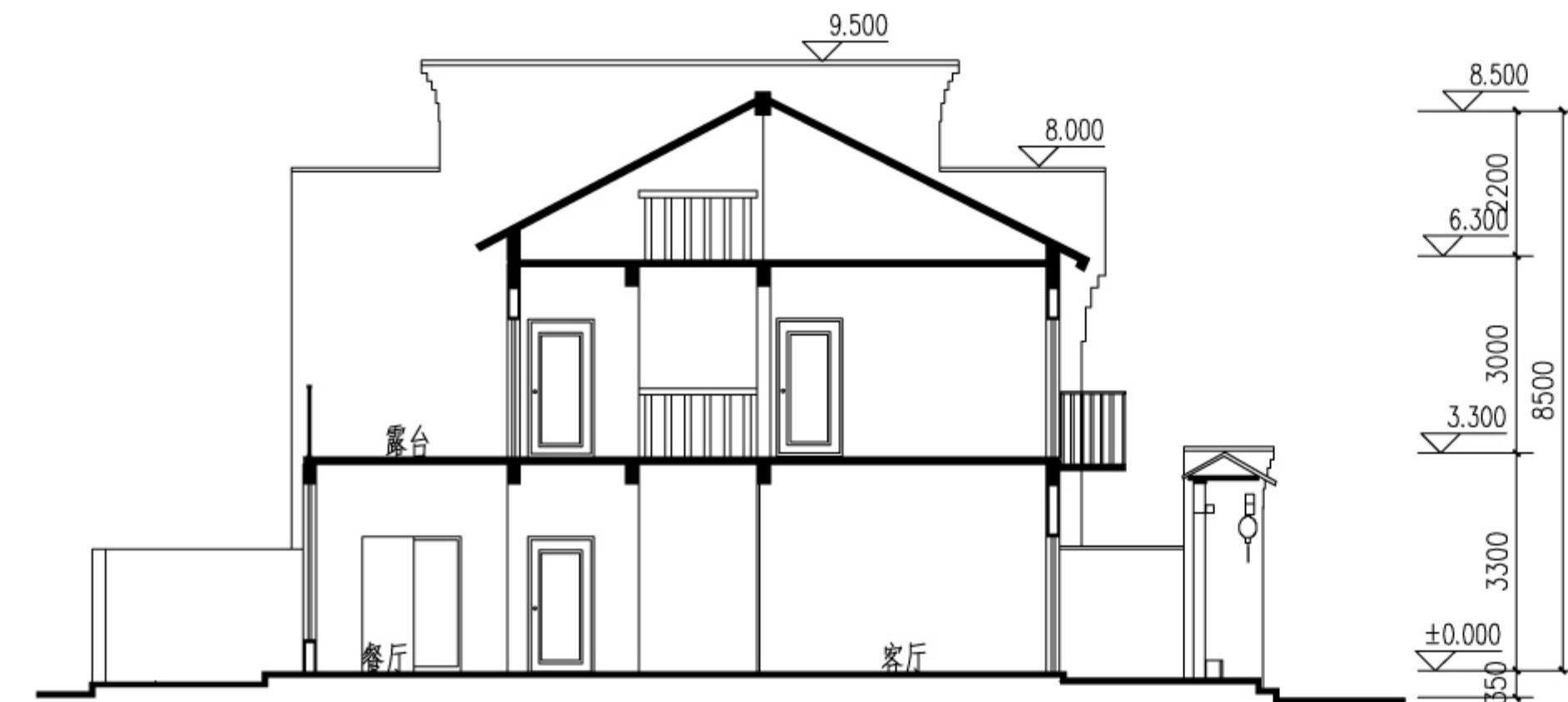
住宅组合效果图



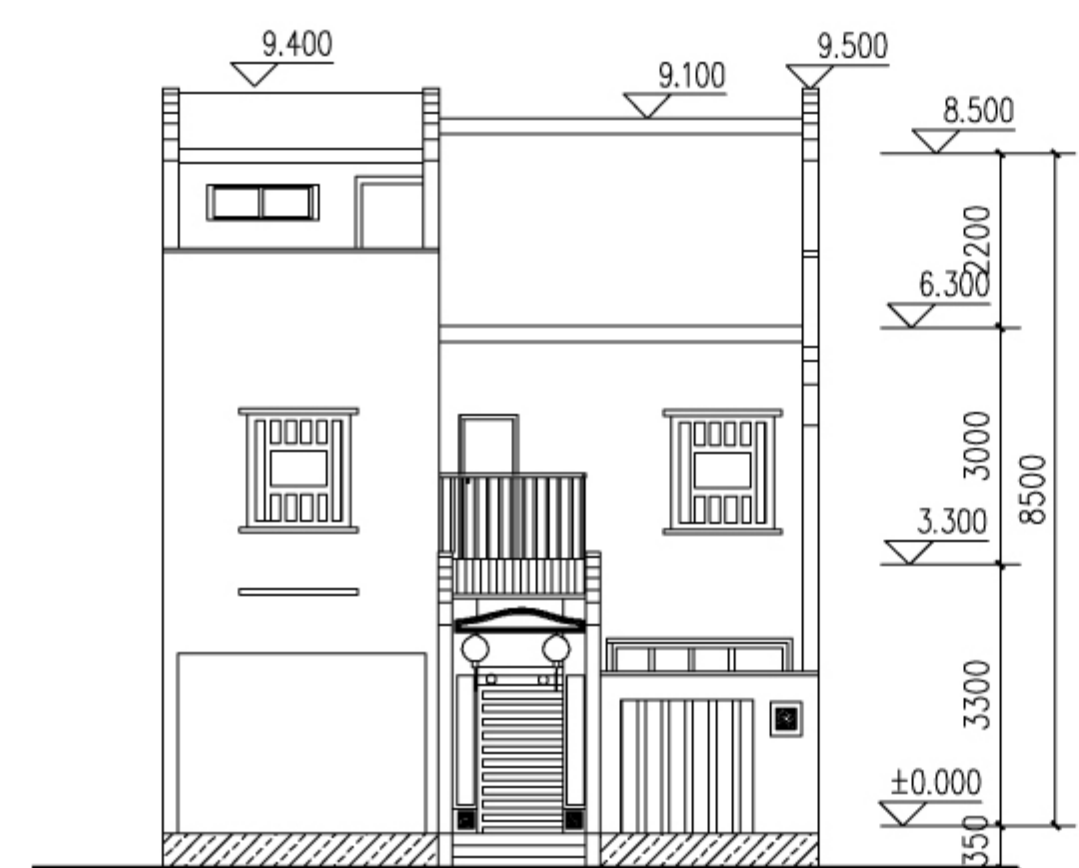
住宅单体效果图



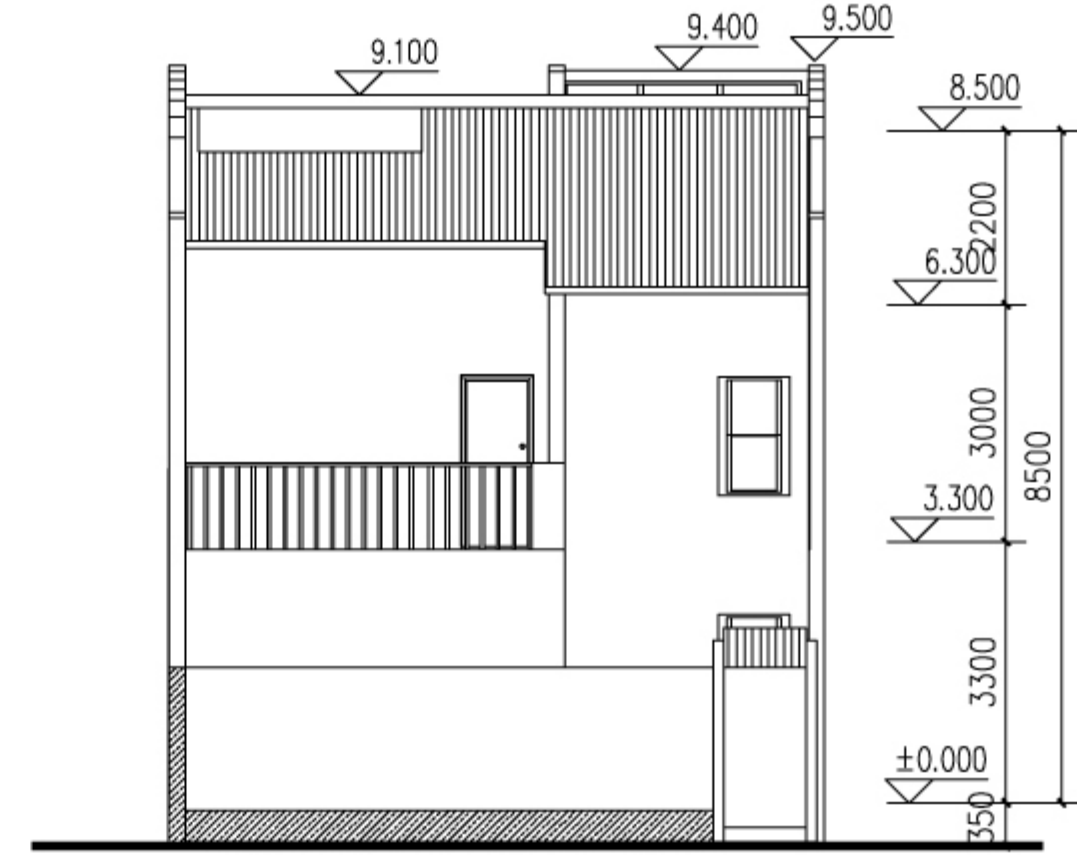
住宅单体效果图



1-1剖面图



正立面图



侧立面图

方案三

一、方案特点

延用韶关地区传统民居的天井，优化了室内自然通风采光效果，并使餐厅与客厅具有良好的景观条件，也开敞了楼梯空间；景观前院、生产后院与天井，共同形成自然通风采光带；南面的前院，阳台还有晒台使建筑层次空间分明；顶层的大晒台，实用灵活；房间数量多；联排组合时，两户之间的景观前院可以共同形成开敞空间，方便邻里之间的交流共享；餐厅与客厅结合使用，扩大了室内空间感，大门形式结合传统门当户对；窗花简化传统样式；采用硬山坡屋顶和高耸马头墙，更具有地域特色；建造使用当地材料，就地取材；窗台结合空调机位统一设计，宽大的农机房也可作为储藏空间；考虑沼气池和太阳能的运用；建筑组合形式多样，可作为独立式、双拼式、联排式组合。

二、设计主要经济技术指标

名 称	数目（单位）
基地面积	120m²
占地面积	93m²
建筑面积	251m²
使用面积	215.5m²
面积系数	0.86
房间数量	7
说 明	布局紧凑，多房间

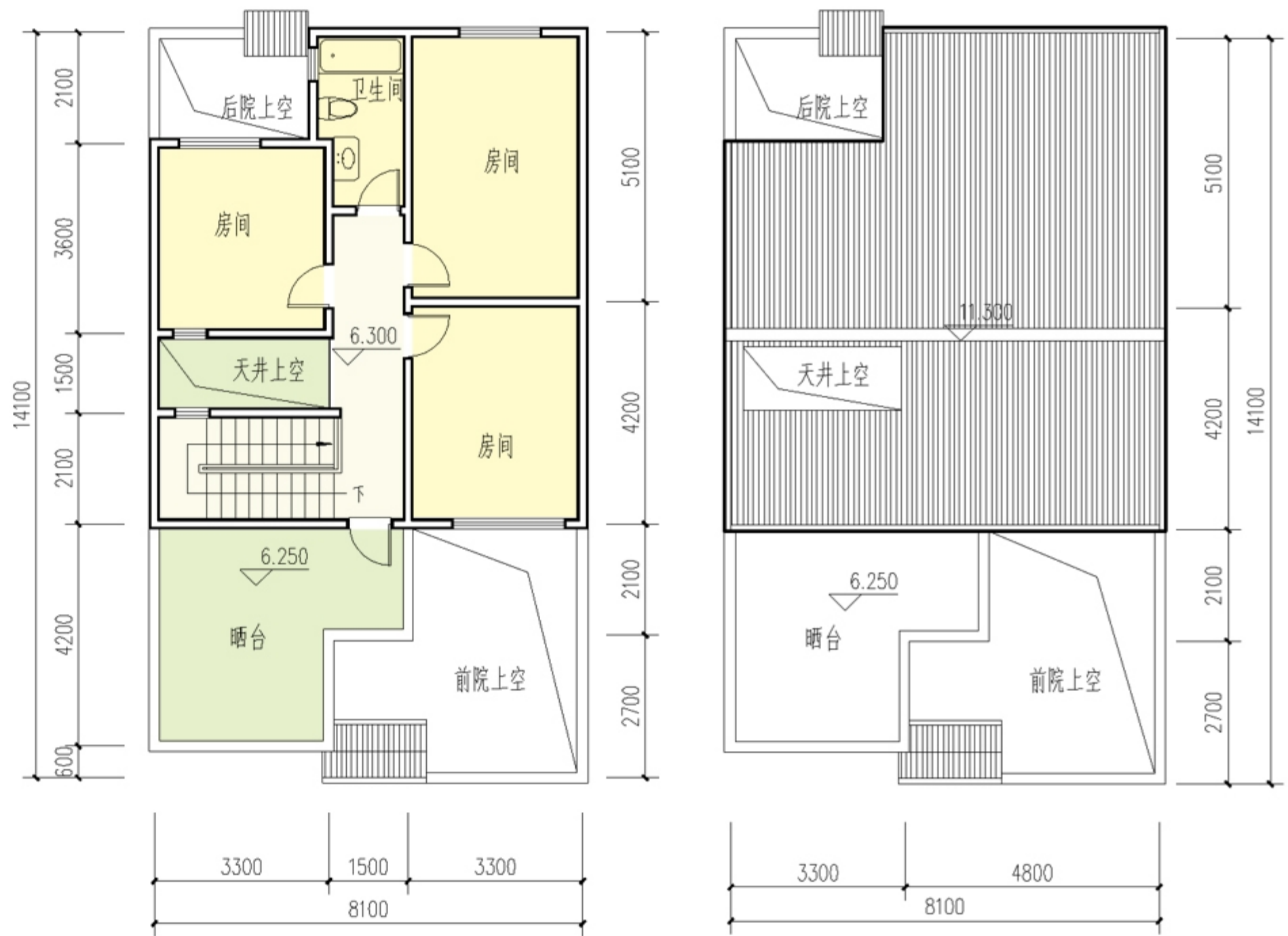
三、造价估算

项目	单位	数量	单价(元)	合计(元)	备注
土木工程	m²	251	350	87850	不包基础
水电工程	m²	251	50	12550	
装修工程	m²	251	100	25100	基本装修
特别设备	2项	1	4200	4200	太阳能热水器
		1	4500	4500	沼气池
工程总造价				125500	不含特别设备
				134200	含两项特别设备



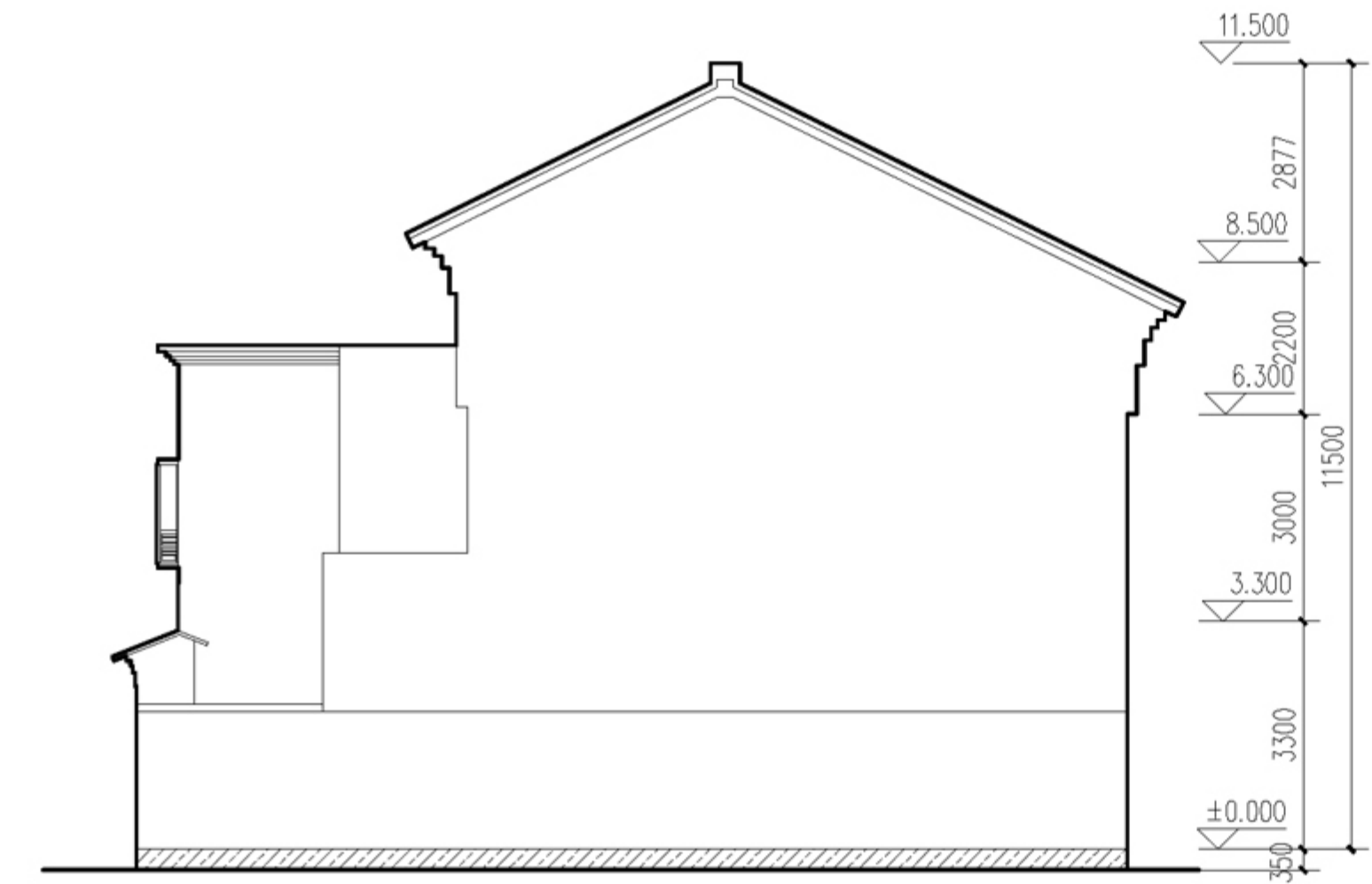
一层平面图

二层平面图



三层平面图

屋顶平面图



侧立面图



正立面图



1-1剖面图

方案四

一、方案特点

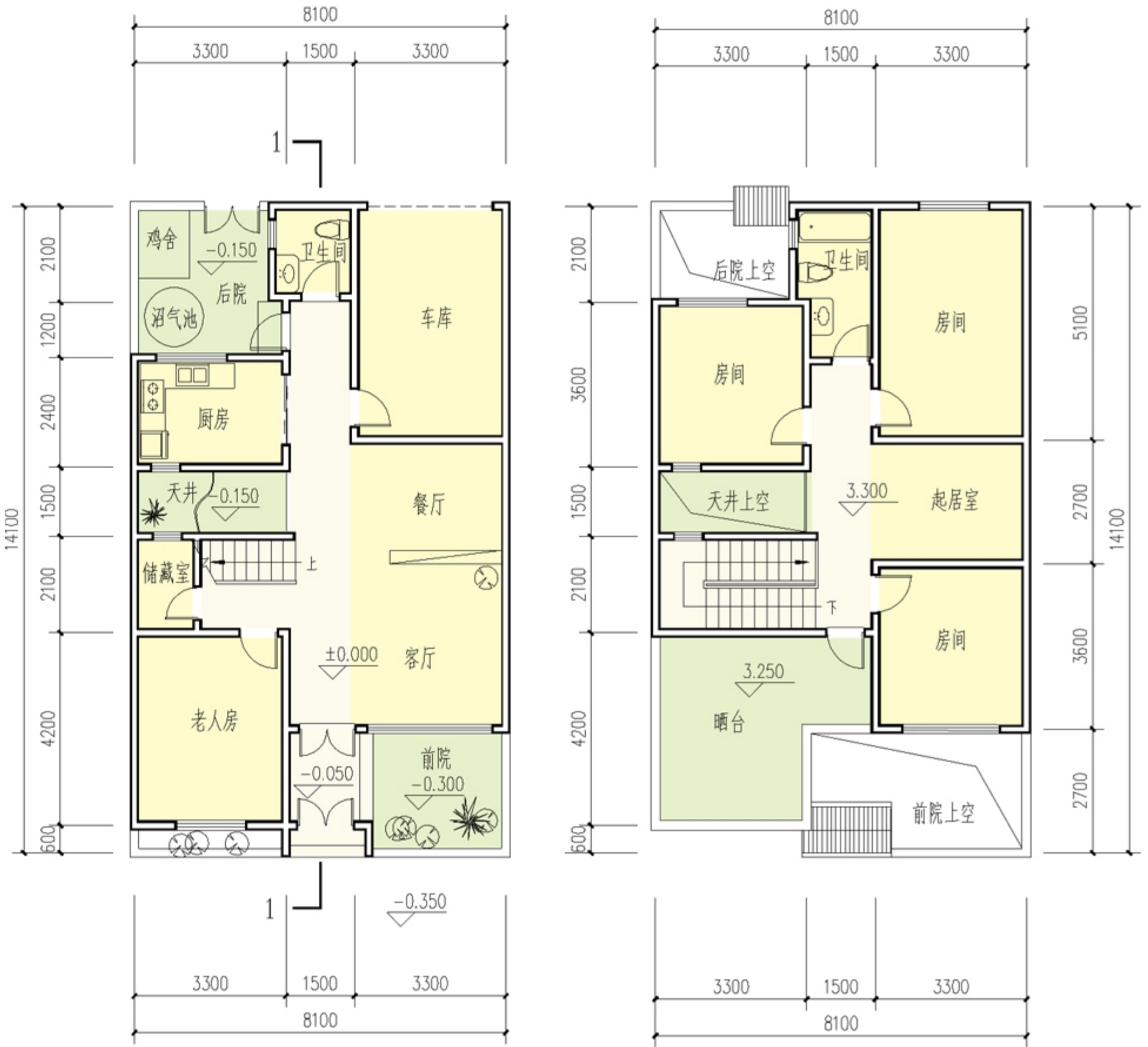
充分考虑韶关地区的农村生活方式，延用了天井，顶层留出晒台，并设有前后院；走道联通前后院与天井，共同构成自然通风采光带；天井的优化了室内自然通风采光效果，并使餐厅与客厅具有良好的景观条件，也开敞了楼梯空间；顶层的大晒台，实用灵活；景观前院、生产后院与天井，共同形成自然通风采光带；联排组合时，两户之间的景观前院可以共同形成开敞空间，方便邻里之间的交流共享；餐厅与客厅结合使用，扩大了室内空间感，传统门当户对简化运用于大门形式，更具有传统感觉；窗花设计来源与传统样式，采用硬山坡屋顶和高耸马头墙；建造使用当地材料，就地取材；窗台结合空调机位统一设计，宽大的农机房也可作为储藏空间；考虑沼气池和太阳能的运用；建筑组合形式多样，可作为独立式、双拼式、联排式组合。

二、设计主要经济技术指标

名 称	数目（单位）
基地面积	120m²
占地面积	93m²
建筑面积	168m²
使用面积	142.5m²
面积系数	0.85
房间数量	4
说 明	餐厅和客厅合用，节省空间

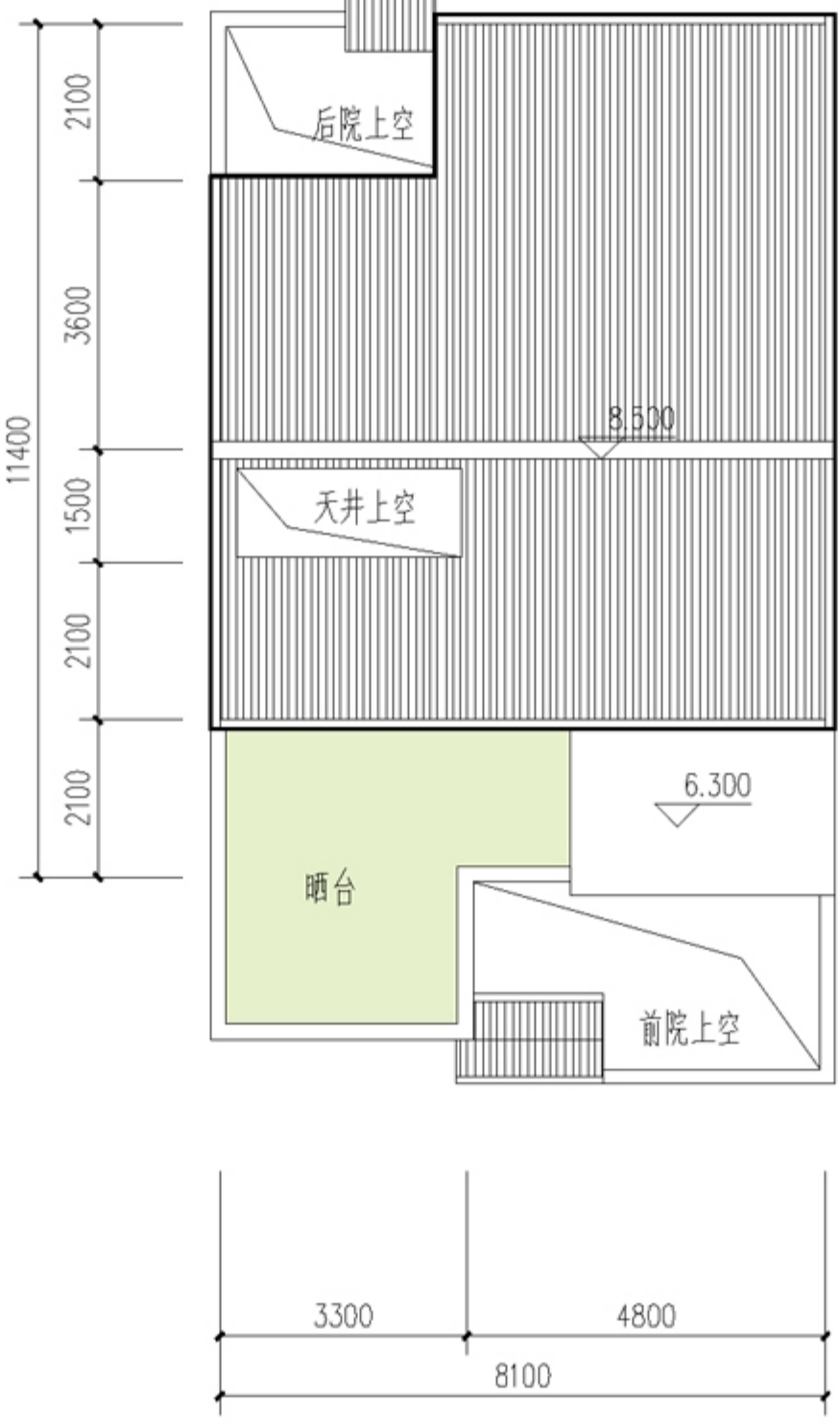
三、造价估算

项目	单位	数量	单价(元)	合计(元)	备注
土木工程	m²	168	350	58800	不包基础
水电工程	m²	168	50	8400	
装修工程	m²	168	100	16800	基本装修
特别设备	2项	1	4200	4200	太阳能热水器
		1	4500	4500	沼气池
工程总造价				84000	不含特别设备
				92700	含两项特别设备



一层平面图

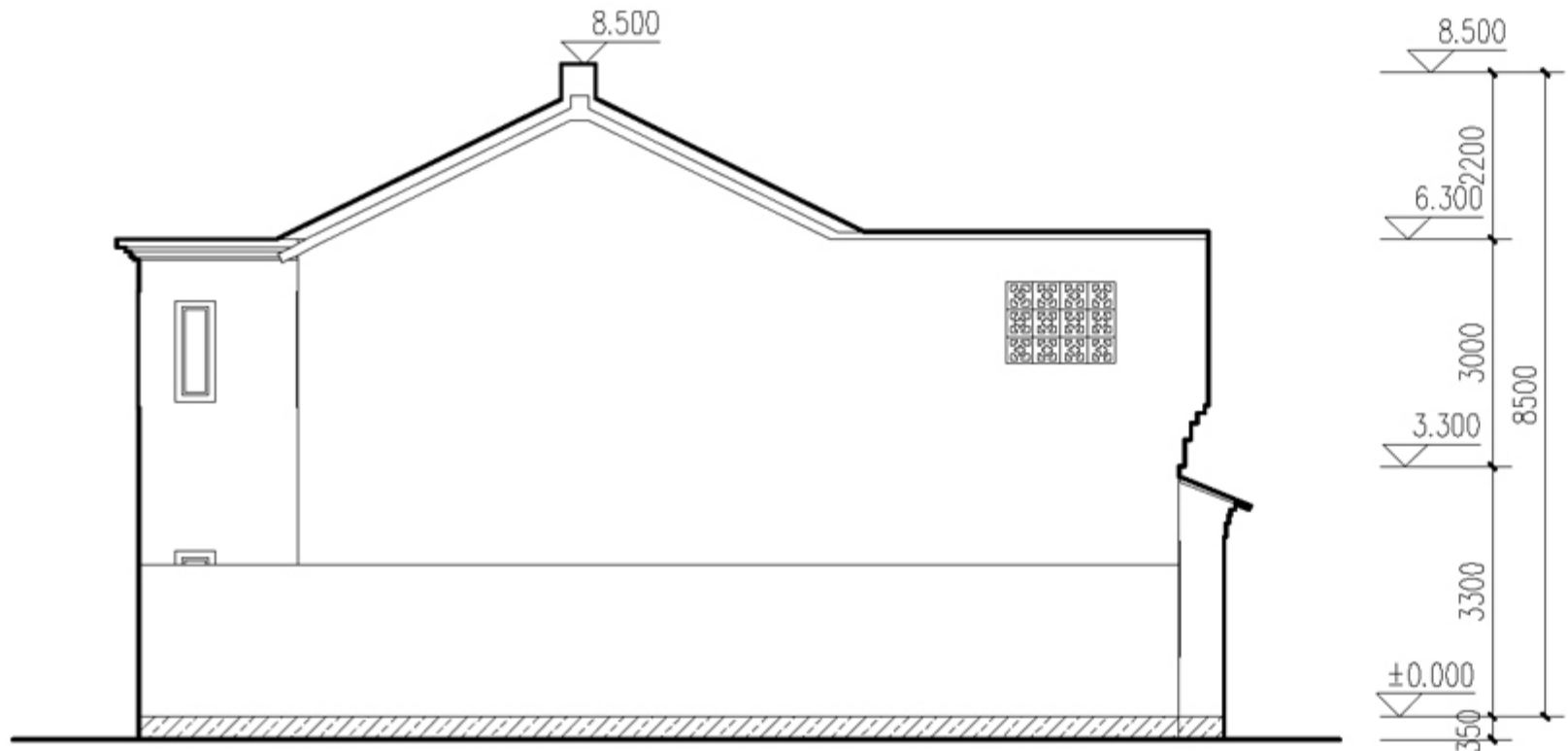
二层平面图



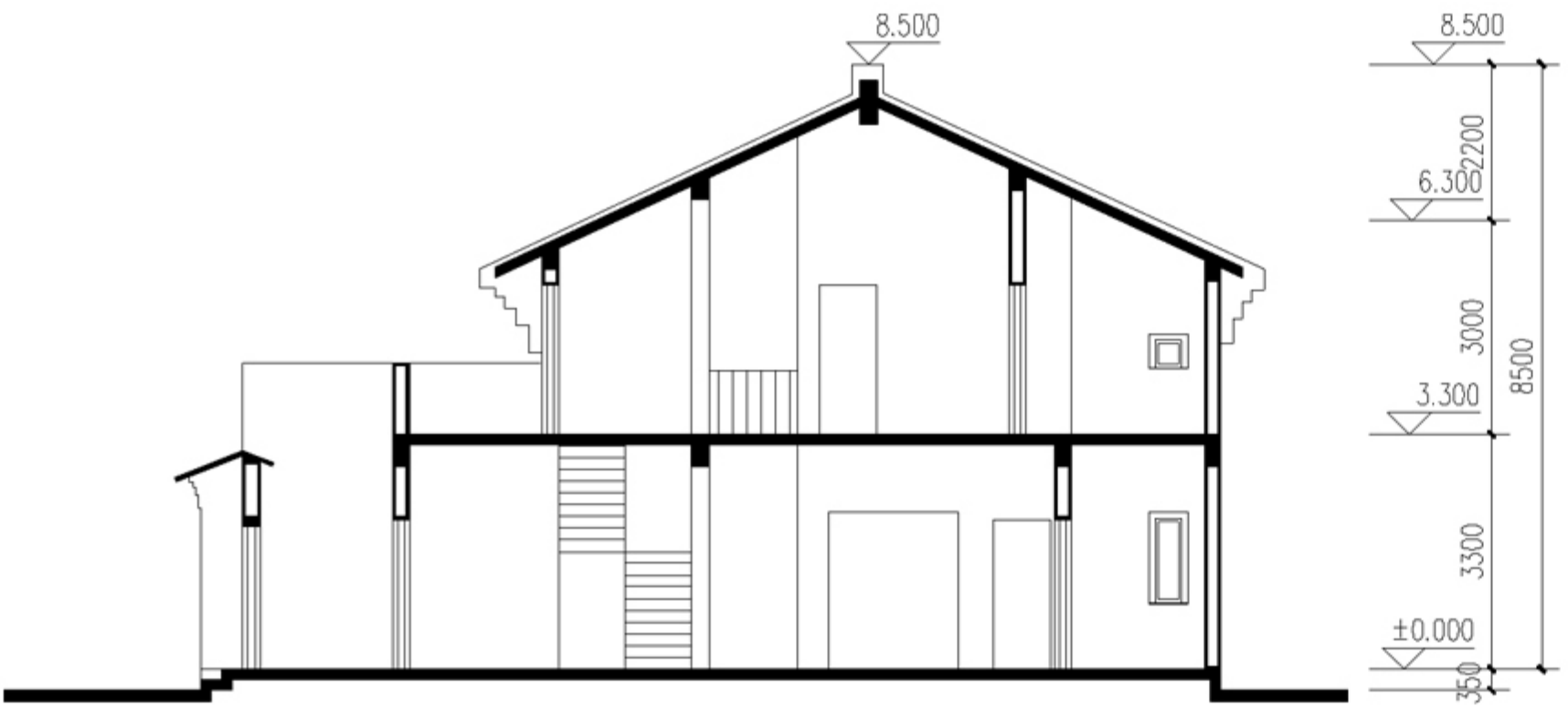
屋顶平面图



正立面图



侧立面图



1-1剖面图



方案五

一、方案特点

延用了韶关地区传统的天井，顶层留出晒台，并设有前后院；布置有五房两厅一厨三卫一农具车库一存储间，前后院一天井，一个大晒坪，充分满足农村生活、生产的需要；庭院、天井的设置和通透的空间处理，让建筑有良好的通风与采光；前院连接主要交通，创造良好的入口景观，围墙“围而透”的特点即满足通风也增加了邻里之间的交往；后院可作生产劳作主要空间，前后院很好地让生产与生活有序分离；立面用色朴实、搭配协调，采用当地石材，卵石、竹材、木材等乡土材料；窗台结合空调机位统一设计，宽大的农机房也可作为储藏空间；考虑沼气池和太阳能的运用；建筑组合形式多样，可作为独立式、双拼式、联排式组合；方案主要适用于粤北丘陵地区农业村，3代6-8人农家。

二、设计主要经济技术指标

名 称	数目（单位）
基地面积	120m²
占地面积	84.5m²
建筑面积	246m²
使用面积	211.5m²
面积系数	0.86
房间数量	5
说 明	大后院，大晒台

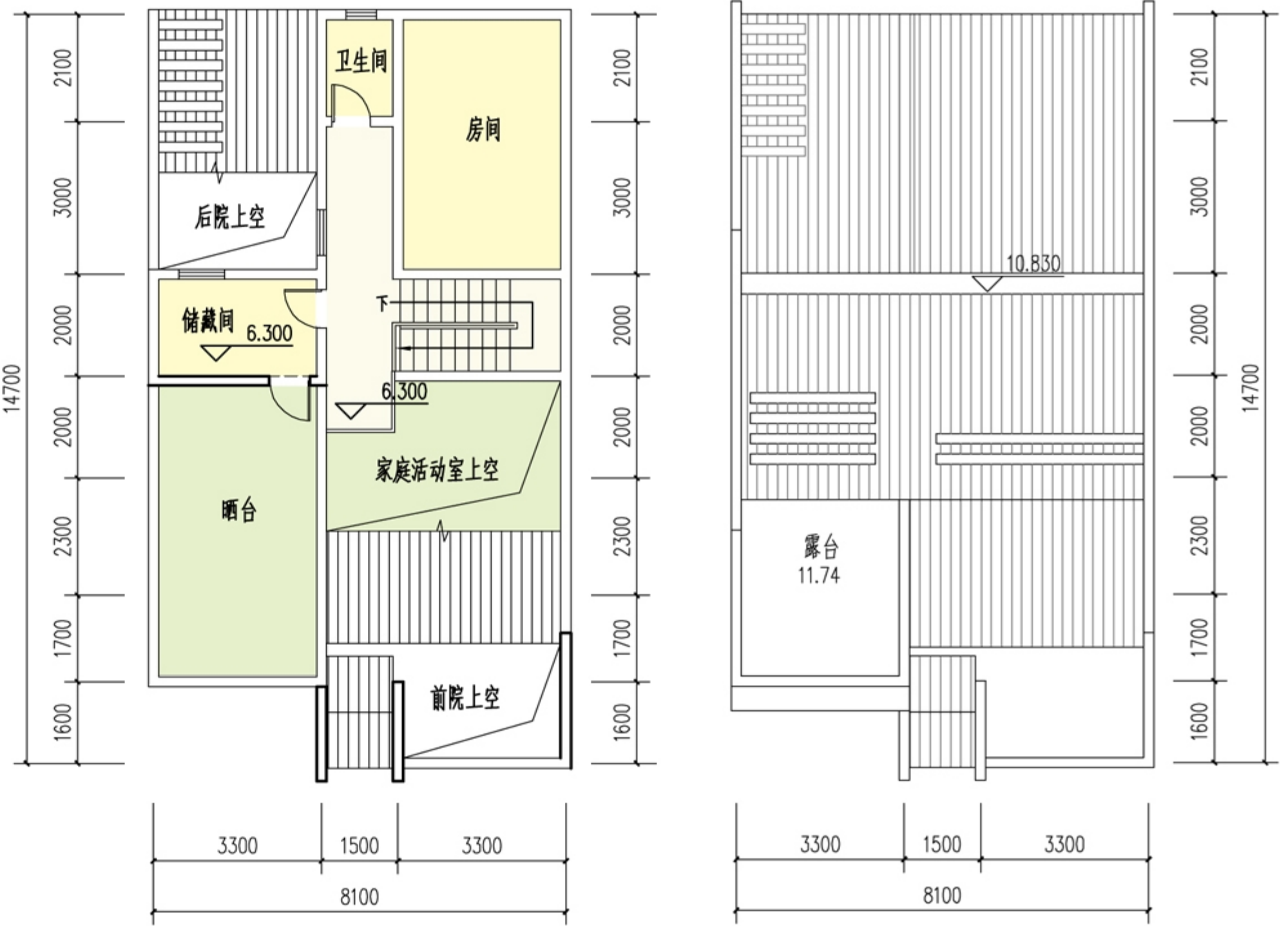
三、造价估算

项目	单位	数量	单价(元)	合计(元)	备注
土木工程	m²	246	350	86100	不包基础
水电工程	m²	246	50	12300	
装修工程	m²	246	100	24600	基本装修
特别设备	2项	1	4200	4200	太阳能热水器
		1	4500	4500	沼气池
工程总造价				123000	不含特别设备
				131700	含两项特别设备



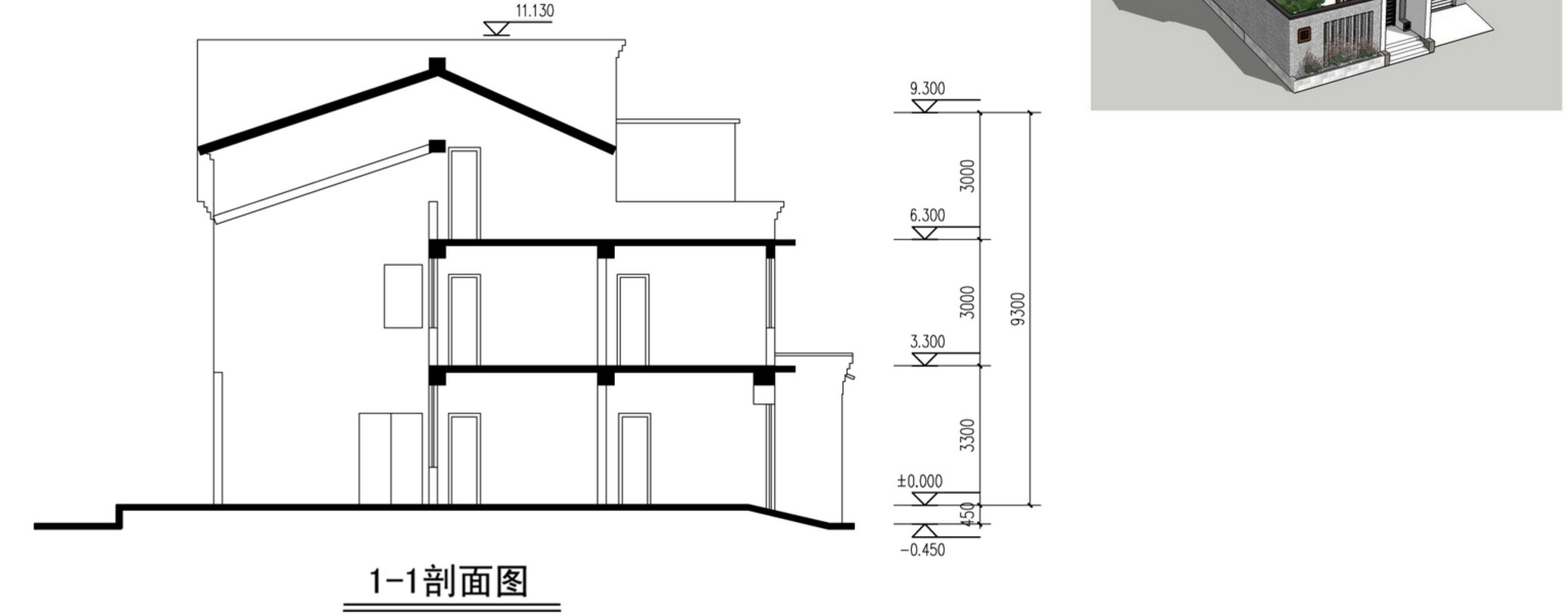
一层平面图

二层平面图

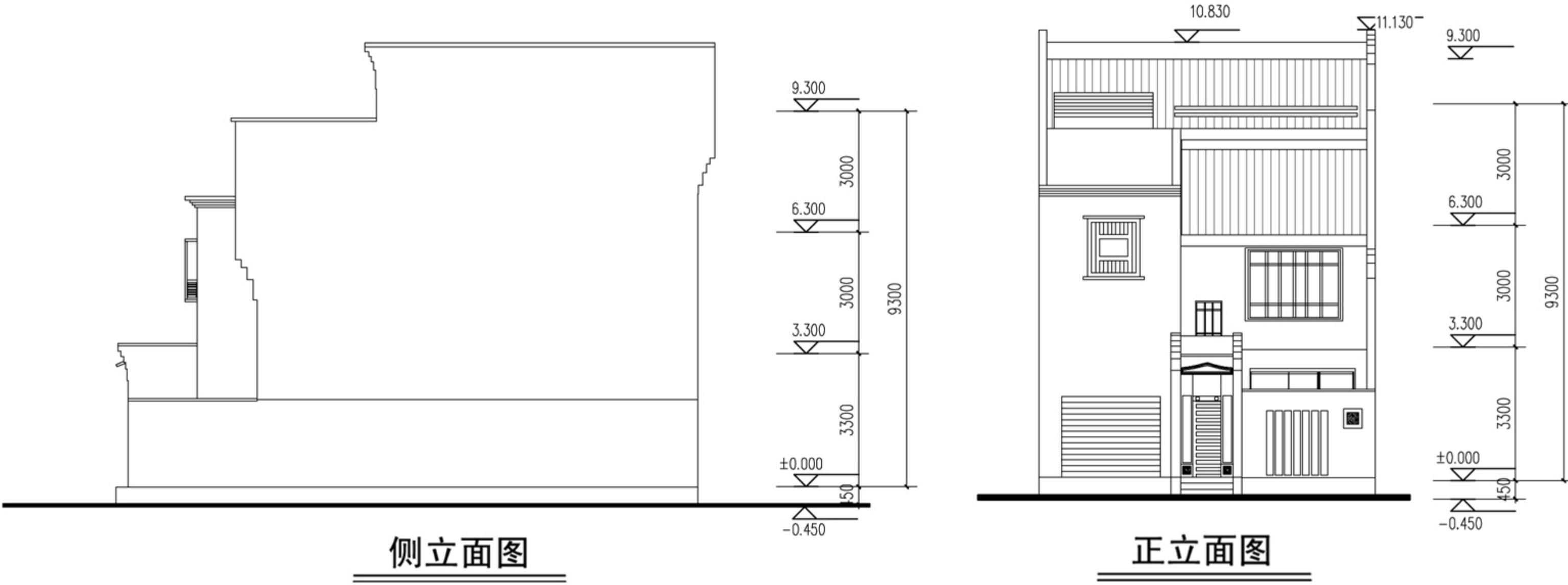


三层平面图

屋顶平面图



1-1剖面图



侧立面图

正立面图

方案六

一、方案特点

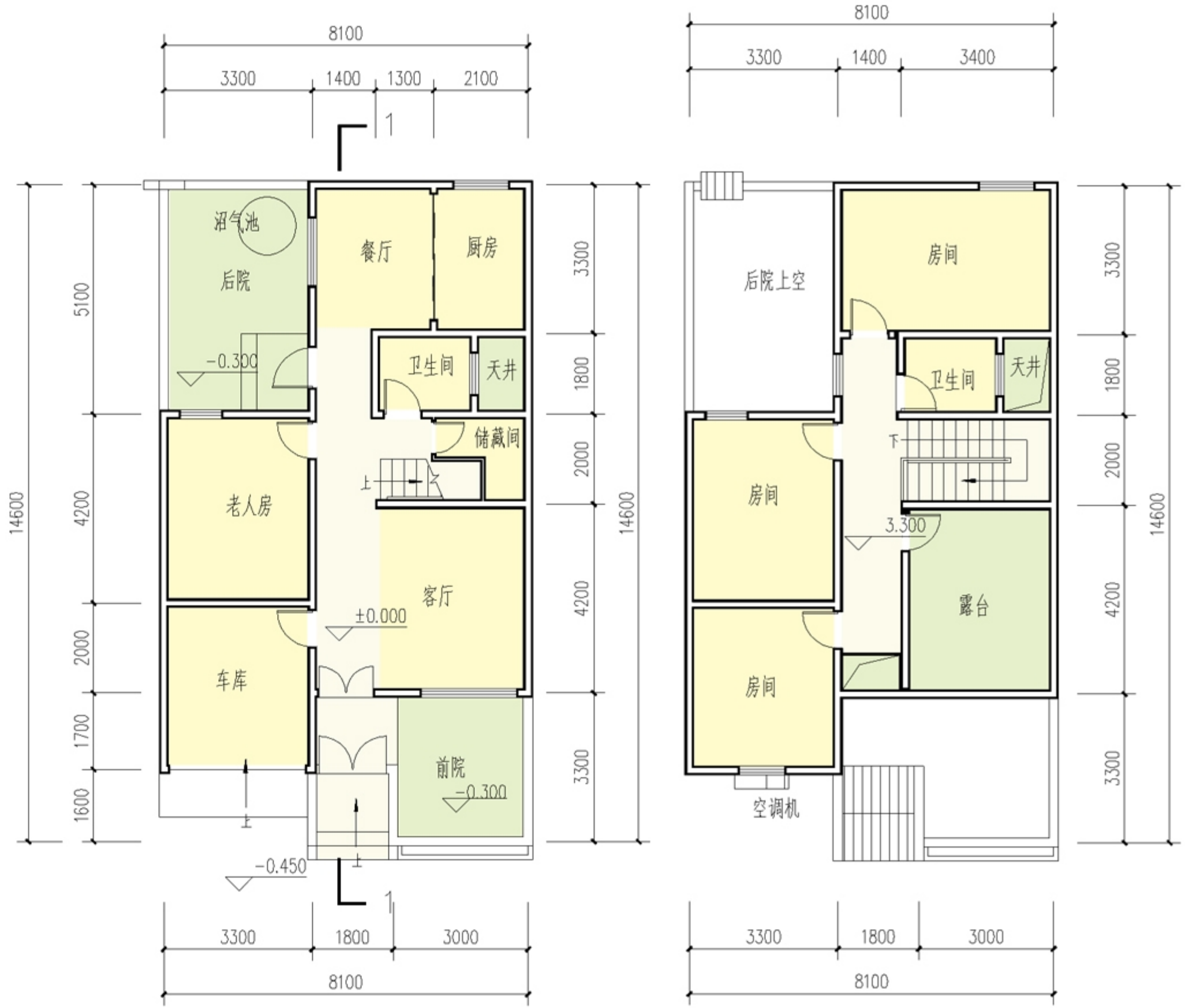
充分考虑韶关地区的农村生活方式，延用了天井，顶层留出晒台，并设有前后院；布置有四房两厅一厨两卫一农具车库一存储间，前后院一天井一晒台，充分满足农村生活、生产的需要；小天井功能实用，很好的解决了室内通风与采光；房间布局紧凑；前院的开敞与晒台的退让使建筑南面层次分明；联排组合时，两户之间的景观前院可以共同形成开敞空间，方便邻里之间的交流共享；大门形式结合传统门当户对，更具有传统感觉；窗花设计来源与传统样式，采用硬山坡屋顶和高耸马头墙；采用当地石材，卵石、竹材、木材等乡土材料；窗台结合空调机位统一设计，宽大的农机房也可作为储藏空间；考虑沼气池和太阳能的运用；建筑组合形式多样，可作为独立式、双拼式、联排式组合。本方案主要适用余韶关地区农业村，3代6-8人农家。

二、设计主要经济技术指标

名 称	数目（单位）
基地面积	120m²
占地面积	84.5m²
建筑面积	146m²
使用面积	126.5m²
面积系数	0.85
房间数量	4
说 明	小天井功能实用

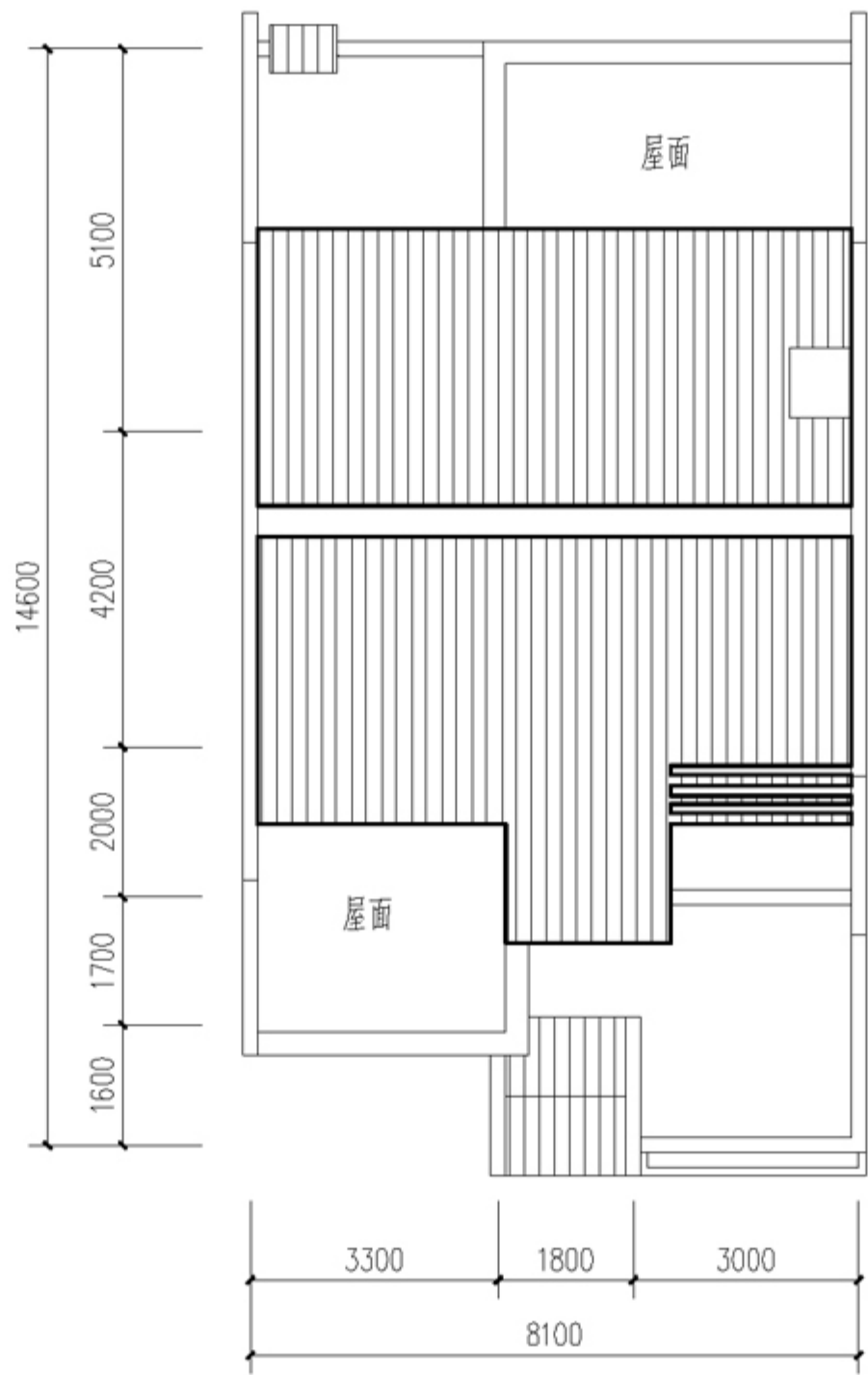
三、造价估算

项目	单位	数量	单价(元)	合计(元)	备注
土木工程	m²	146	350	51100	不包基础
水电工程	m²	146	50	7300	
装修工程	m²	146	100	14600	基本装修
特别设备	2项	1	4200	4200	太阳能热水器
		1	4500	4500	沼气池
工程总造价				73000	不含特别设备
				81700	含两项特别设备

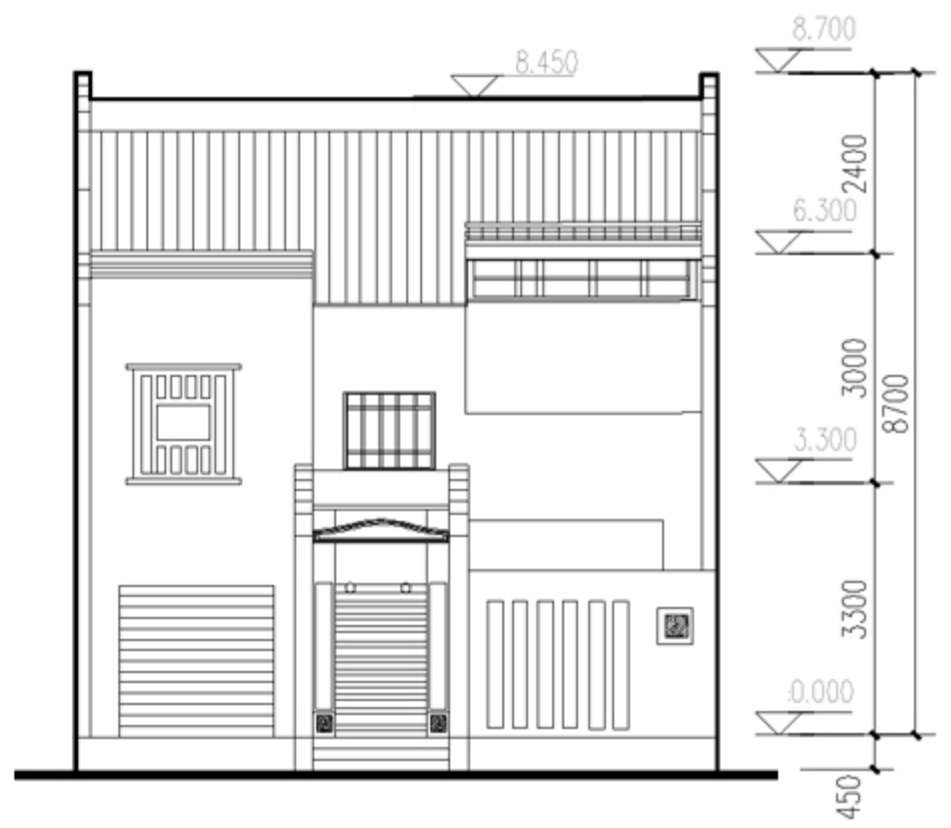


一层平面图

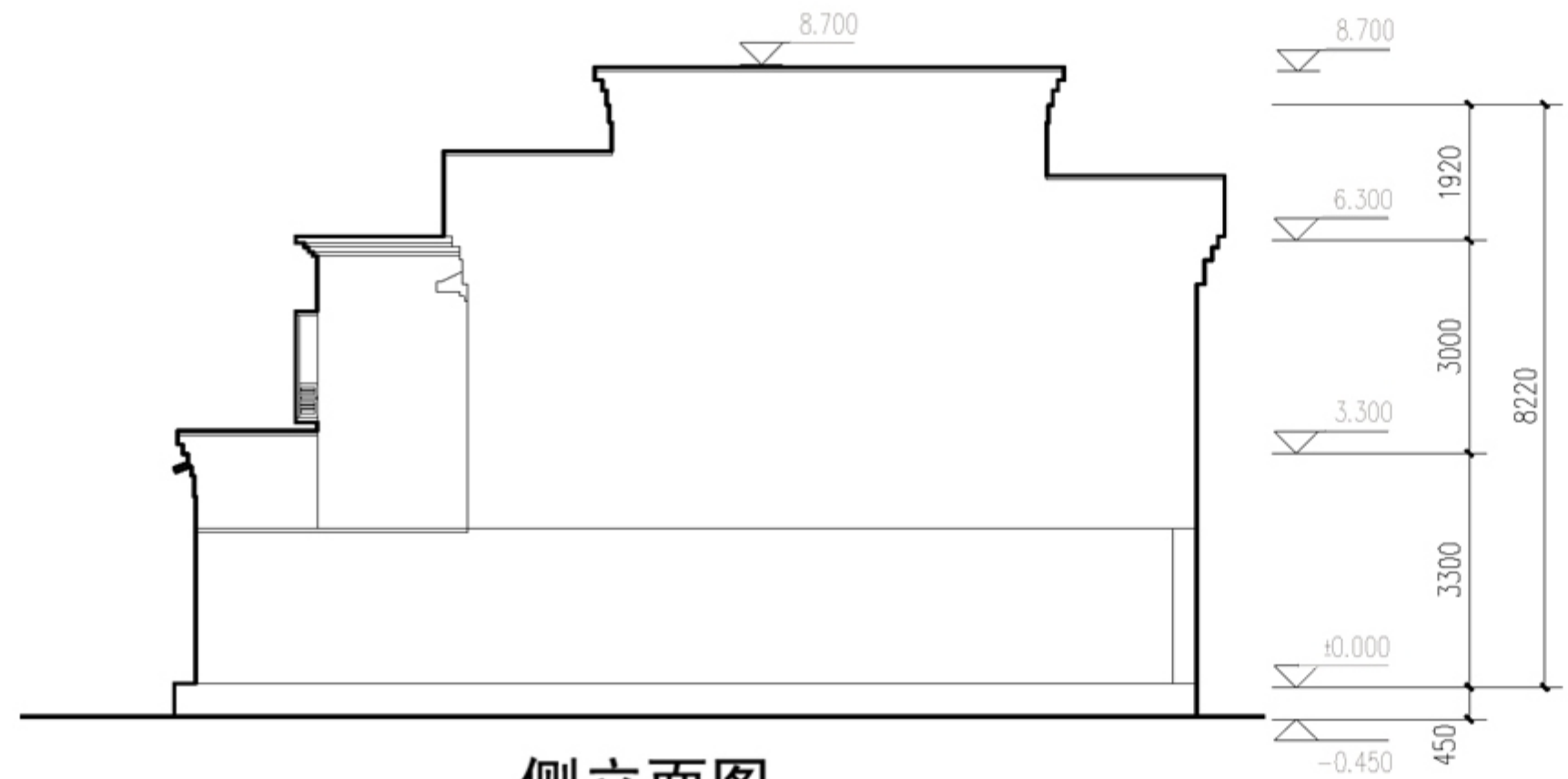
二层平面图



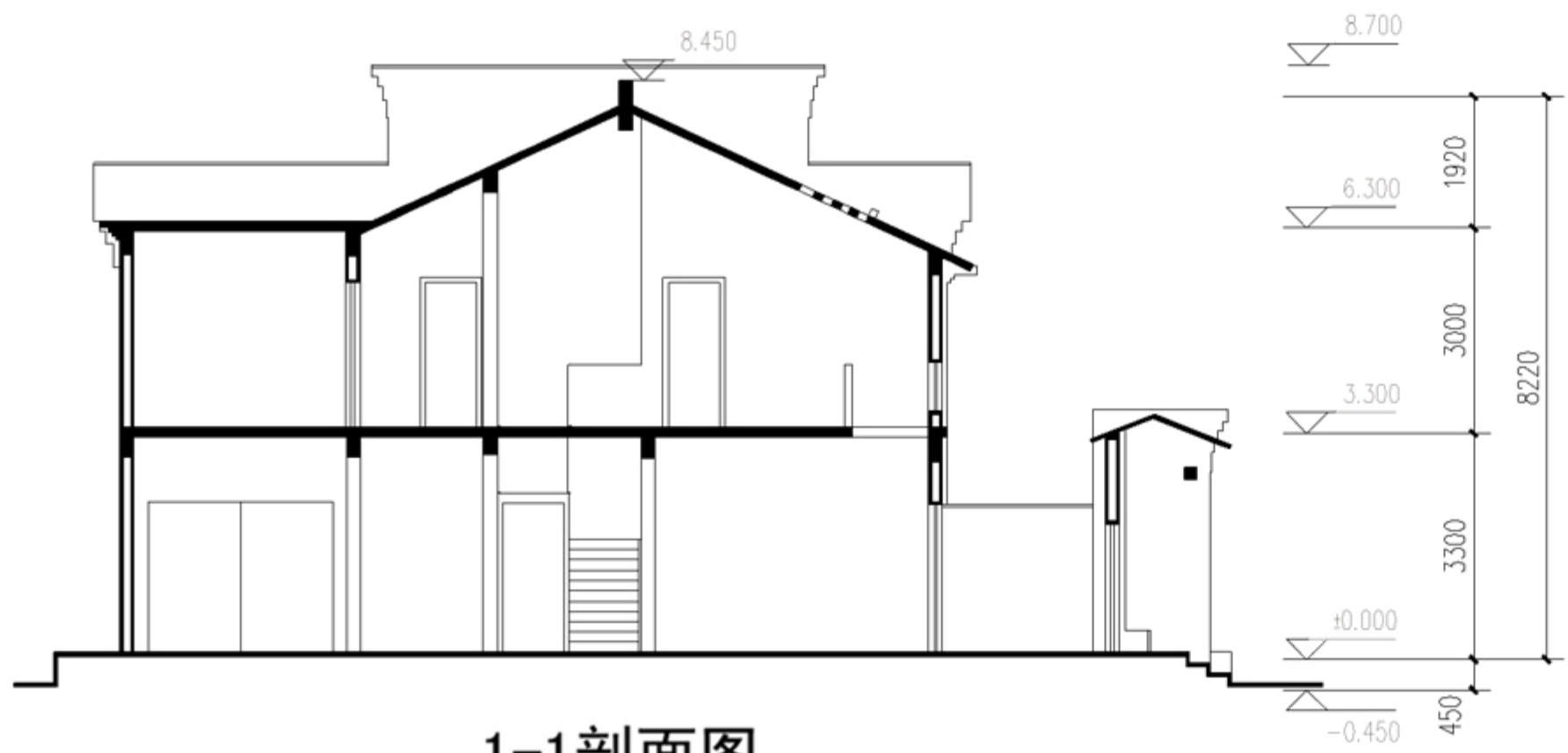
屋顶平面图



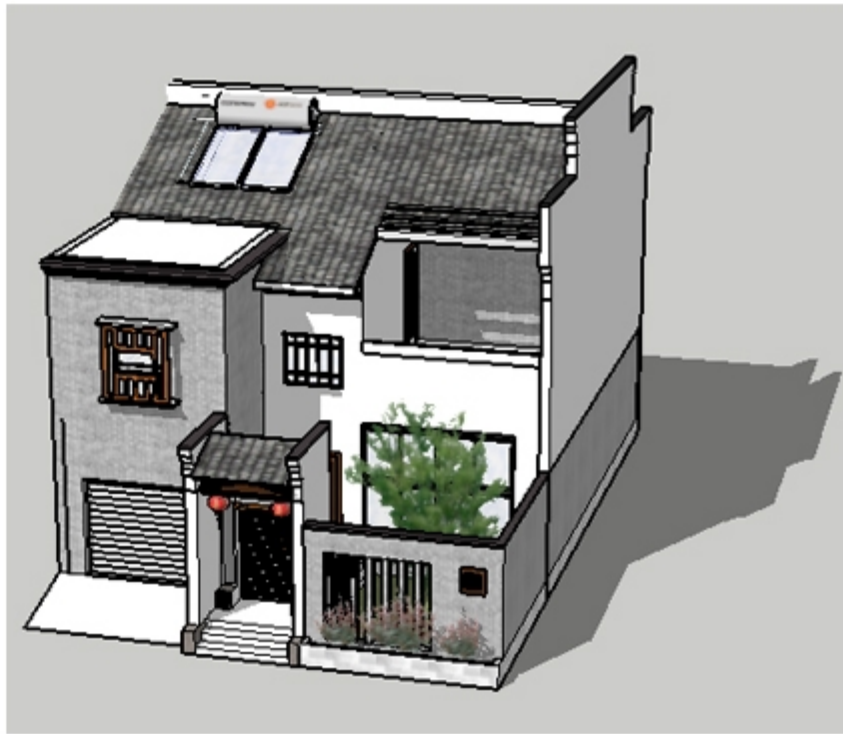
正立面图



侧立面图



1-1剖面图



方案七

一、方案特点

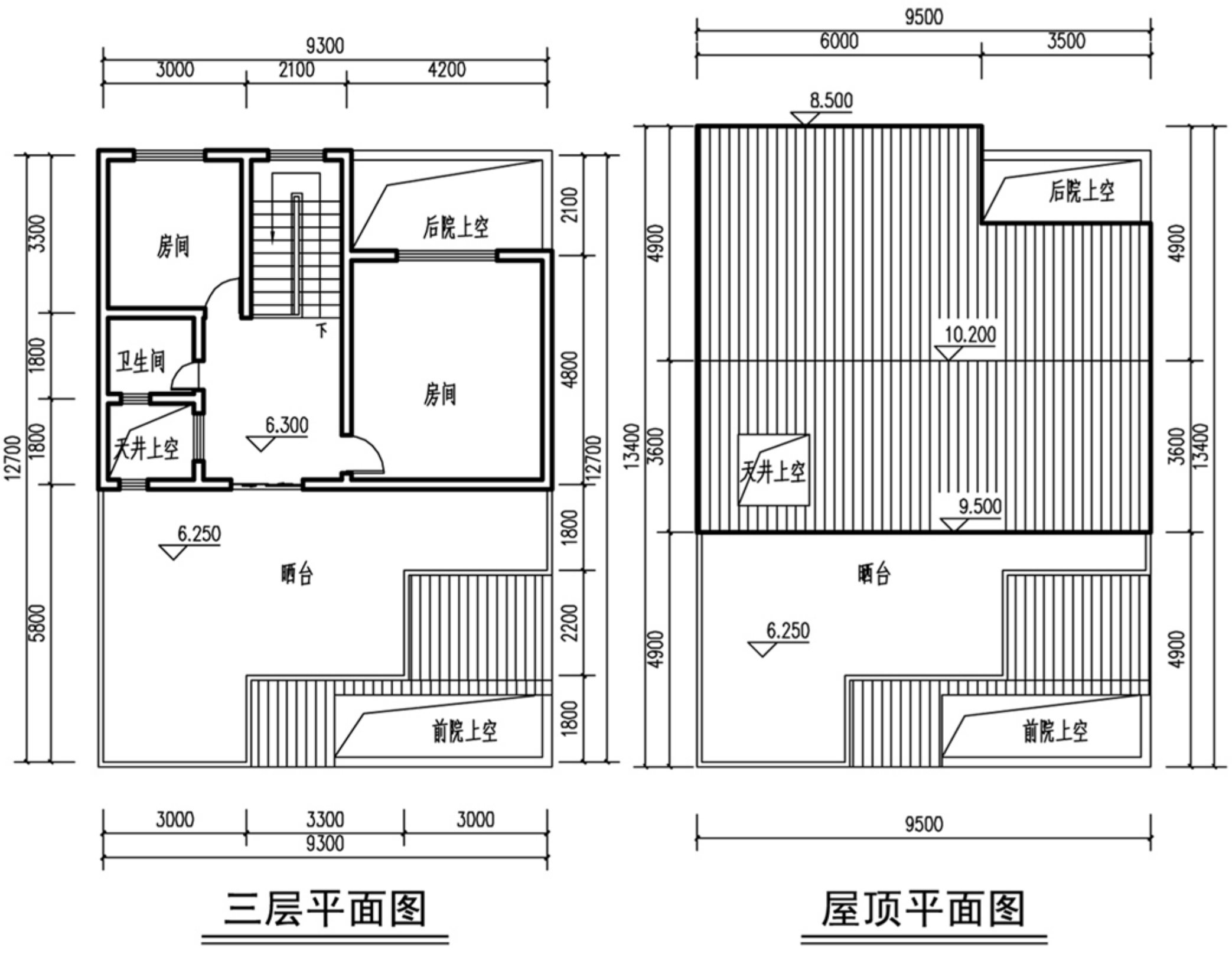
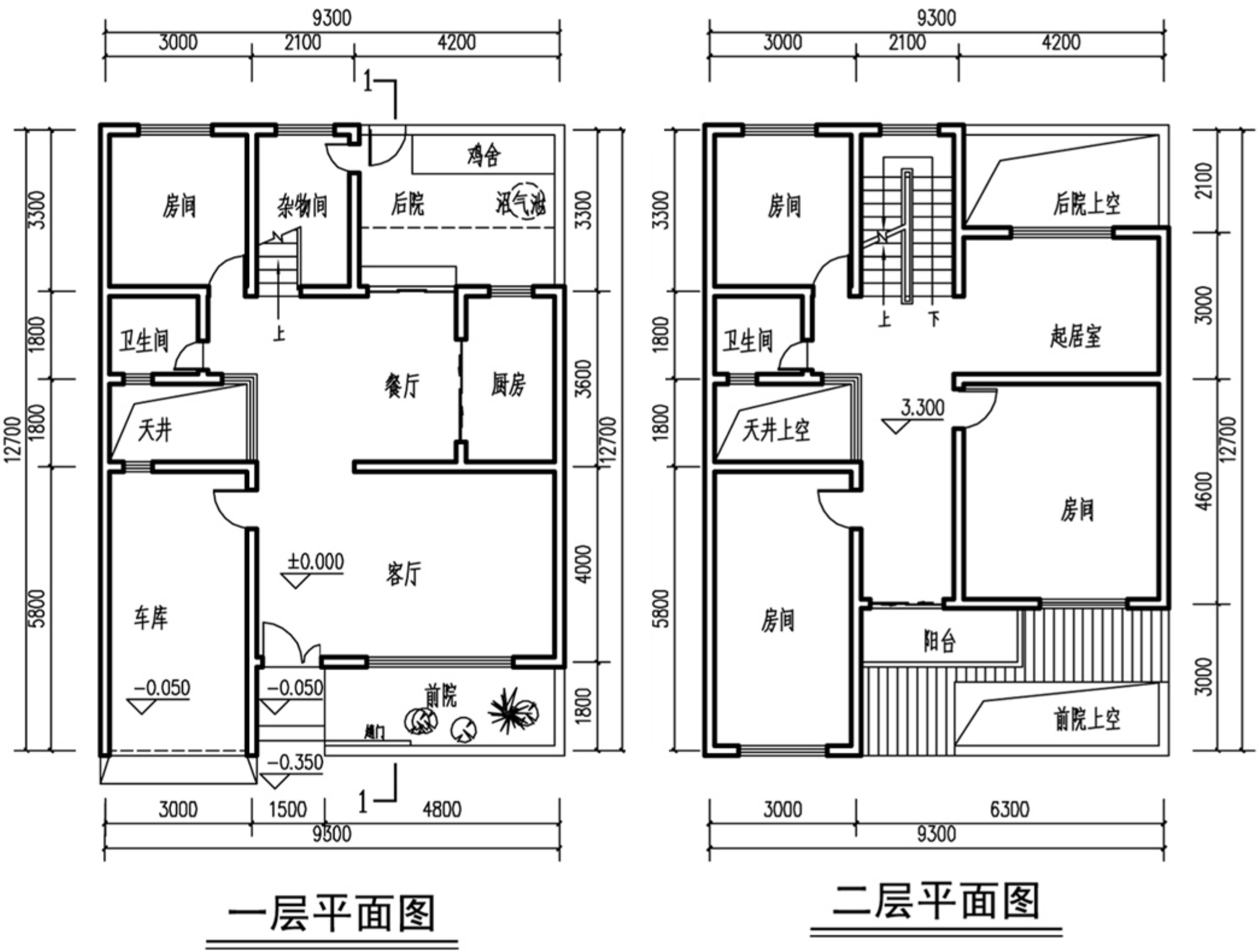
- 1、充分考虑韶关地区的农村生活方式，延用了天井，顶层留出晒台，并设有前后院，满足生活及生产要求；
- 2、前后院及天井形成自然通风采光带，动静洁污分区合理；
- 3、结合了传统的平面形制，围绕天井布局，扩大了室内空间感；
- 4、大门形式结合传统门当户对，窗花采用传统样式，硬山坡屋顶和高耸马头墙；
- 5、采用当地材料，保留传统乡土气息；
- 6、满足生活需求，窗台结合空调机位统一设计，宽大的农机房也可作为储藏空间；
- 7、考虑沼气池和太阳能的运用；
- 8、组合形式多样，可作为独立式、双拼式、联排式组合。

二、设计主要经济技术指标

名 称	数目（单位）
基地面积	120m²
占地面积	101m²
建筑面积	268.4m²
使用面积	222.7m²
面积系数	0.83
房间数量	6
说 明	宽敞客厅

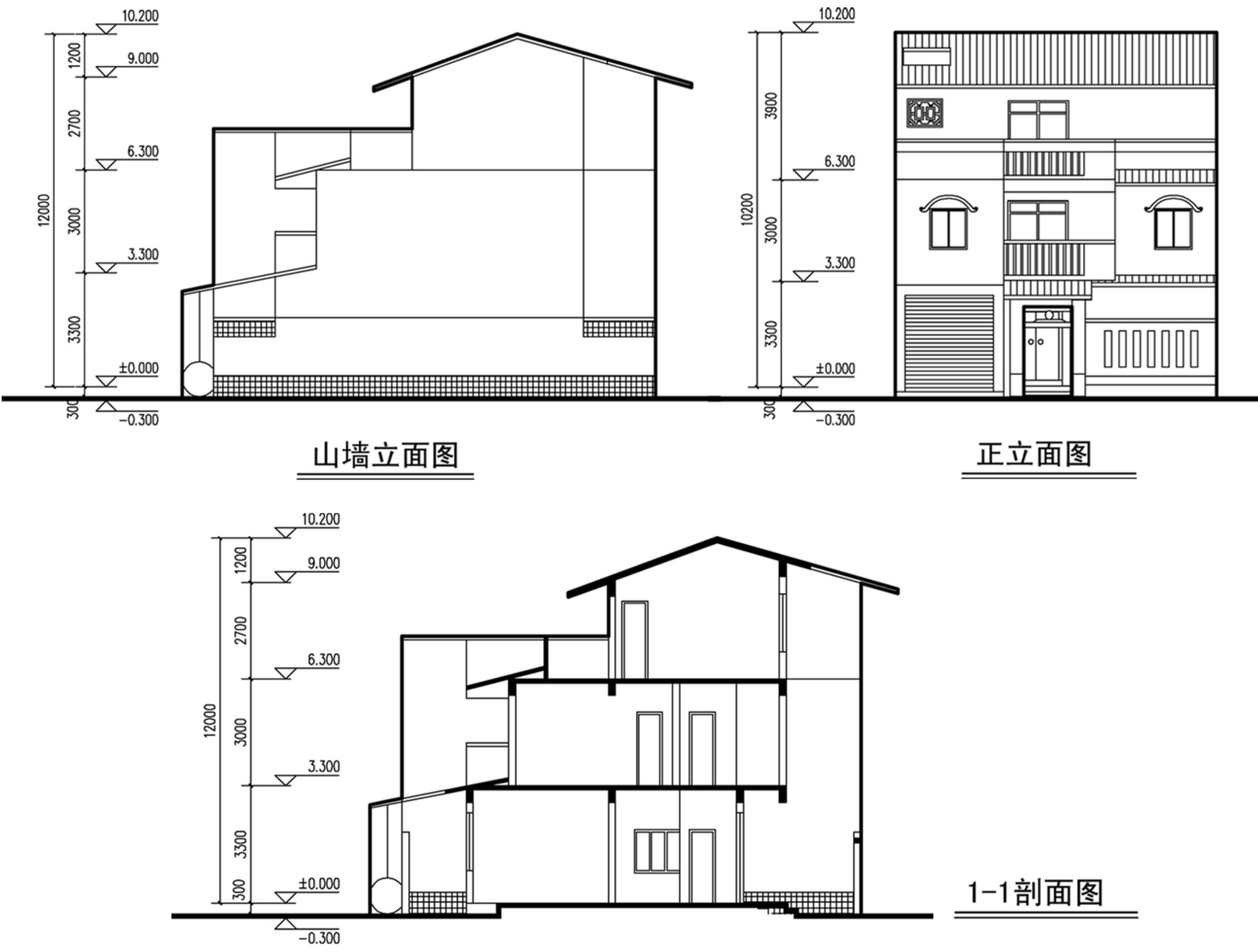
三、造价估算

项目	单位	数量	单价(元)	合计(元)	备注
土木工程	m²	268.4	350	93940	不包基础
水电工程	m²	268.4	50	13420	
装修工程	m²	268.4	100	26840	基本装修
特别设备	2项	1	4200	4200	太阳能热水器
		1	4500	4500	沼气池
工程总造价				134200	不含特别设备
				142900	含两项特别设备



住宅单体效果图

住宅组合效果图



方案八

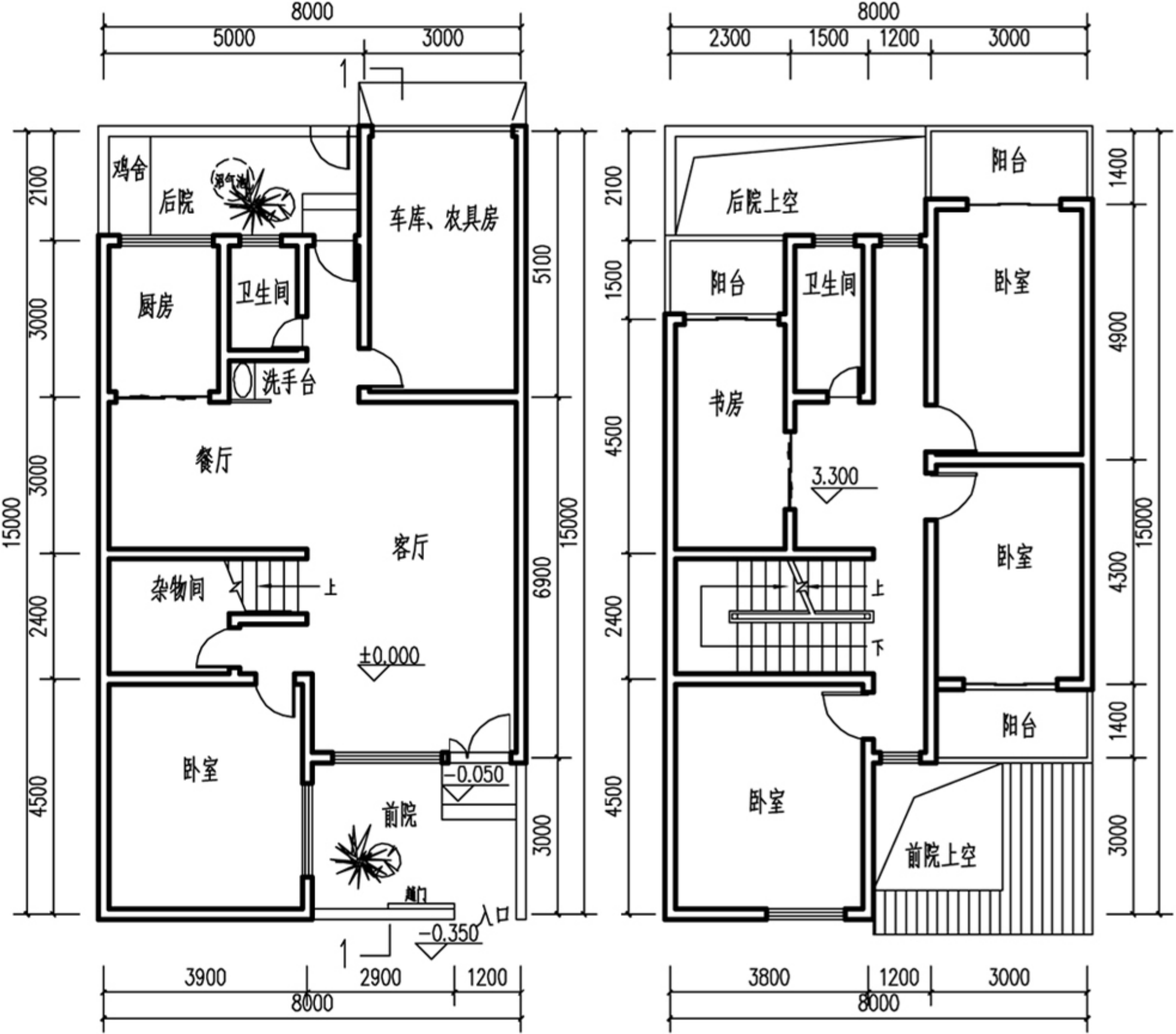
- 一、方案特点
- 1、一层半的农居设计方案，平面规整，使用方便。采用砖混结构，节省造价；
 - 2、建筑立面采用灰色青砖，白色涂料点缀，达到清新自然的效果；
 - 3、前后庭院提高住宅方位上的适应力，有利于采光通风。前后院分别联系客厅和农具房，增加实用性；
 - 4、门窗等部分加入韶关地方传统元素，凸显地域特征。

二、设计主要经济技术指标

名 称	数 目（单位）
基地面积	120m²
占地面积	101m²
建筑面积	268.5m²
使用面积	222.5m²
面积系数	0.83
房间数量	6
说 明	宽敞前院，创造舒适生活。

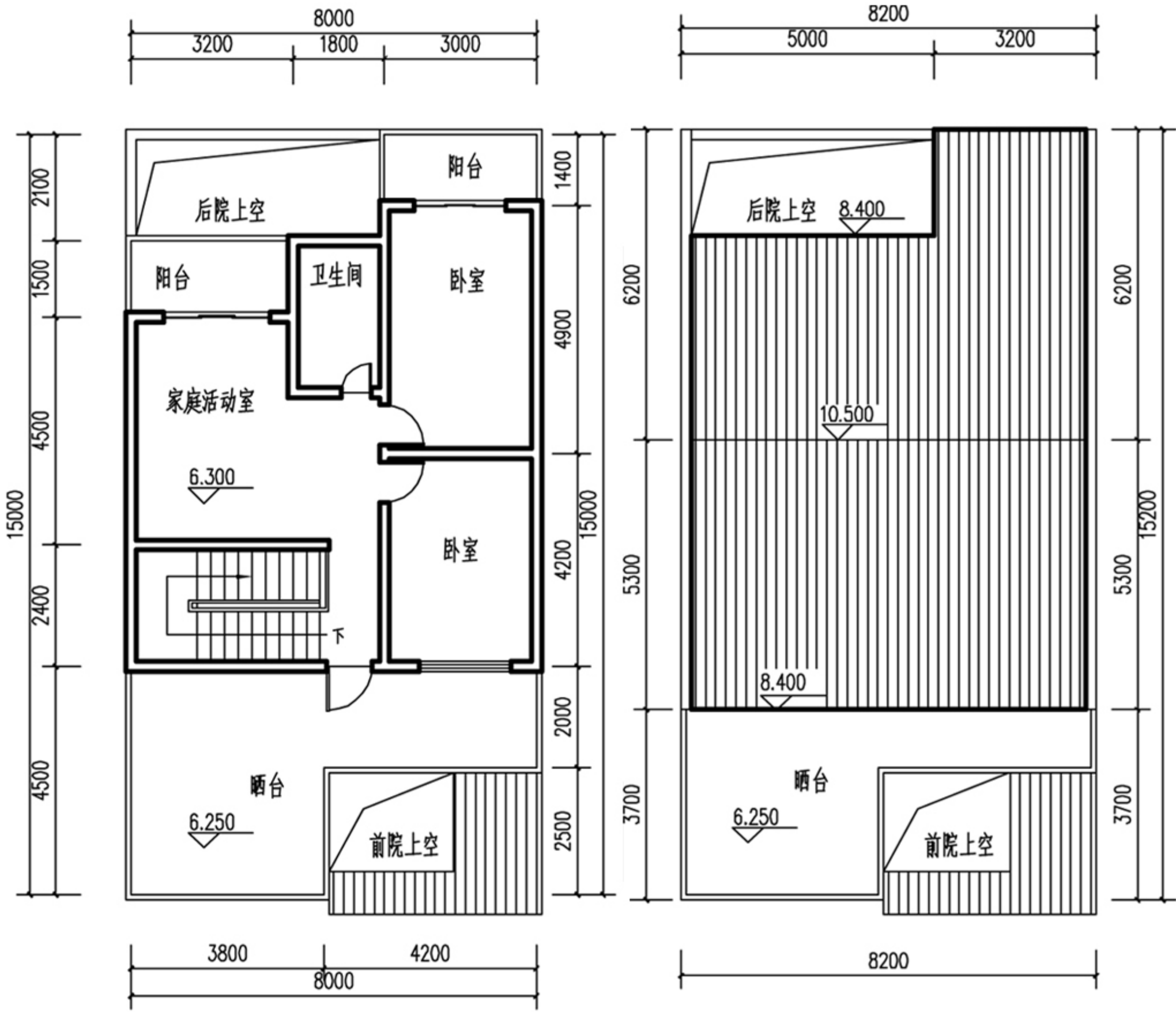
三、造价估算

项目	单位	数量	单价(元)	合计(元)	备注
土木工程	m²	268.5	350	93975	不包基础
水电工程	m²	268.5	50	13425	
装修工程	m²	268.5	100	26850	基本装修
特别设备	2项	1	4200	4200	太阳能热水器
		1	4500	4500	沼气池
工程总造价				134250	不含特别设备
				142950	含两项特别设备



一层平面图

二层平面图



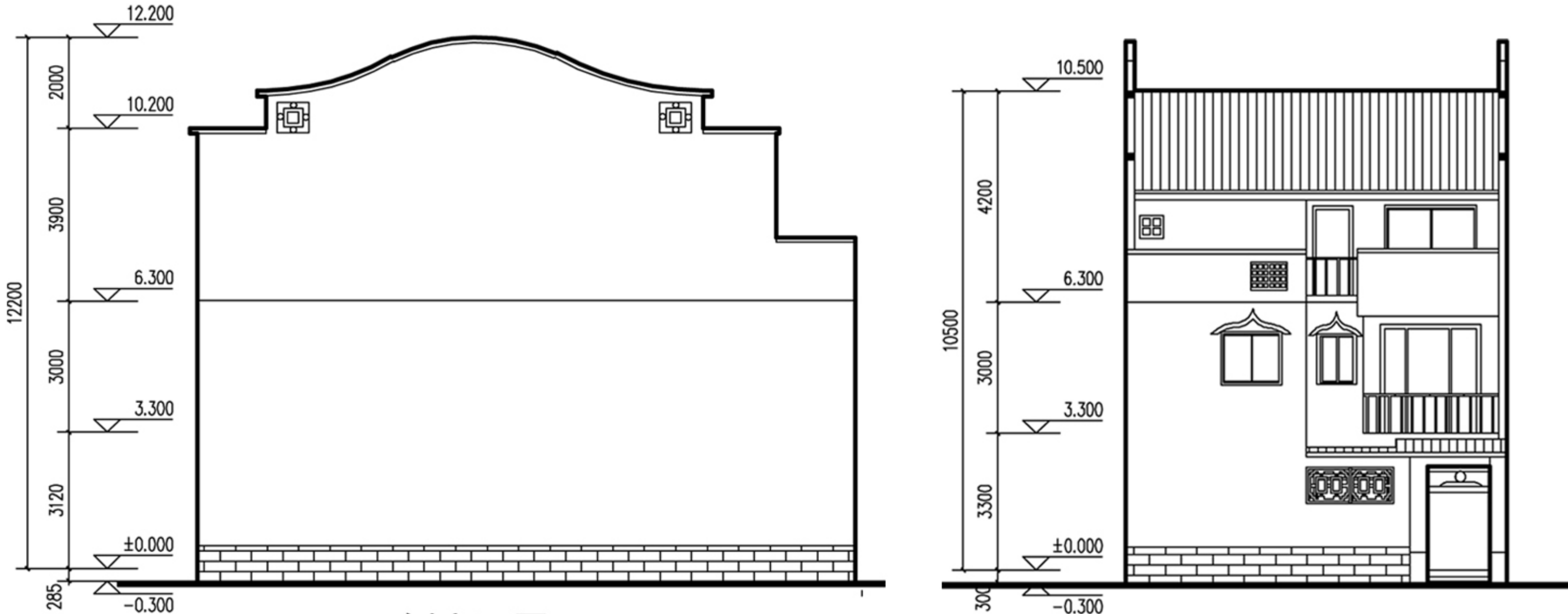
三层平面图

屋顶平面图



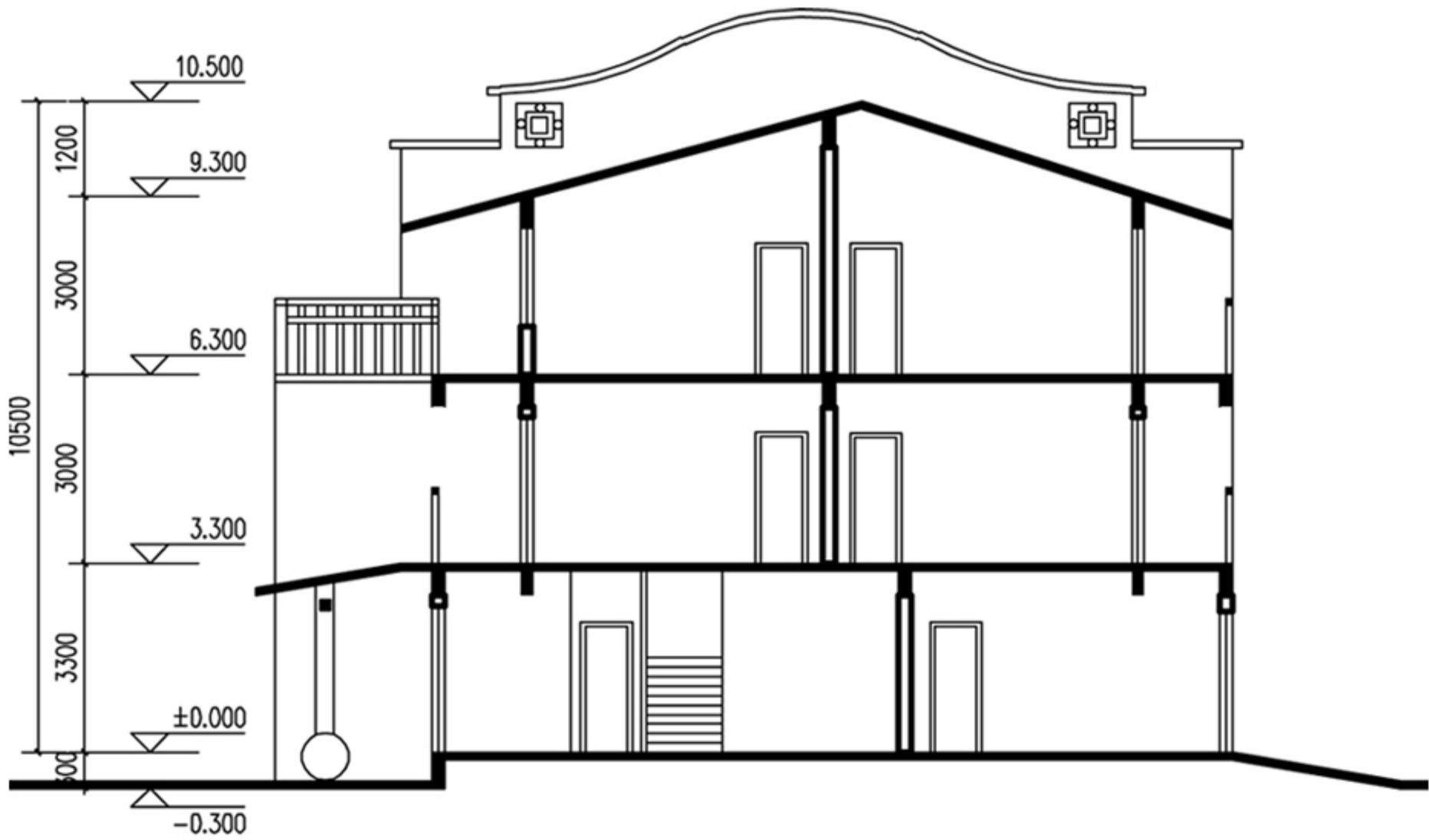
住宅单体效果图

住宅组合效果图



侧立面图

正立面图



1-1剖面图

方案九

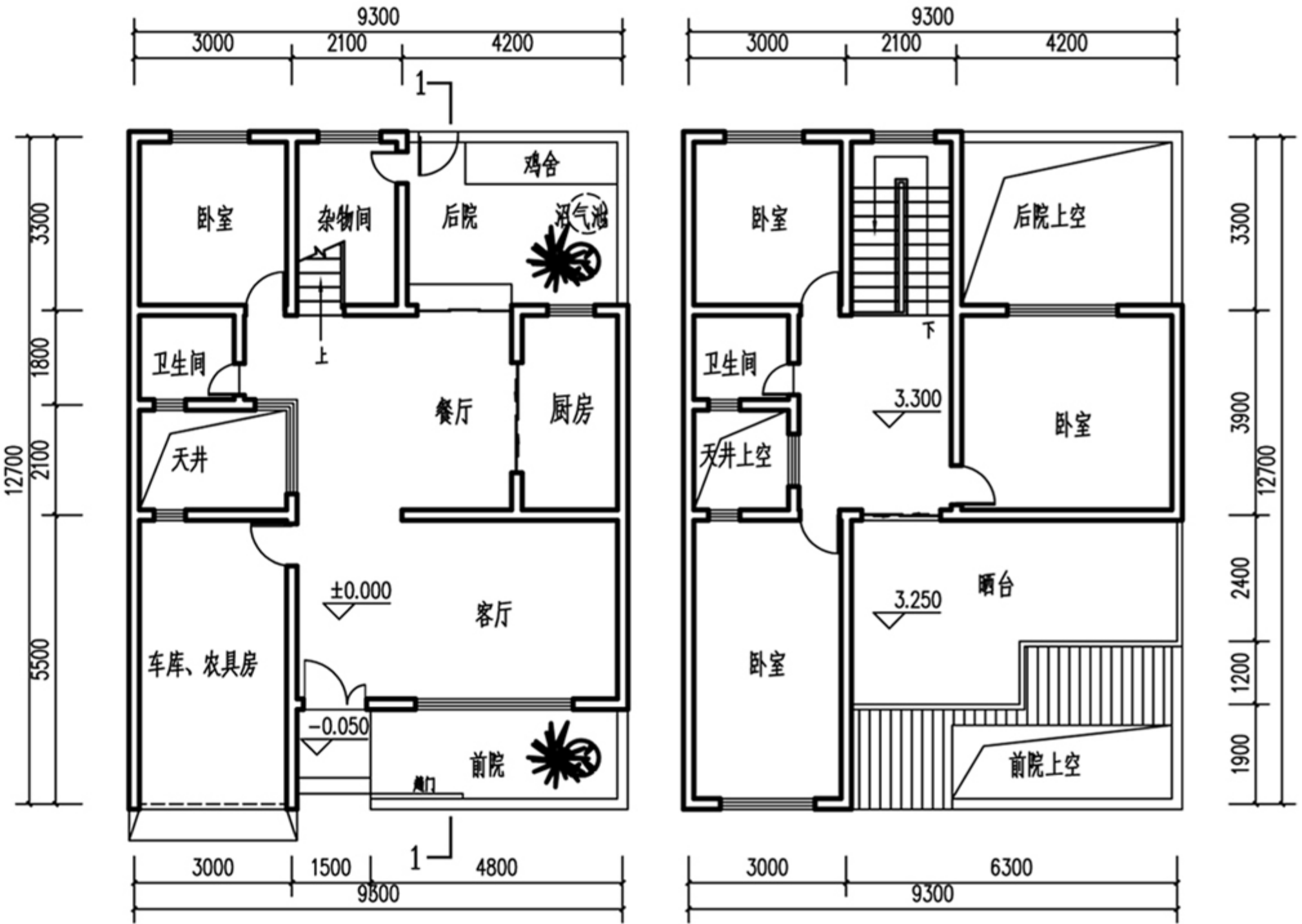
- 一、方案特点
- 1、两层半的农居设计方案，平面布局符合新农村住宅使用要求，分区合理,形成舒适的居住空间；
 - 2、造型朴素大方，传统为主，不失现代风格，显现新农村风貌和时代特点；
 - 3、太阳能热水系统和沼气池的使用， 利于省电、省燃料，降低农民生活成本支出；
 - 4、采用砖混结构，经济适用。

二、设计主要经济技术指标

名 称	数目（单位）
基地面积	120m²
占地面积	91m²
建筑面积	161.3m²
使用面积	137.1m²
面积系数	0.85
房间数量	4
说 明	布局紧凑，动静分区明确

三、造价估算

项目	单位	数量	单价(元)	合计(元)	备注
土木工程	m²	161.3	350	56455	不包基础
水电工程	m²	161.3	50	8065	
装修工程	m²	161.3	100	16130	基本装修
特别设备	2项	1	4200	4200	太阳能热水器
		1	4500	4500	沼气池
工程总造价				80650	不含特别设备
				89350	含两项特别设备



一层平面图

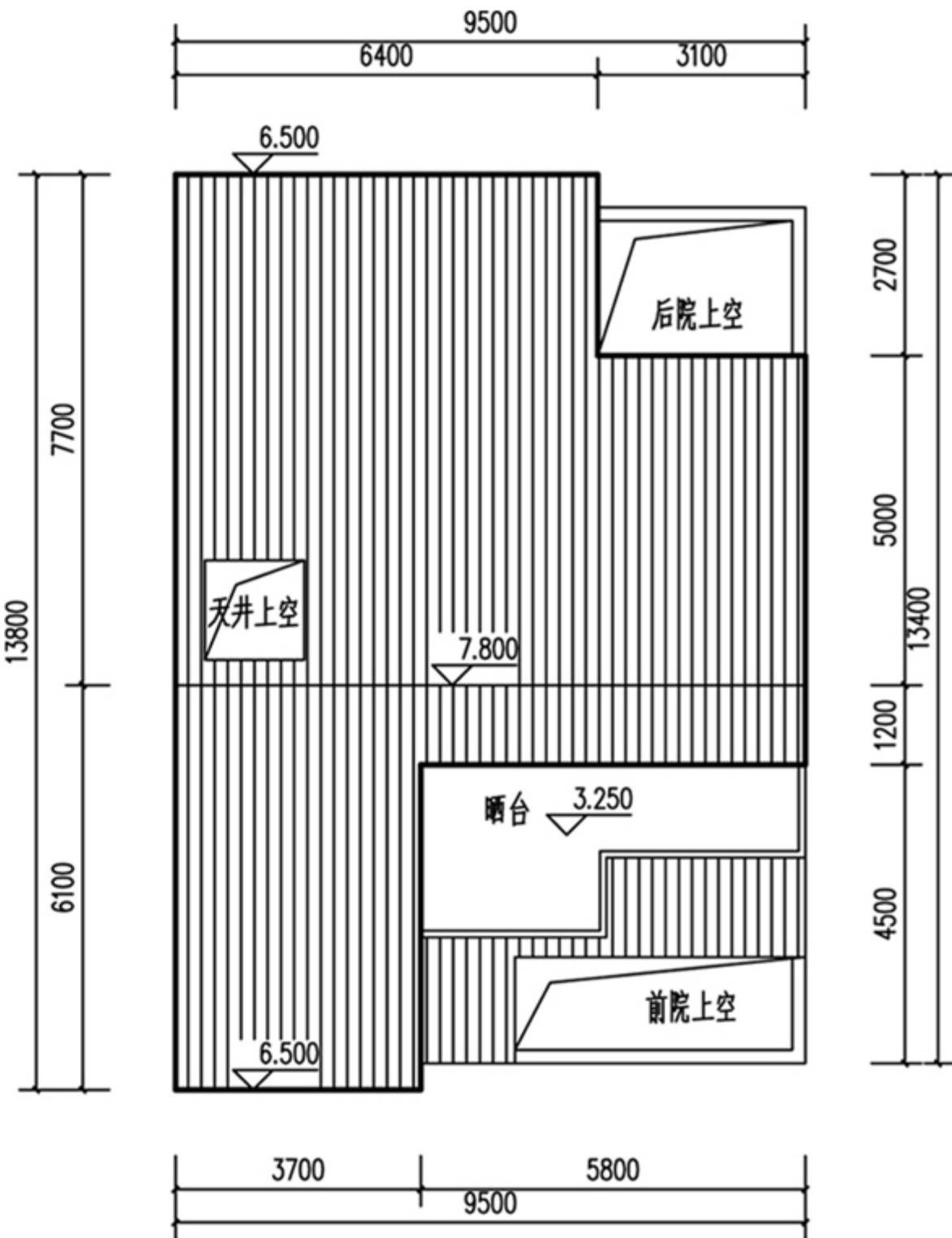
二层平面图



住宅单体效果图



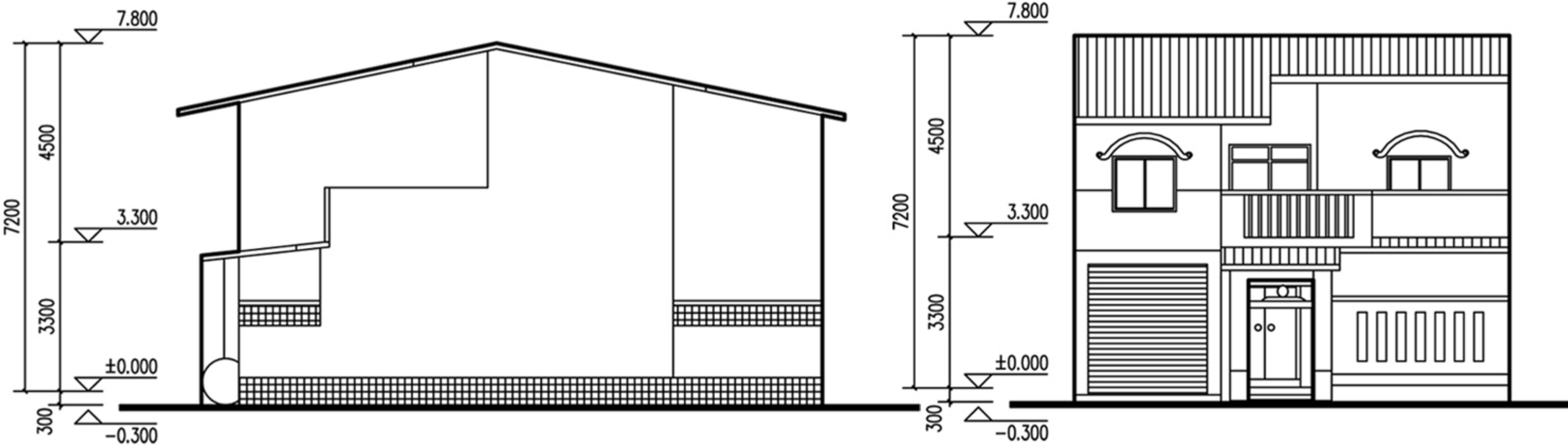
住宅单体效果图



屋顶平面图

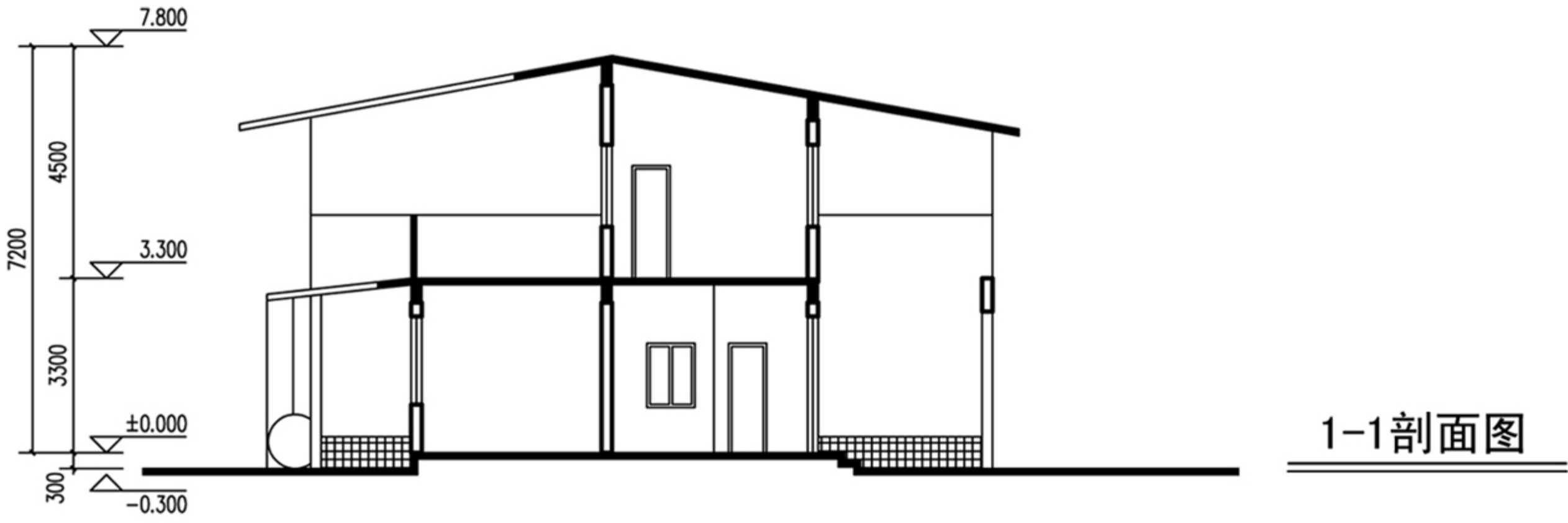


住宅组合效果图



侧立面图

正立面图



1-1剖面图

方案十

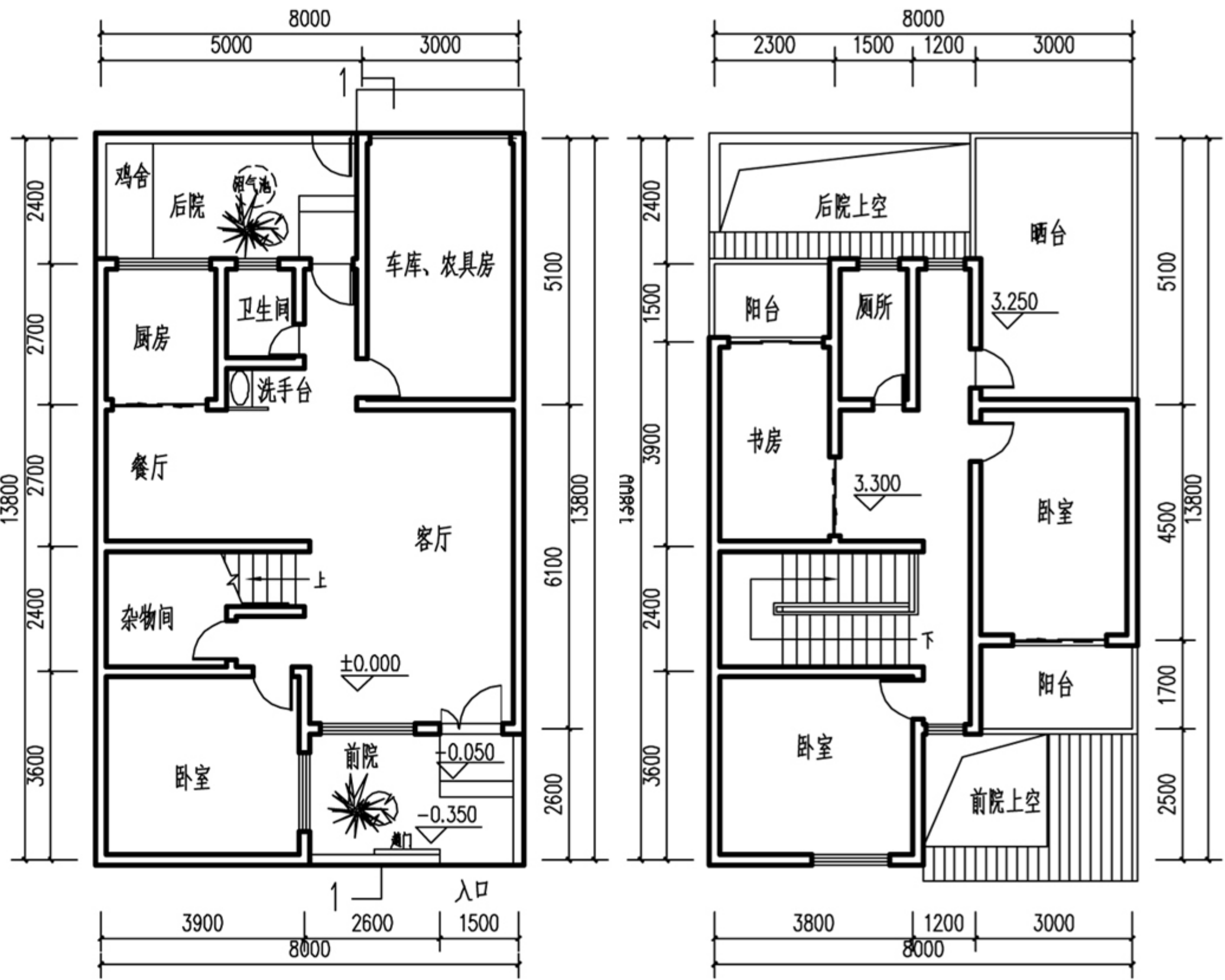
- 一、方案特点
- 1、一层半的农居设计方案，平面布置合理，功能齐全，静污分离，通风采光良好；
 - 2、建筑外观和内在功能协调统一，具有韶关传统民居特点；
 - 3、可灵活形成多种不同组合体，可建性和实用性强；
 - 4、选用韶关当地材料，如灰砖、青砖、地方石材。门当、户对等传统构件可批量生产，节省建造费用。

二、设计主要经济技术指标

名 称	数目（单位）
基地面积	120m²
占地面积	101.5m²
建筑面积	156.3m²
使用面积	135.5m²
面积系数	0.83
房间数量	4
说 明	大餐厅大厨房，满足生活所需

三、造价估算

项目	单位	数量	单价(元)	合计(元)	备注
土木工程	m²	156.3	350	54705	不包基础
水电工程	m²	156.3	50	7815	
装修工程	m²	156.3	100	15630	基本装修
特别设备	2项	1	4200	4200	太阳能热水器
		1	4500	4500	沼气池
工程总造价				78150	不含特别设备
				86850	含两项特别设备



一层平面图

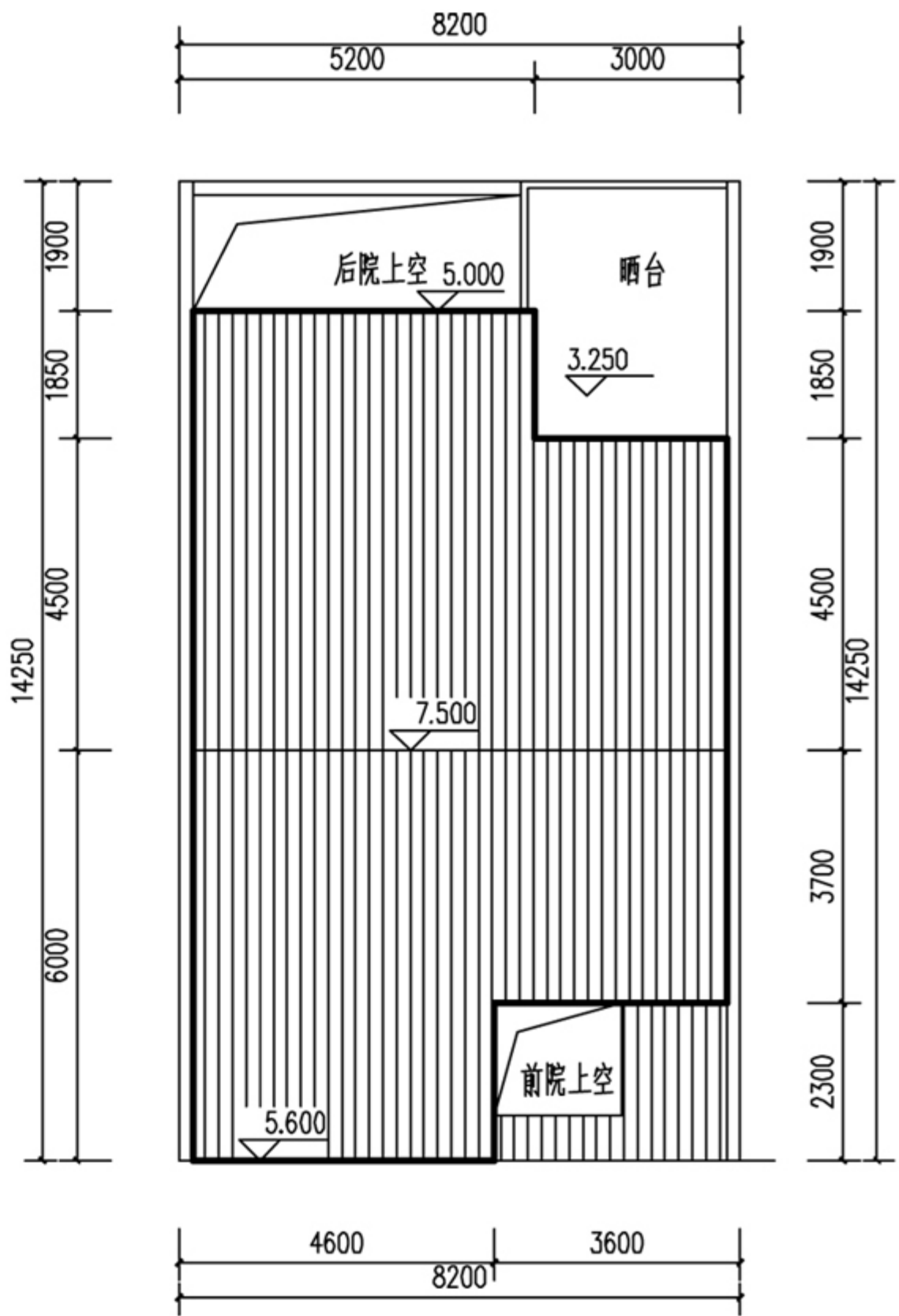
二层平面图



住宅单体效果图



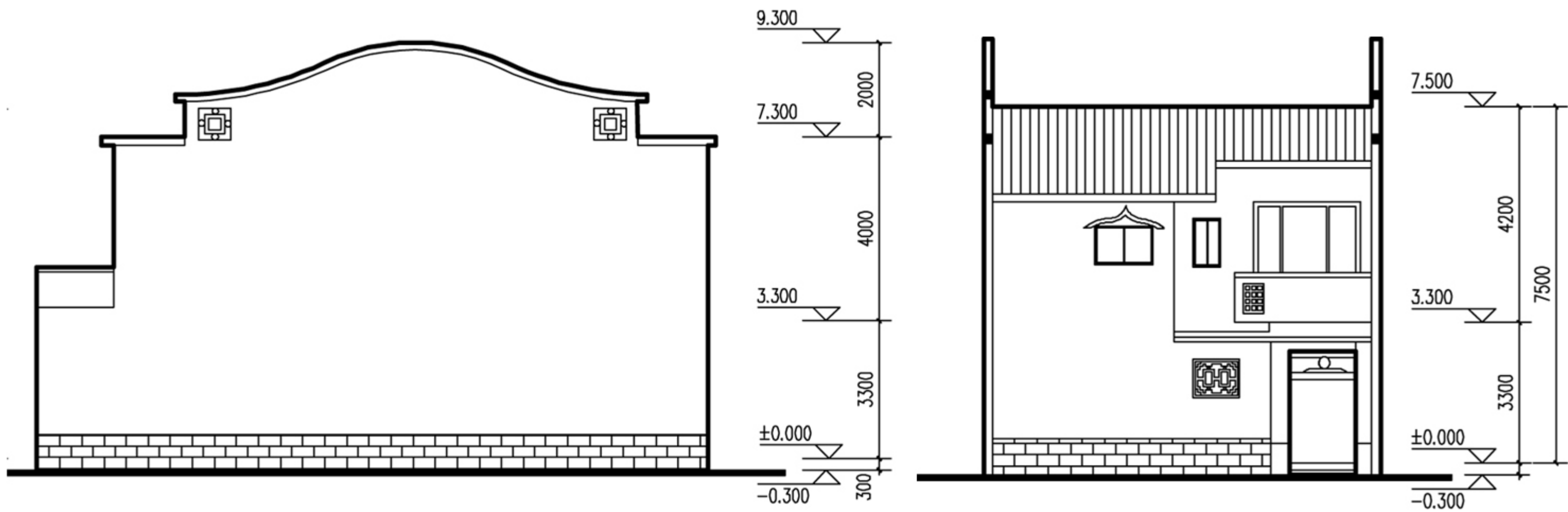
住宅单体效果图



屋顶层平面图

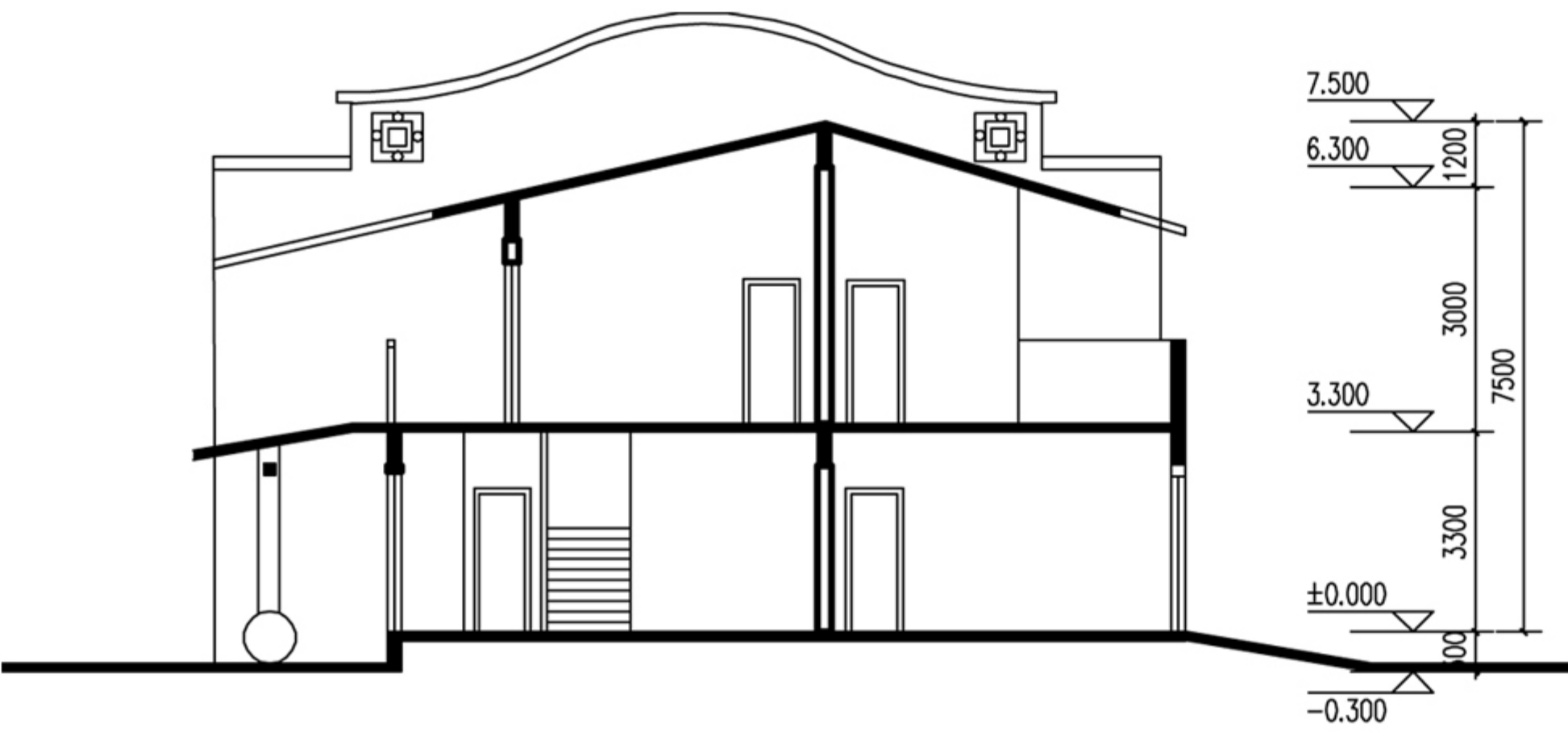


住宅组合效果图



侧立面图

正立面图



1-1剖面图

方案十一

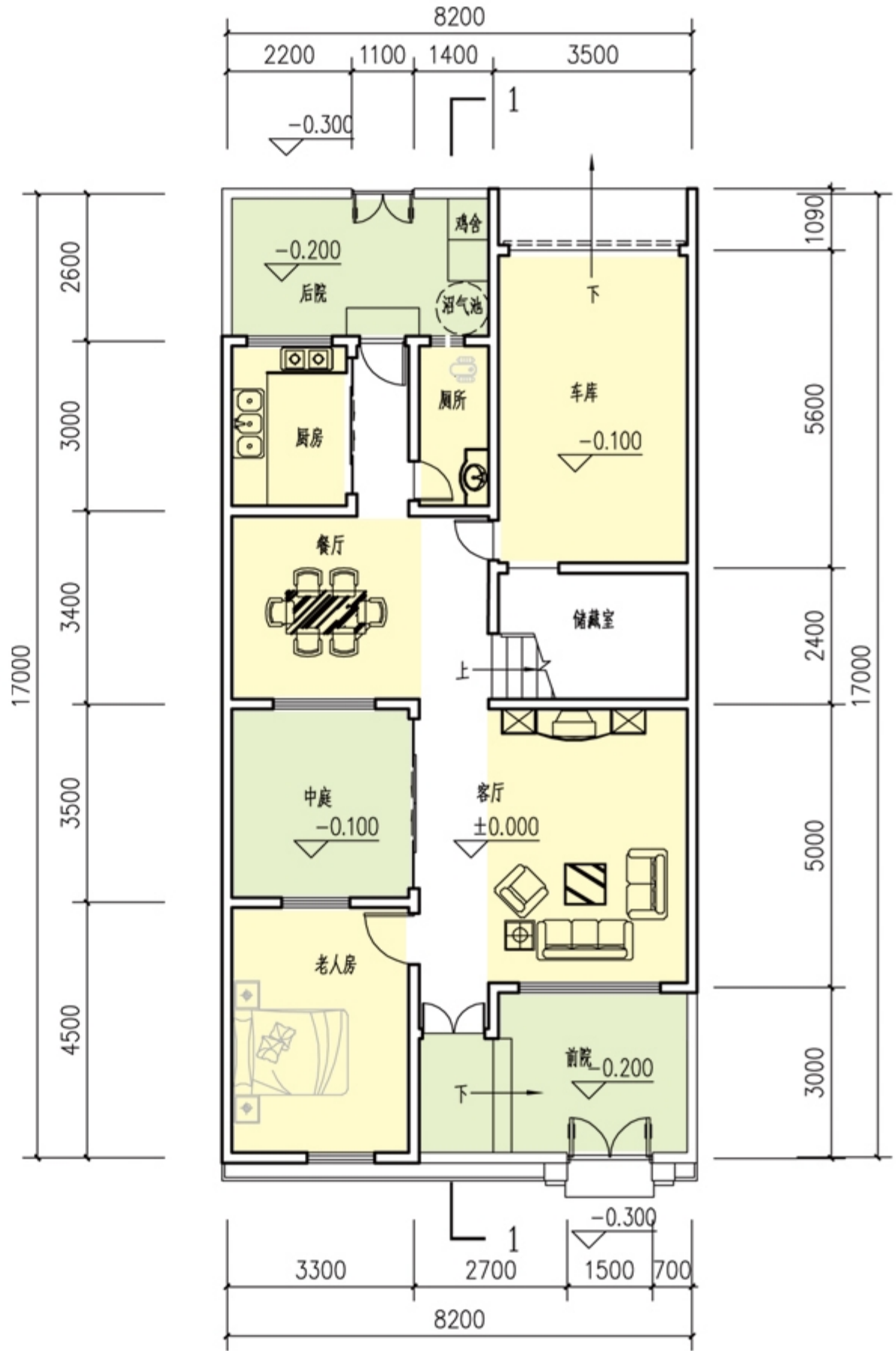
- 一、方案特点
- 1、平面体型规整，采用砖混结构，节省造价；
 - 2、一层设计配备全套功能生活空间，设有农具库，方便农具收纳和车辆停放；一层主要是公共空间、二三层是私密空间，动静分区明确；
 - 3、顶层设有晒台，可晾晒谷物和衣服被子等；
 - 4、前后庭院创造采光通风条件，设有鸡舍、沼气池等，符合农村生活习惯。

主要经济指标

名称	数目（单位）
宅基地面积	150m ²
占地面积	100m ²
建筑面积	176.5m ²
使用面积	156.5m ²
使用面积系数	86.5%

造价估算

序号	项目	单位	数量	单价（元）	合计（元）	备注
1	土建工程	m ²	150	325	48750	不包基础
2	水电工程	m ²	150	50	7500	
3	装修工程	m ²	150	90	13500	基本装修
4	特别设备	项	1	4000	4000	如太阳能热水器等
			1	4500	4500	沼气池
	总造价				69750	不含特别设备
					78250	含太阳能热水器和沼气池



一层平面图



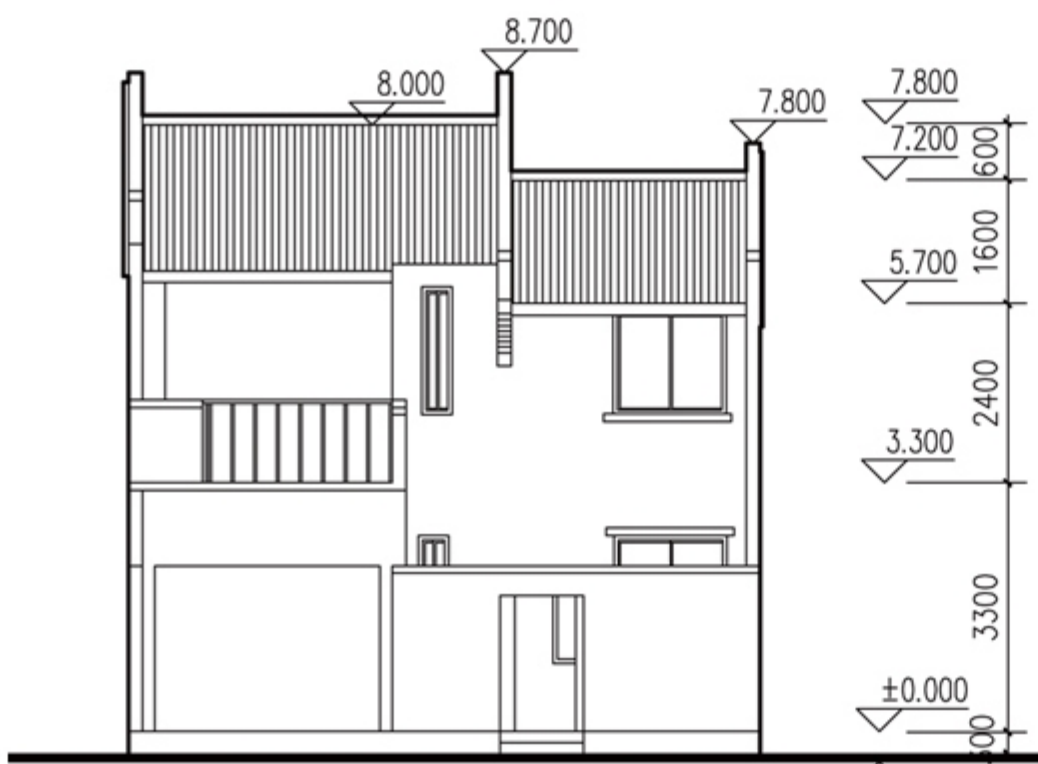
二层平面图



住宅组合效果图



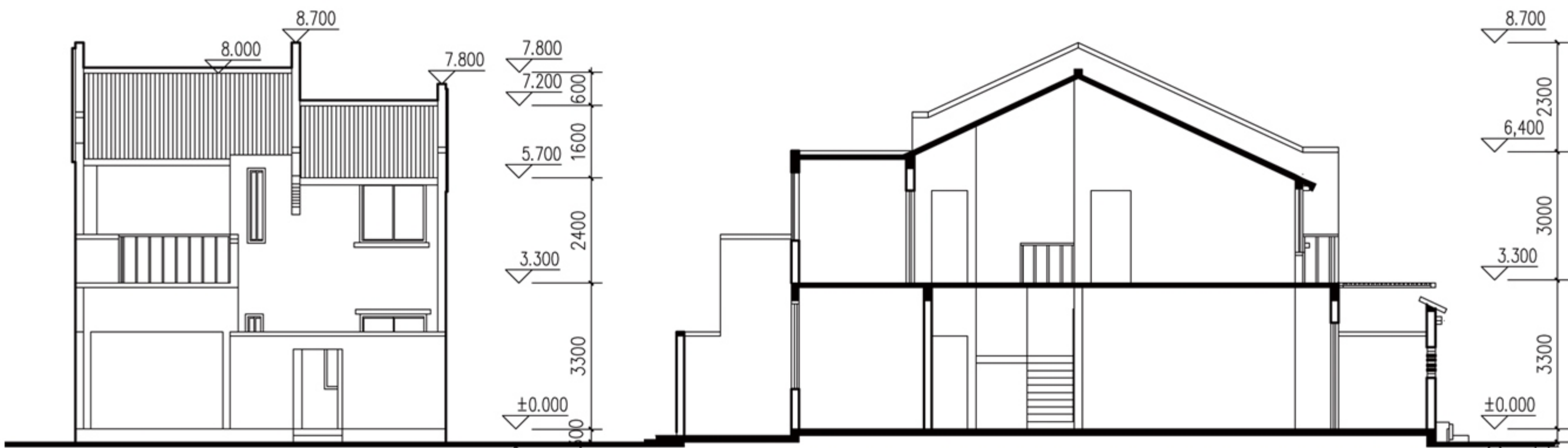
屋顶层平面图



背立面



正立面



1-1剖面



住宅单体效果图



住宅单体效果图

方案十二

一、方案特点

- 1、平面布局规整，设置了天井、前后院和晒台，加强自然通风采光，改善室内环境，且方便了生活和生产。
- 2、动静功能分区明确、洁污分离。一层主要是公共空间，二、三层是私密空间。
- 3、大门形式结合传统门当户对等形制，窗花采用传统样式，特有的瑶寨坡屋顶。
- 4、就地取材，保留传统乡土气息；
- 5、满足生活需求，提高生活质量，合理设置了空调和车库，考虑沼气池和太阳能的运用。
- 6、因地制宜，可以有多样组合：独立式、双拼式、联排式组合。以适应当地的生活习俗，且丰富村落空间。

二、设计主要经济技术指标

名 称	数目（单位）
基地面积	150m²
占地面积	100m²
建筑面积	245.8m²
使用面积	208.5m²
面积系数	0.83
房间数量	7
说 明	南向阳台，可控制天井。

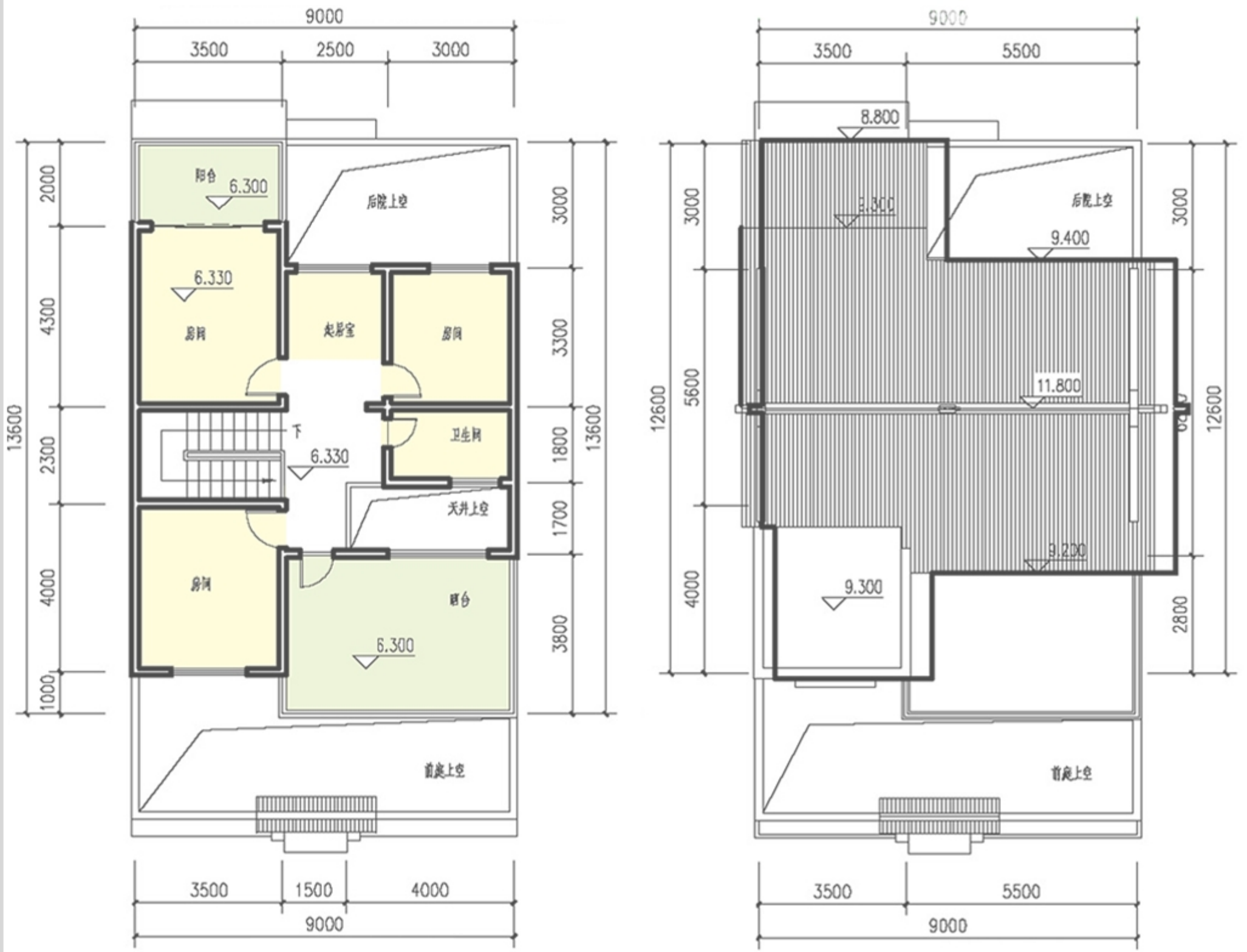
三、造价估算

项目	单位	数量	单价(元)	合计(元)	备注
土木工程	m²	245.8	350	86030	不包基础
水电工程	m²	245.8	50	12290	
装修工程	m²	245.8	100	24580	基本装修
特别设备	2项	1	4200	4200	太阳能热水器
	1	4500	4500	沼气池	
工程总造价				122900	不含特别设备
				131600	含两项特别设备



一层平面图

二层平面图



三层平面图

屋顶平面



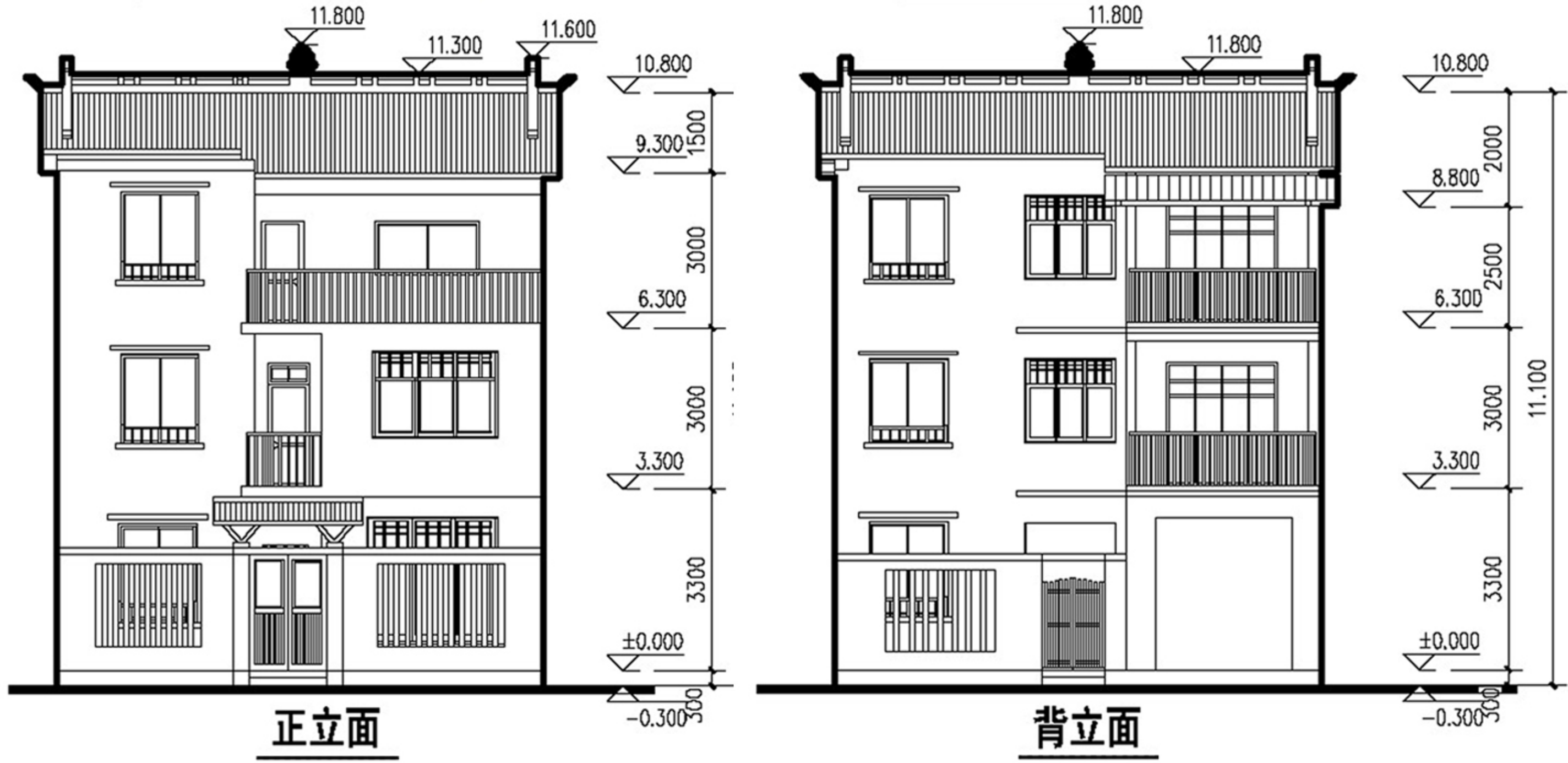
住宅组合效果图



住宅单体效果图

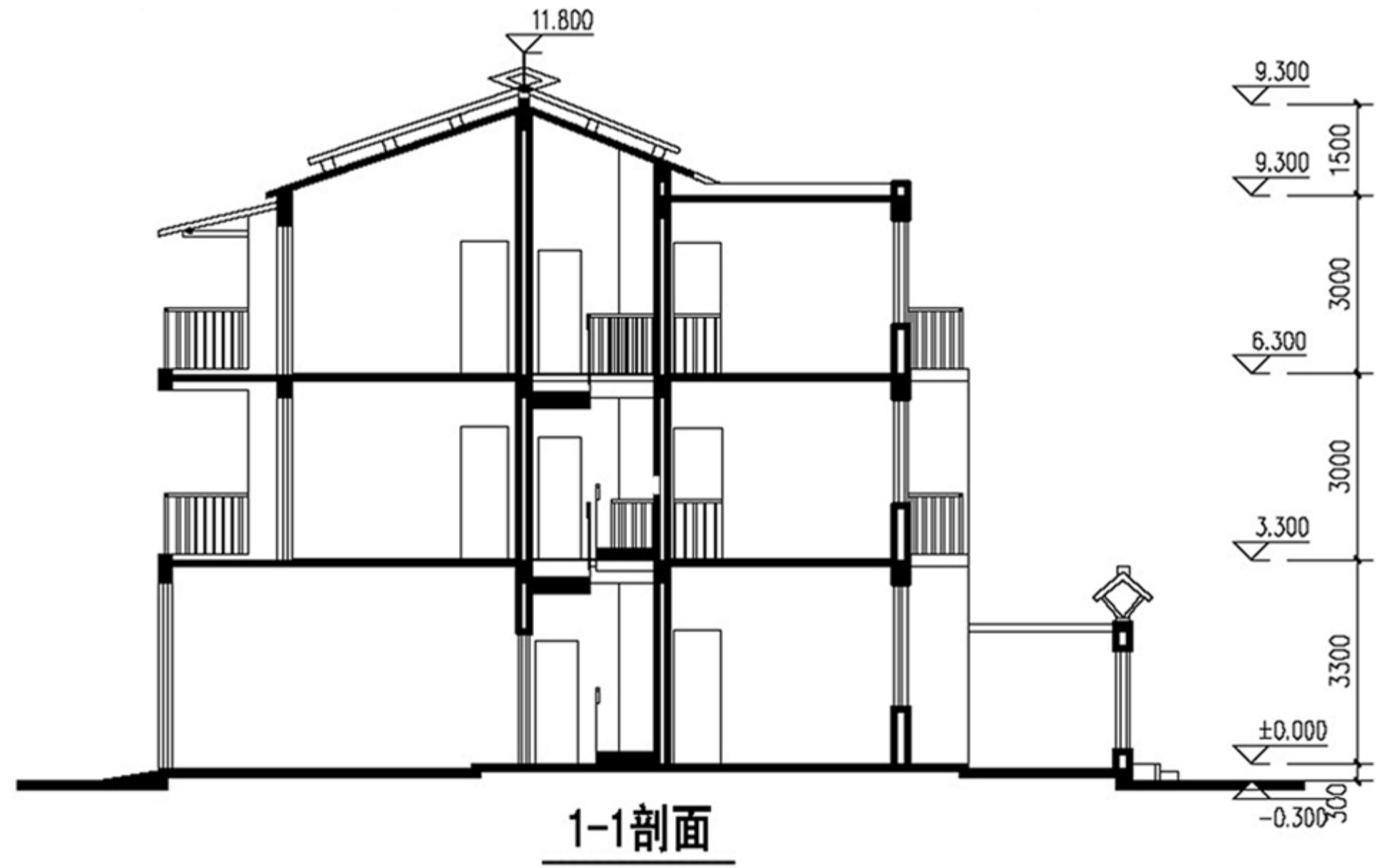


住宅单体效果图



正立面

背立面



1-1剖面

方案十三

一、方案特点

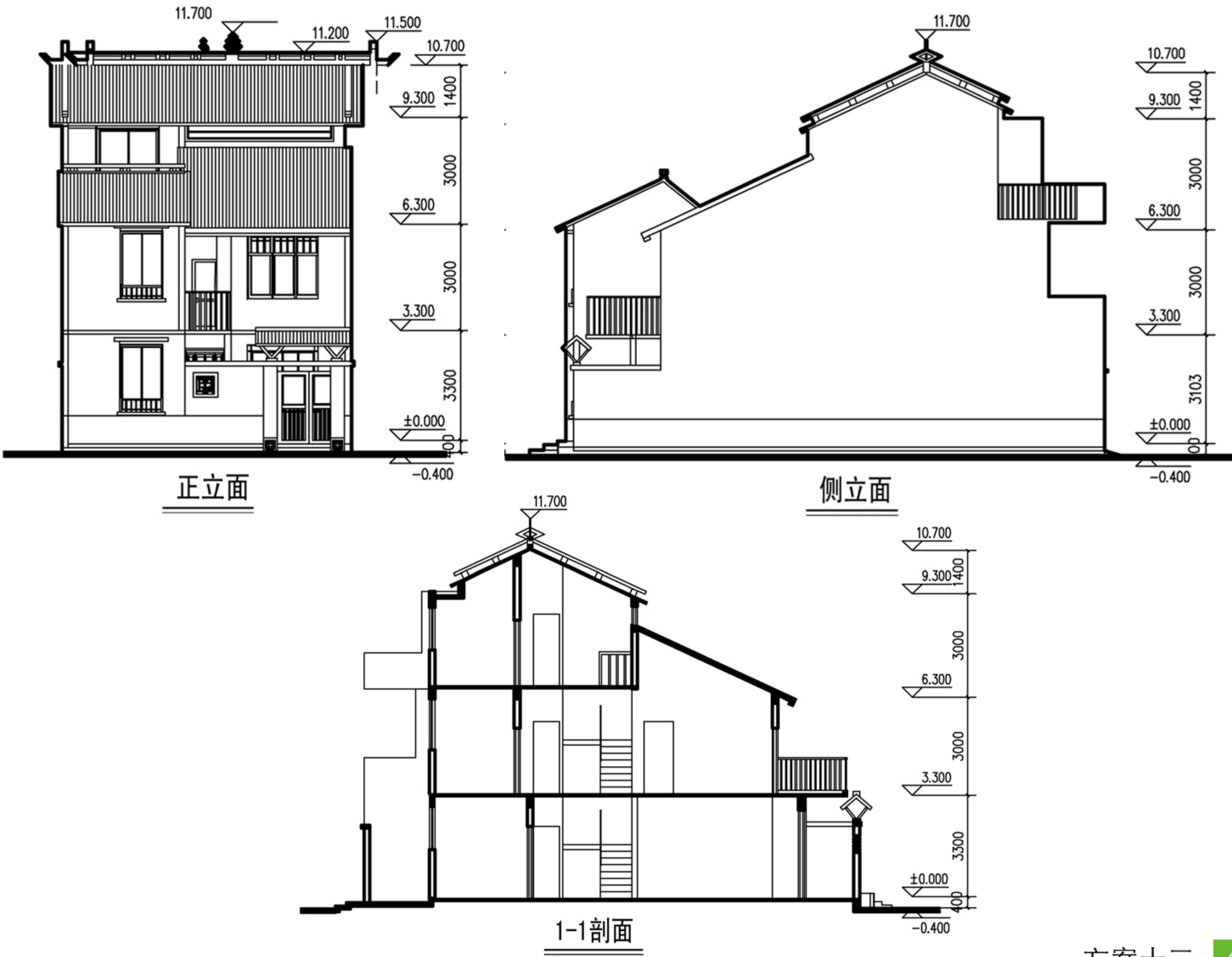
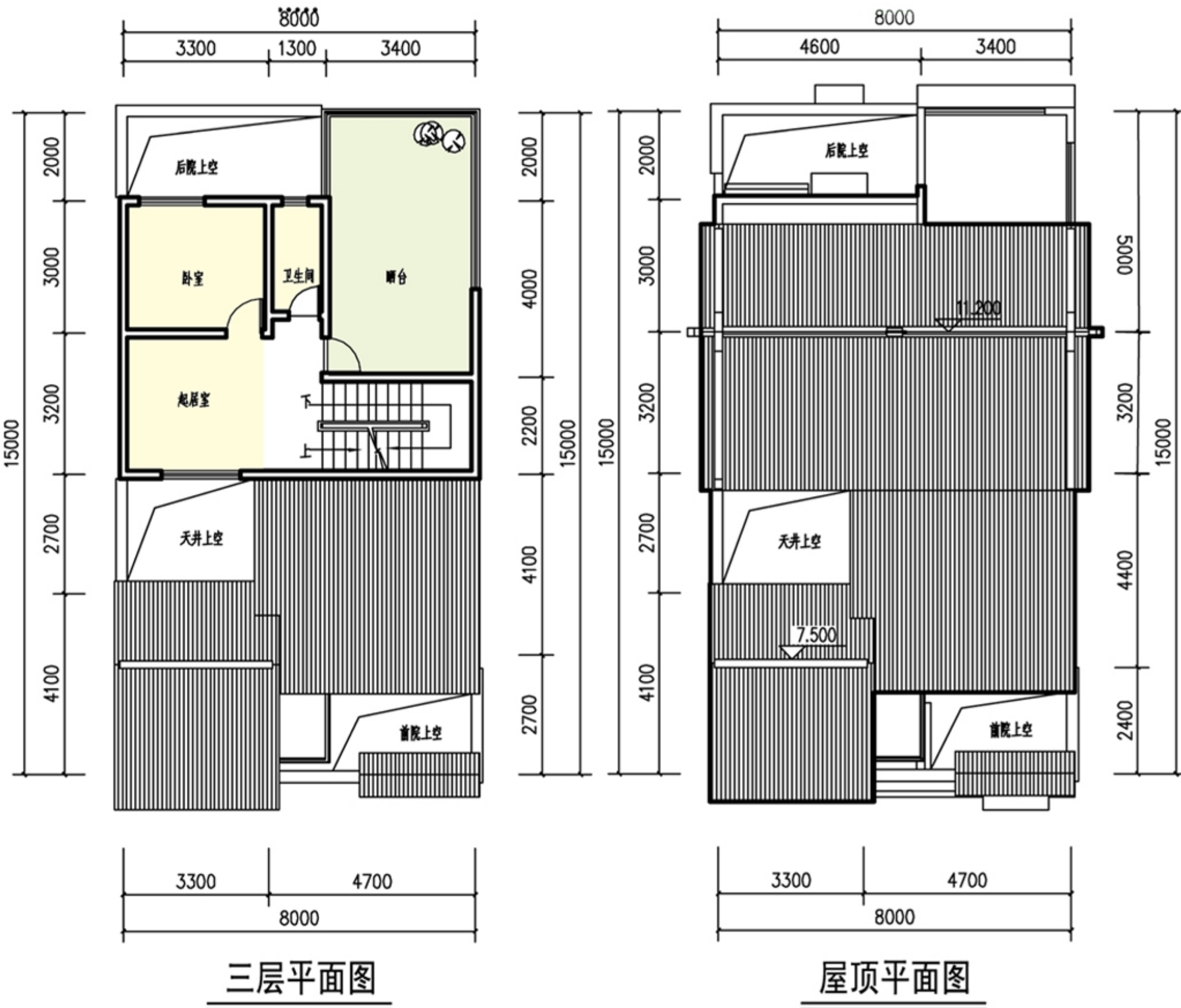
- 1、结合韶关地区生活生产方式，布局了天井、庭院、晒台等既利于自然的通风采光，有利于生活生产。
- 2、参考传统的平、立面形制，特别是对传统符号的提取和应用，传统木大门、窗花特色，坡屋顶等，延续了古村的独特韵味。
- 3、采用当地材料，保留传统乡土气息，融入当地的村落环境。
- 4、车库也可兼做农具储放，考虑了空调和太阳能热水器的安装配置和沼气池的运用。
- 5、可采用多种组合形式：独立式、双拼式、联排式组合。

二、设计主要经济技术指标

名 称	数目 (单位)
基地面积	150m²
占地面积	100m²
建筑面积	170m²
使用面积	143.7m²
面积系数	0.84
房间数量	4
说 明	南向阳台，十字组合。

三、造价估算

项目	单位	数量	单价(元)	合计(元)	备注
土木工程	m²	170	350	59500	不包基础
水电工程	m²	170	50	8500	
装修工程	m²	170	100	17000	基本装修
特别设备	2项	1	4200	4200	太阳能热水器
		1	4500	4500	沼气池
工程总造价				85000	不含特别设备
				93700	含两项特别设备



方案十四

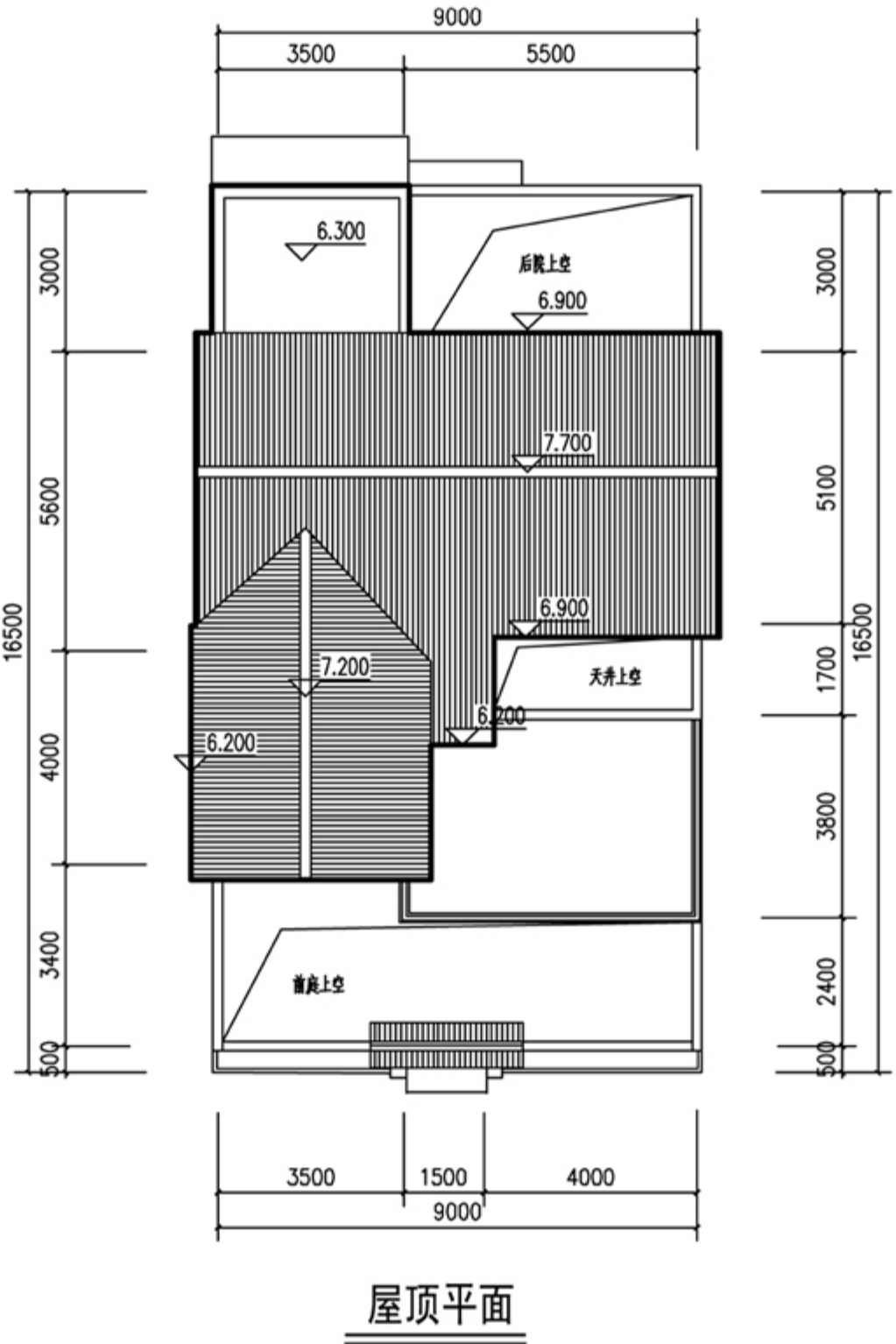
- 一、方案特点
- 1、结合韶关地区瑶寨的农村生活方式，延用了天井，并设有前后院、设晒台，利于自然的通风采光，方便生活及生产。
 - 2、采用传统的平面布局，动静洁污分区合理，一层主要为平时的活动空间，二、三层为休息起居空间。
 - 3、注重传统元素的提取和利用，大门和窗花等使用当地木作工艺，屋顶沿用了瑶寨特有的坡屋顶形制。延续古朴的民族风味。
 - 4、采用当地材料，保留传统乡土气息；
 - 5、考虑空调机、车库的设置，和沼气池、太阳能的运用；
 - 6、组合形式多样，可作为独立式、双拼式、联排式组合，丰富村落空间。

二、设计主要经济技术指标

名 称	数目（单位）
基地面积	120 m²
占地面积	92.5 m²
建筑面积	218 m²
使用面积	205.5 m²
面积系数	0.83
房间数量	6
说 明	宽敞前院，舒适起居。

三、造价估算

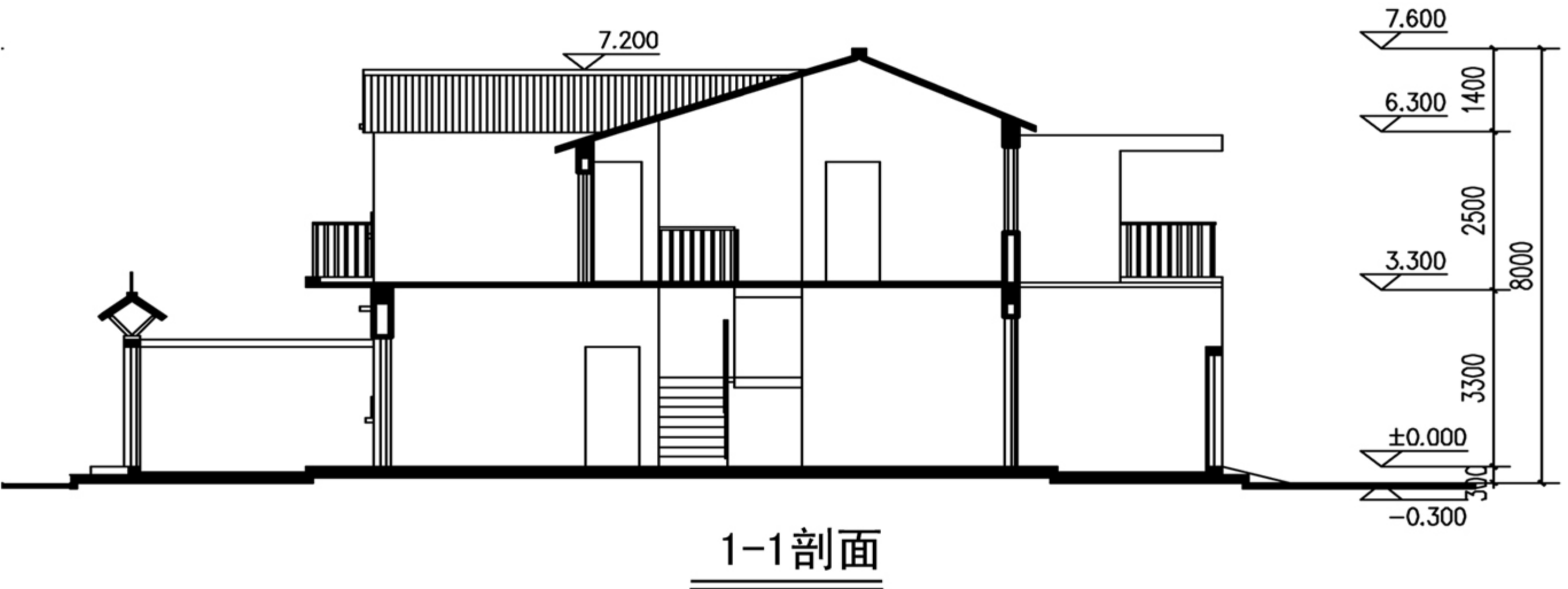
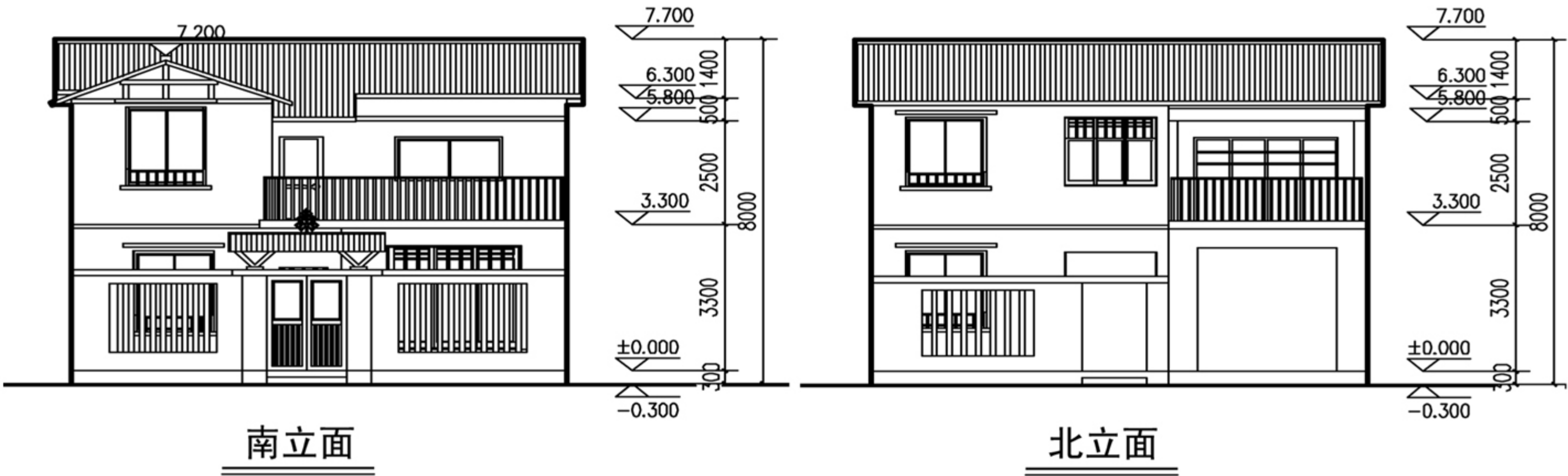
项目	单位	数量	单价(元)	合计(元)	备注
土木工程	m²	218	350	76300	不包基础
水电工程	m²	218	50	10900	
装修工程	m²	218	100	21800	基本装修
特别设备	2项	1	4200	4200	太阳能热水器
		1	4500	4500	沼气池
工程总造价				109000	不含特别设备
				117700	含两项特别设备



住宅单体效果图



住宅组合效果图



方案十五

一、方案特点

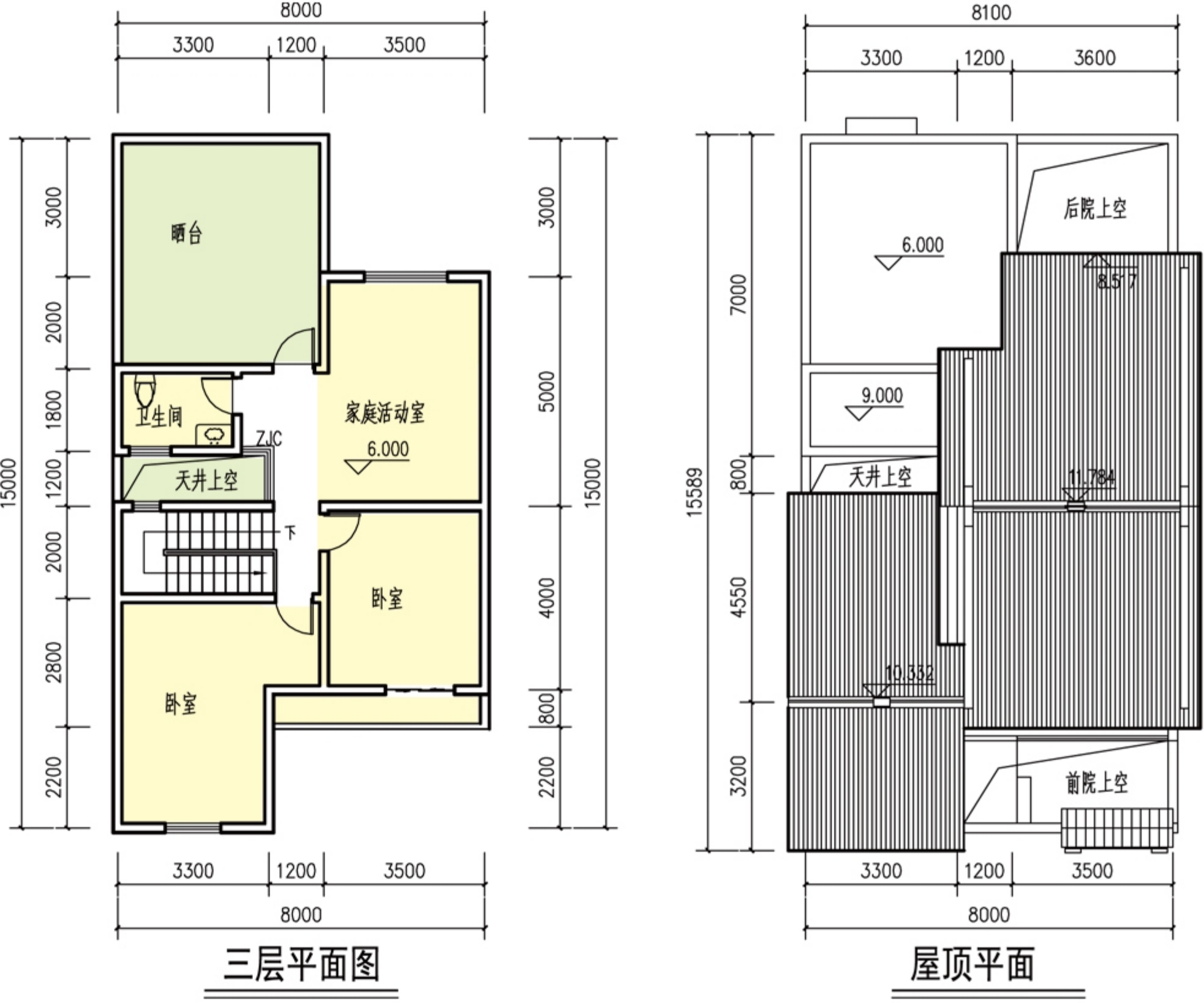
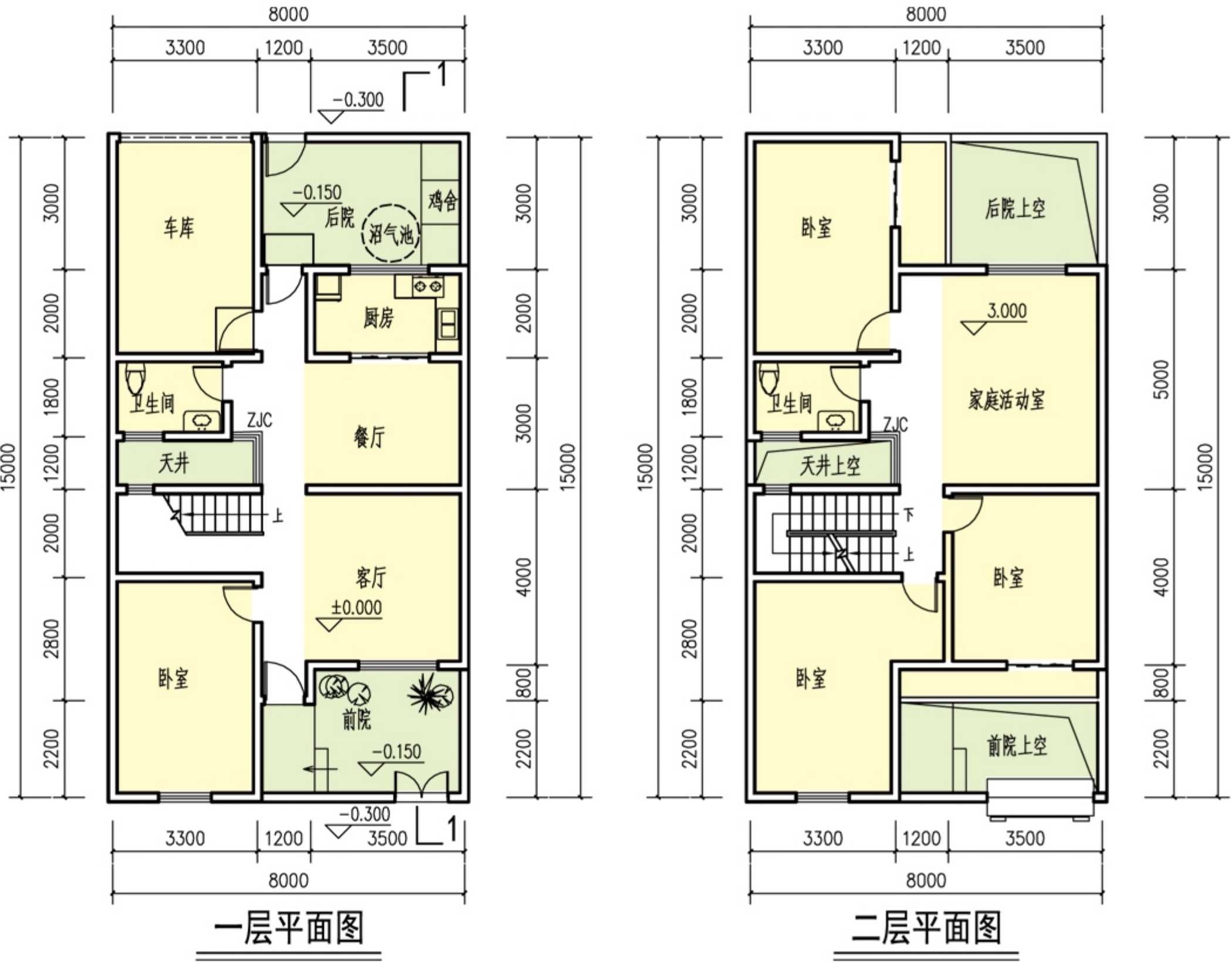
- 1、平面布局合理，分布有合适的起居、炊事、卫生、贮存等空间，并有车库的设置。
- 2、一层主要为公共活动空间，二层、三层为主要的卧室和家庭活动室，每层的动静分区明确，食寝、居寝分离。
- 3、在色彩处理上以传统的韶关民居风格的清淡雅致为主，柱、梁架以深色主，门窗等以浅色搭配。
- 5、两层半的体形及尺度宜人，力求形成传统民居所围合的街巷空间，创造优美环境。
- 6、因地制宜地采用先进适用的技术、材料和工艺，提高农房建设质量。推广采用沼气技术，改善排烟、排油条件，冰箱入厨。考虑燃气、给水排水、电气管道集中。

主要经济指标

名称	数目（单位）
宅基地面积	120m ²
占地面积	84.6m ²
建筑面积	211.1m ²
使用面积	182.6m ²
使用面积系数	86.5%

造价估算

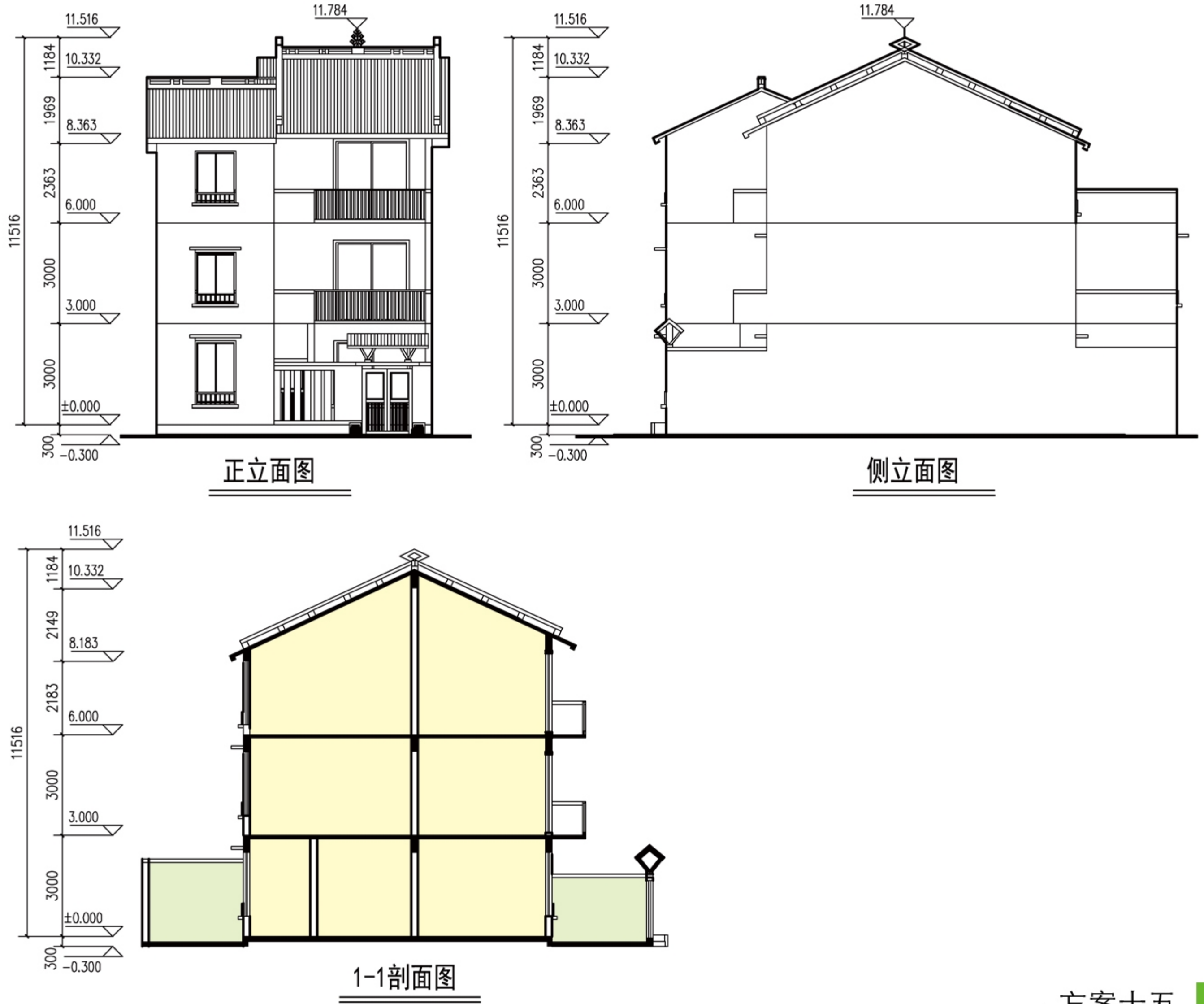
序号	项目	单位	数量	单价（元）	合计（元）	备注
1	土建工程	m ²	150	325	48750	不包基础
2	水电工程	m ²	150	50	7500	
3	装修工程	m ²	150	90	13500	基本装修
4	特别设备	项	1	4000	4000	如太阳能热水器等
			1	4500	4500	沼气池
	总造价				69750	不含特别设备
					78250	含太阳能热水器和沼气池



住宅组合效果图



住宅单体效果图



方案十六

一、方案特点

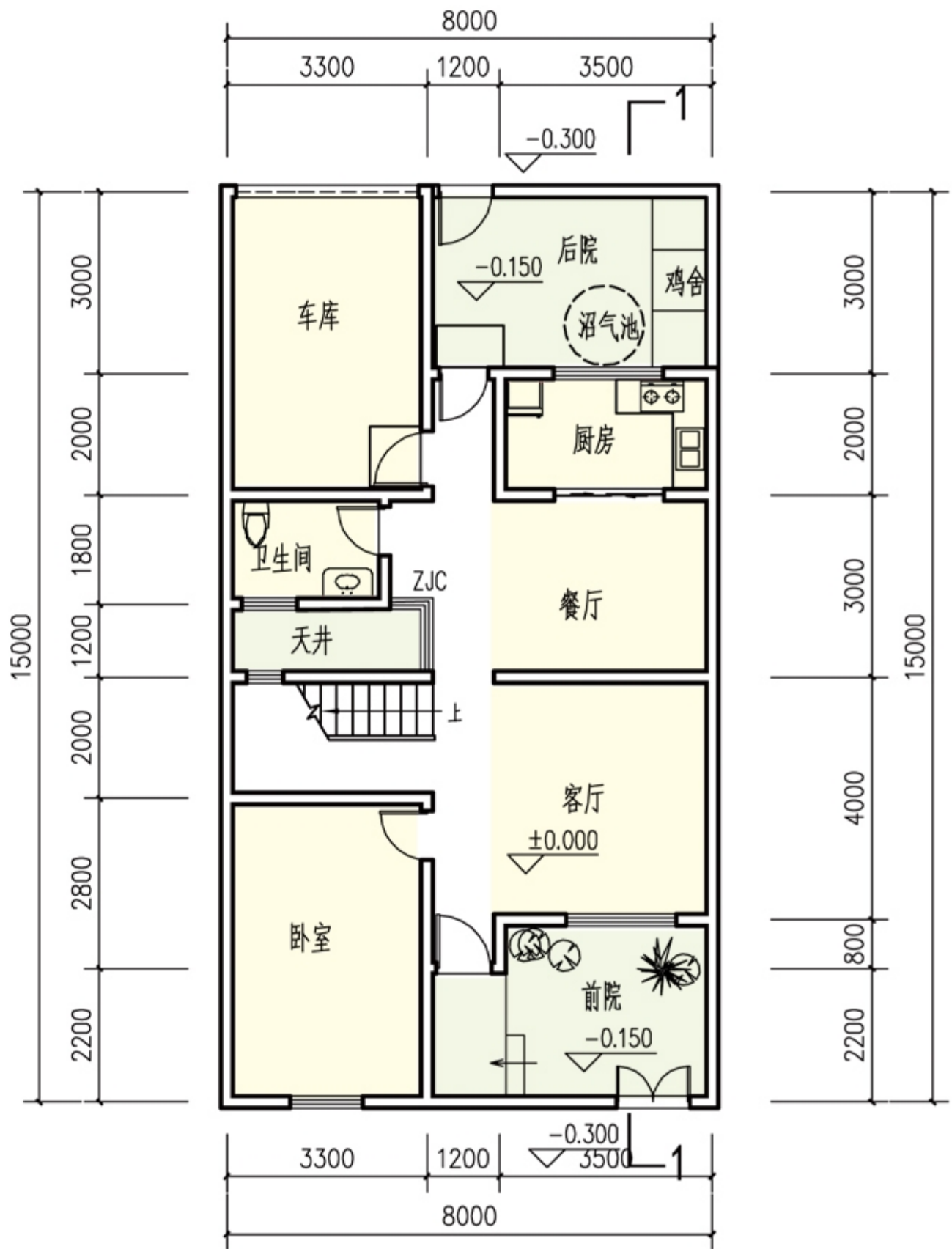
- 1、平面布局合理，分布有合适的起居、炊事、卫生、贮存等空间，并有车库的设置。
- 2、一层主要为公共活动空间，二层为主要的卧室和家庭活动室，每层的动静分区明确，食寝分离。
- 3、在色彩处理上以传统的韶关民居风格的清淡雅致为主，柱、梁架以深色主，门窗等以浅色搭配。
- 5、一层半的体形及尺度宜人，力求形成传统民居所围合的街巷空间，创造优美环境。
- 6、因地制宜地采用先进适用的技术、材料和工艺，提高农房建设质量。推广采用沼气技术，改善排烟、排油条件，冰箱入厨。考虑燃气、给水排水、电气管道集中。

主要经济指标

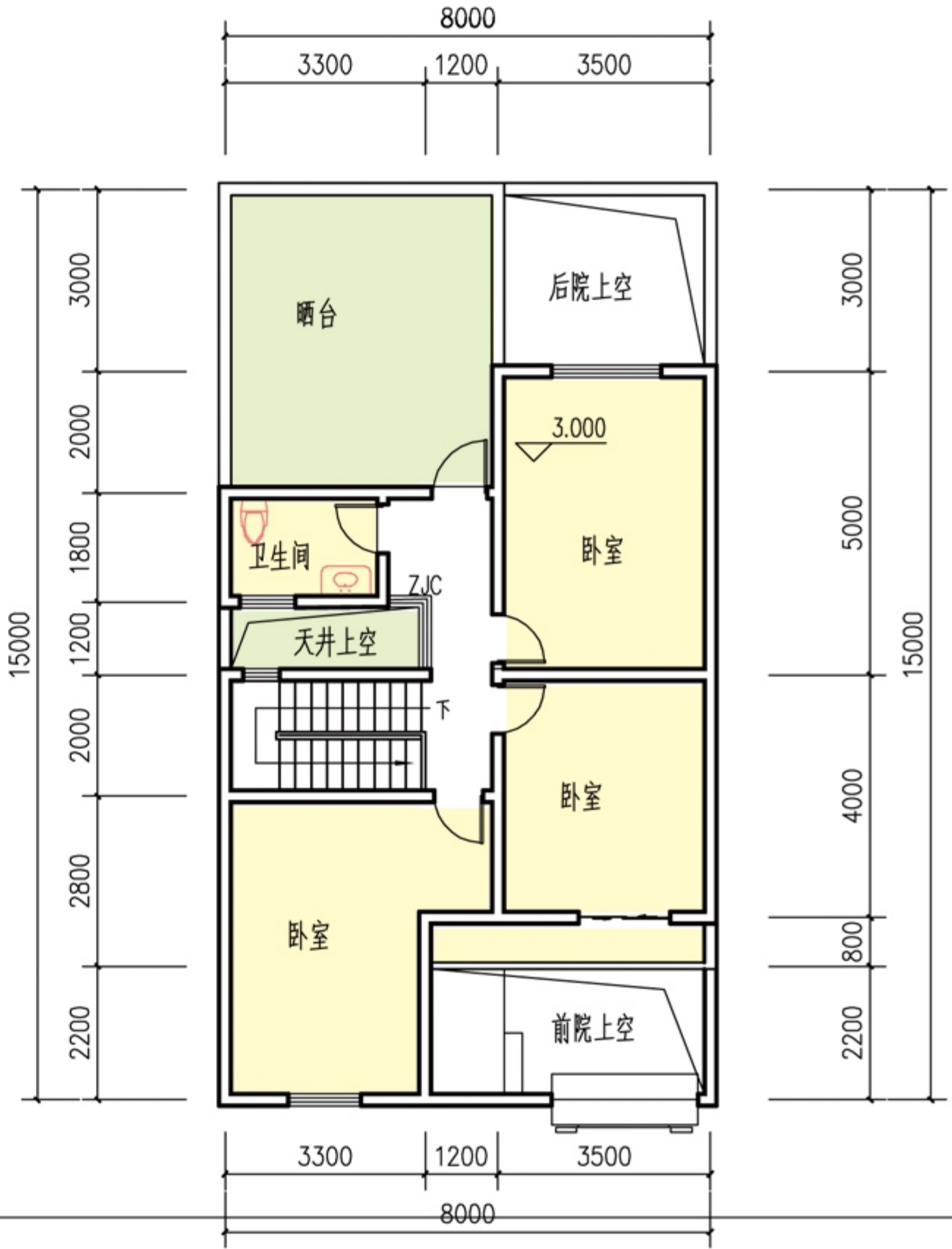
名称	数目（单位）
宅基地面积	120m ²
占地面积	84.6m ²
建筑面积	126.5m ²
使用面积	146.2m ²
使用面积系数	86.5%

造价估算

序号	项目	单位	数量	单价（元）	合计（元）	备注
1	土建工程	m ²	150	325	48750	不包基础
2	水电工程	m ²	150	50	7500	
3	装修工程	m ²	150	90	13500	基本装修
4	特别设备	项	1	4000	4000	如太阳能热水器等
			1	4500	4500	沼气池
	总造价				69750	不含特别设备
					78250	含太阳能热水器和沼气池



一层平面图



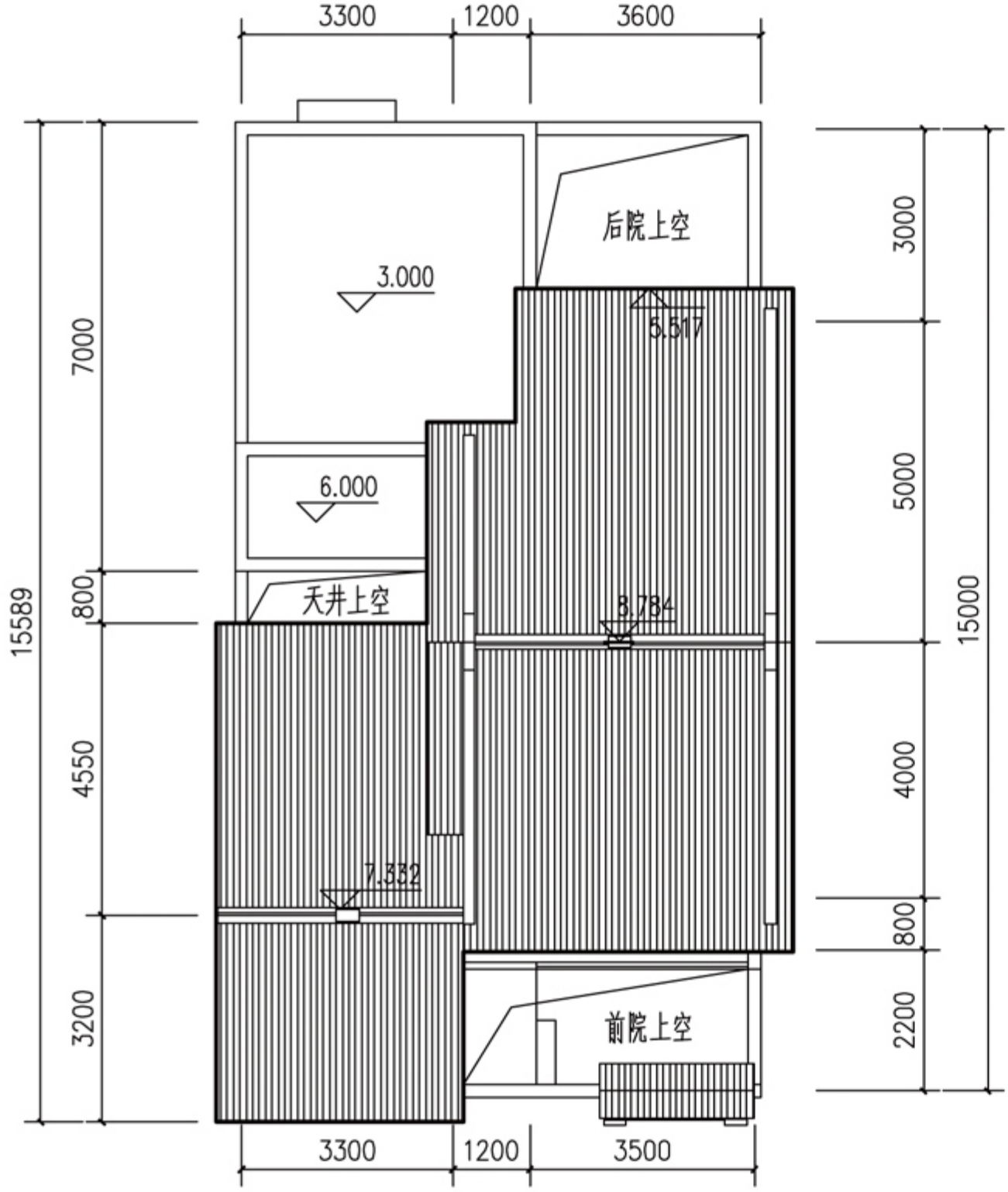
二层平面图



住宅组合效果图



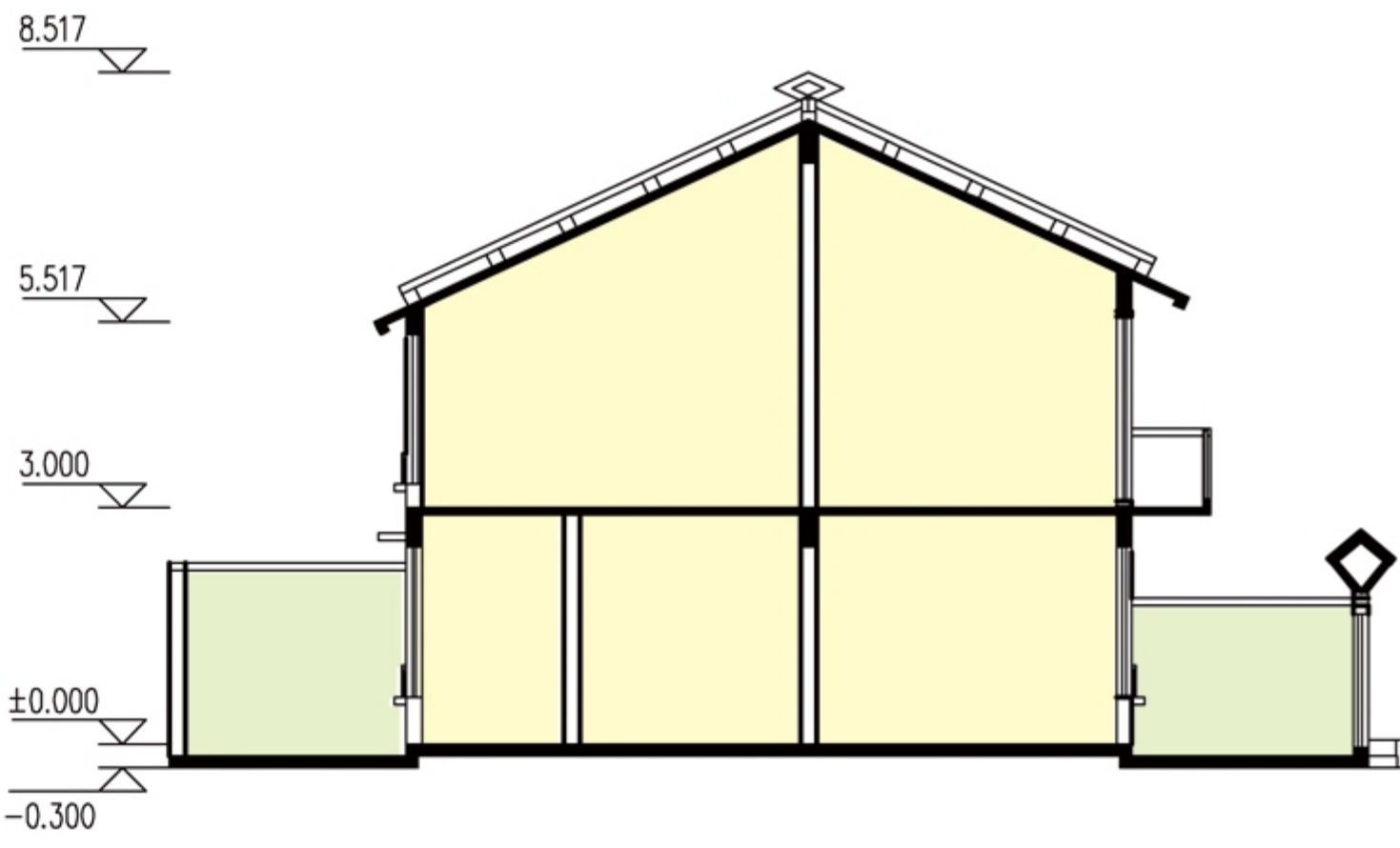
住宅单体效果图



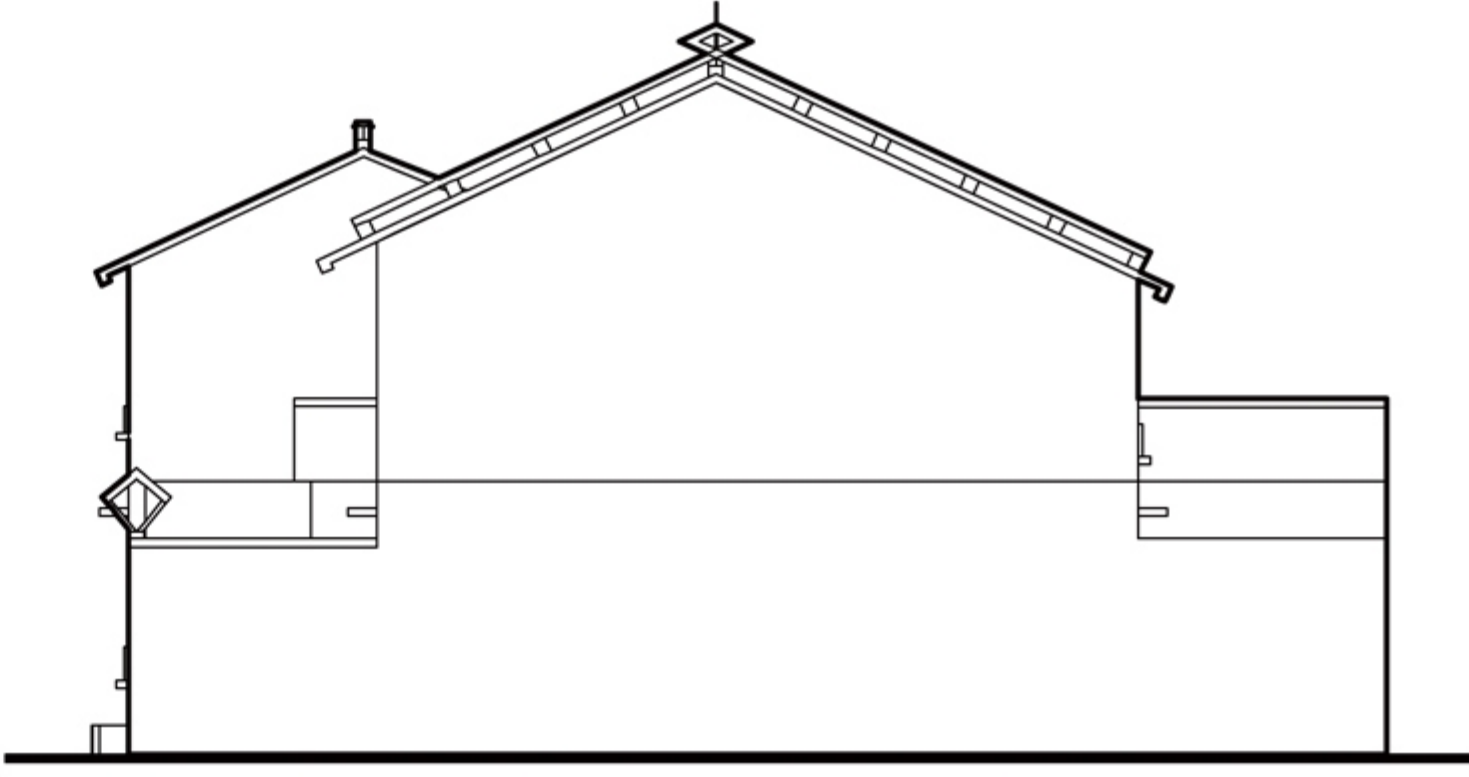
屋顶平面



正立面图



1-1剖面图



侧立面图